

物 件 調 書									
所在地		塩竈市藤倉三丁目１１７番６９							
住居表示		なし							
現況地目及び面積等		宅地	32.21㎡					工作物	—
		建物	なし					立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	117番69							
	地目	宅 地							
	数量	32.21㎡							
接面道路の状況		市道：藤倉三丁目二号線（幅員5.93m）							
法令に基づく制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	市街化区域							
		用途地域	第一種住居地域						
		建ぺい率	60%						
		容積率	200%						
	その他								
私道の負担等に関する事項		私道負担	なし			負担の内容			
		道路後退	なし			負担の内容			
供給処理 施設の概要			配管等の状況			施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
		電気	引込可能						
		公営水道	なし						
		公共下水道	なし						
		都市ガス	前面道路配管						
交通機関		鉄道等 バス	仙石線東塩釜駅徒歩4分						
公共施設		保健センター 徒歩8分							
参考事項									