

塩竈市特別簡易型総合評価落札方式
落札者決定基準

令和8年4月

塩竈市

1. 総則

本「落札者決定基準」は、塩竈市が発注する工事の請負者の選定を、塩竈市特別簡易型総合評価落札方式で実施するにあたって、落札者を決定するための基準を示すものである。

2. 総合評価に関する事項

(1) 落札候補者の決定方法

落札候補者は、総合評価を行った結果、総合評価点が高最も高い者とする。

ただし、総合評価点の最も高い者が2人以上あるときは、入札価格が低い者を落札候補者とし、入札価格の同じ者が2人以上あるときは、くじを引かせて落札候補者とみなすものとする。

(2) 総合評価の方法

総合評価点の算定方法

総合評価点は、次式により算定する。

$$\text{総合評価点} = \text{価格評価点} + \text{価格以外の評価点}$$

価格評価点と価格以外の評価点の点数は、次の通りとする。

① 価格評価点 各評価点は、以下の計算式の通りとする。

$$\text{価格評価点} = 100 \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$$

※価格評価点は、小数点以下第4位を切り捨てし、小数点以下第3位とする。

② 価格以外の評価点 20.0点

③ 総合評価点 ① + ② の合計点数とする。

価格以外の評価点の評価項目及び評価点の配点表

評価の視点		評価項目	評価基準		配点	最大値
企業の施工実績	工事实績	同種工事の施工実績の有無(過去5年間)	A	施工実績あり	2	5
			B	施工実績なし	0	
	優良工事表彰	公共機関からの優良工事表彰の有無(過去5年間)	A	表彰あり(同種工事)	2	
			B	表彰あり(他工事)	1	
			C	表彰なし	0	
	不誠実行為	塩竈市からの指名停止の有無(過去5年間)	A	指名停止なし	0	
			B	指名停止あり(1回につき1点減点)	-1	
	ISO 認証の取得状況	ISO9001 及び 14001 の認証取得の有無	A	両方の認証を取得済	1	
B			どちらか一方の認証を取得済	0.5		

			C	未取得	0	
配置技術者の能力	保有資格	配置予定の主任技術者が保有する資格の有無	A	1級施工管理技士又は技術士	2	5
			B	2級施工管理技士	1	
			C	上記以外	0	
	工事实績	主任技術者の施工実績の有無(過去5年間)	A	施工実績あり(同種工事)	2	
			B	施工実績あり(他工事)	1	
			C	施工実績なし	0	
継続教育(CPD)	継続教育の取り組み状況	A	証明あり(基準単位以上)	1		
		B	証明あり(基準単位未満取得)	0.5		
		C	証明なし	0		
労働福祉	建退共加入状況	建設業退職金共済制度への加入の有無	A	加入済	1	3
			B	未加入	0	
	年金制度加入状況	退職一時金制度又は企業年金制度への加入の有無	A	加入済	1	
			B	未加入	0	
	協力雇用主	協力雇用主としての登録・保護観察対象者の雇用実績	A	協力雇用主に登録・雇用あり	1	
			B	協力雇用主に登録	0.5	
C			登録なし	0		
地域貢献	営業拠点の所在地	塩竈市内に本支店、営業所等の所在地の有無	A	市内に本社あり	3	7
			B	市内に支店・営業所等あり	2	
			C	上記以外	0	
	地域住民の雇用状況	塩竈市内に住民登録をしている常勤者数	A	3名以上	1	
			B	1名以上3名未満	0.5	
			C	常勤者なし	0	
	災害協定の締結	本市との災害協定締結の有無	A	災害協定あり	2	
			B	災害協定なし	0	
	消防団協力事業所	塩竈市消防団協力事業所認定の有無	A	認定あり	1	
			B	認定なし	0	
合計						20

1. 価格評価点

(1) 価格評価点は、以下の計算式で求めます。

$$\text{価格評価点} = 100 \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$$

2. 価格以外の評価点

(1) 企業の施工実績

① 企業の同種工事の施工実績(様式第2号)

評価内容	評価基準		配点	提出資料
	A	B		
同種工事の施工実績の有無 (過去5年間)	A	実績あり	2	契約書及び仕様書 の写
	B	実績なし	0	

- ・同種工事の条件は「別記様式1」に記載しているものとし、当該工事の公告日の属する年度の直前5か年度及び当該工事入札公告日まで完成し、引き渡し完了した工事を対象とする。
- ・同種工事の内容が確認できる書類を添付すること。
- ・本店または受任者の実績に限る。
- ・共同企業体の構成員としての実績は、出資比率 20%以上の場合のものに限る。

② 公共機関からの優良工事表彰の有無

評価内容	評価基準		配点	提出資料
	A	B		
	A	表彰あり(同種工事)		
B	表彰あり(他工事)	1		
C	表彰なし	0		

- ・同種工事の条件は「別記様式1」に記載しているものとし、優良工事表彰については、当該工事の公告日の属する年度の直前5か年度及び当該工事入札公告日まで公共機関から表彰された受賞実績を対象とする。(※表彰の年度であり、表彰の対象となった工事の完成年度ではない。)
- ・同種工事の内容が確認できる書類を添付すること。
- ・本店または受任者の表彰に限る。
- ・共同企業体の構成員としての実績は、出資比率 20%以上の場合のものに限る。

③ 不誠実な行為の有無

評価内容	評価基準		配点	提出資料
	A	B		
塩竈市からの指名停止の有無 (過去5年間)	A	指名停止なし	0	自己申告及び指名 停止状況の確認
	B	指名停止あり(1回につき1点減点)	-1	

- ・塩竈市から指名停止処分を受けている回数とし、当該工事の公告日の属する年度の直前5か年度及び当該工事入札公告日まで塩竈市から通知を受けた指名停止(指名停止通知日を基準)を対象とする。

