

物 件 調 書									
所在地		塩竈市港町一丁目１６０番							
住居表示		なし							
現況地目及び面積等		宅地	２０１．０６㎡				工作物	—	
		建物	なし				立木竹	—	
登記簿記載事項	地番	１６０番							
	地目	宅 地							
	数量	２０１．０６㎡							
接面道路の状況		市道：港町１３号線（幅員６．０ｍ）							
法令に基づく制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	市街化区域							
		用途地域	商業地域						
		建ぺい率	８０％						
		容積率	４００％						
		防火指定	準防火地域						
	その他								
	私道の負担等に関する事項		私道負担	なし		負担の内容			
道路後退			なし		負担の内容				
供給処理施設の概要			配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無			
			電気	引込可能					
		公営水道	接面道路配管		引込管有		別途加入金必要		
		公共下水道	接面道路配管		引込管有		なし		
		都市ガス	前面道路配管		引込管有				
交通機関		鉄道等バス	仙石線本塩釜駅徒歩３分						
公共施設		塩竈市役所徒歩１０分							
参考事項									

物 件 調 書									
所在地		塩竈市港町一丁目１８２番							
住居表示		なし							
現況地目及び面積等		宅地	４４８．８７㎡				工作物	—	
		建物	なし				立木竹	—	
登記簿 記載事項	地番	１８２番							
	地目	宅 地							
	数量	４４８．８７㎡							
接面道路の状況		市道：港町１３号線（幅員６．０ｍ）							
法令に基づく制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	市街化区域							
		用途地域	商業地域						
		建ぺい率	８０％						
		容積率	４００％						
		防火指定	準防火地域						
	その他								
	私道の負担等に関する事項		私道負担	なし		負担の内容			
道路後退			なし		負担の内容				
供給処理 施設の概要			配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無			
			電気	引込可能					
		公営水道	接面道路配管		引込管有		別途加入金必要		
		公共下水道	接面道路配管		引込管有		なし		
		都市ガス	前面道路配管		引込管有				
交通機関		鉄道等 バス	仙石線本塩釜駅徒歩３分						
公共施設		塩竈市役所徒歩１０分							
参考事項									