④ISO認証の取得状況

評価内容	評価基準		配点	提出資料
ISO9001 及び 14001 の認証取得の有無	A	両方の認証を取得済	1	認証取得を証明する書類の写
	B	どちらか一方の認証を取得済	0.5	
	C	未取得	0	

・当該工事の公告日までに取得済みの場合を対象とし、認証取得した営業所及び認証部門は問わない。

(2)配置技術者の能力

①主任技術者の保有する資格の有無(様式第3号)

評価内容	評価基準		配点	提出資料
配置予定の主任技術者が保有する資格の有無	A	1級施工管理技士又は技術士	2	技術者資格者証等の写
	B	2級施工管理技士	1	
	C	上記以外	0	

・当該工種に必要な施工管理技士又は技術士とする。

②主任技術者の施工実績の有無(様式第3号)

評価内容	評価基準		配点	提出資料
主任技術者の施工実績の有無(過去5年間)	A	施工実績あり(同種工事)	2	契約書、仕様書及び現場代理人等通知書の写
	B	施工実績あり(他工事)	1	
	C	施工実績なし	0	

・同種工事の条件は「別記様式1」に記載しているものとし、当該工事の公告日の属する年度の直前5か年度及び当該工事入札公告日までに完成し、引き渡し完了した工事を対象とする。

・同種工事の内容が確認できる書類を添付すること。

・監理技術者、主任技術者もしくは現場代理人として、実績の対象とする工事の全工期の90%以上の期間従事した技術者を対象とする。

・共同企業体の構成員の技術者としての実績は、出資比率 20%以上の場合のものに限る。

③配置する技術者の継続教育(CPD)の取得状況

評価内容	評価基準		配点	提出資料
継続教育の取り組み状況	A	証明あり(基準単位以上)	1	受講証明書の写
	B	証明あり(基準単位未満取得)	0.5	
	C	証明なし	0	

・当該工事に配置する技術者について、以下の対象団体が実施している継続教育の登録の有無及び各団体の基準単位(基準単位は下記記載の単位数)に対する状況を申告する。期間は公告日から過去1年以内の間までに単位取得が証明された「証明書」を有効とする。(講習会等を受講しただけのもの、各団体に登録申請中のものは除く。)

●継続教育の対象団体およびA評価の基準単位

- ・(社)日本技術士会 150単位(3年間)
- ・(社)全国土木施工管理技士連合会 20単位(1年間)
- ・農業土木技術者継続教育機構 50単位(1年間)
- ・(社)日本建築士会連合会 12単位(1年間)

(3)労働福祉

①建設業退職金共済制度・退職一時金制度導入の有無

評価内容	評価基準		配点	提出資料
建設業退職金共済制度への加入の有無	A	加入済	1	経営事項審査結果通知書の写
	B	未加入	0	果通知書の写

対象制度は経営事項審査で加点評価される以下の制度とする。

「労働協約」又は「就業規則」に退職手当に関する事項について定めがある場合

- ・建設業退職金共済制度
- ・特定退職金制度

②企業年金制度導入の有無

評価内容	評価基準		配点	提出資料
退職一時金制度又は企業年金制度への加入の有無	A	加入済	1	経営事項審査結果通知書の写
	B	未加入	0	果通知書の写

対象制度(経営事項審査で加点評価される以下の制度とする。)

- ・厚生年金基金制度
- ・確定給付年金制度
- ・適格退職年金制度
- ・確定拠出年金制度

③協力雇用主(別記様式3)

評価内容	評価基準		配点	提出資料
協力雇用主としての登録・保護観察対象者の雇用実績	A	協力雇用主に登録・雇用あり	1	本市指定様式
	B	協力雇用主に登録	0.5	
	C	登録なし	0	

・当該工事の公告日の属する年度の直前2か年度及び当該工事入札公告日までにおいて登録又は雇用した実績があること。

・仙台保護観察所が発行する証明書を添付すること。その際使用する様式は、公告ごとに塩竈市のホームページに掲載する様式を使用することとし、指定様式以外の証明書は評価の対象としない。

(4) 地域貢献

① 営業拠点の所在地

評価内容	評価基準		配点	提出資料
塩竈市内に本支店、営業所等の所在地の有無	A	市内に本社あり	3	不要 (指名登録申請書の確認)
	B	市内に支店・営業所等あり	2	
	C	上記以外	0	

当該工事の公告日において、令和7・8年度の塩竈市指名競争入札参加資格承認簿に登録されている本支店、営業所等を対象とする。

② 地域住民の雇用状況(別記様式2)

評価内容	評価基準		配点	提出資料
塩竈市内に住民登録をしている常勤者数	A	3名以上	1	健康保険証等の写
	B	1名以上3名未満	0.5	
	C	0名	0	

塩竈市内に住民登録をしている常勤者(役員、使用人)の数とし、公告日を基準とする。

③ 災害協定の有無

評価内容	評価基準		配点	提出資料
本市との災害協定締結の有無	A	災害協定あり	2	証明書等の写
	B	災害協定なし	0	

- ・当該工事の公告日において締結されている協定を対象とする。
- ・塩竈市と災害協定を締結していることが確認できる書類を添付すること。
- ・応札者が加入する団体が災害協定を締結している場合、団体に加入していることが証明できる書類(会員名簿等)を提出すること。

④ 消防団協力事業所

評価内容	評価基準		配点	提出資料
塩竈市消防団協力事業所認定の有無	A	認定あり	1	証明書等の写
	B	認定なし	0	

・当該工事の公告日において塩竈市消防団協力事業所に認定されていること。(“消防団協力事業所表示証交付決定通知書の写”を証明書とする場合の認定期間の確認は塩竈市が行うものとする。)