

塩竈市下水道事業  
ウォーターPPP 導入可能性調査

実施要領

令和 7 年 11 月

宮城県 塩竈市

## 目 次

|   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| 1 | 調査目的 .....              | 1 |
| 2 | 本調査の内容 .....            | 1 |
| 3 | 本調査のスケジュールおよび実施手法 ..... | 2 |
| 4 | 本調査における留意事項 .....       | 2 |
| 5 | 問合せ先 .....              | 3 |

## 1 調査目的

塩竈市（以下、本市という。）では、人口減少に伴う下水道使用料収入の減少や老朽化施設の増大など、限られた財源の中で、下水道事業を推進していく必要がある状況です。

このような状況下において、下水道事業の持続可能性を高めるために、国は更なる民間事業者のノウハウや特徴を生かした PPP/PFI 事業を推進しています。中でも、「コンセッション方式（レベル 4.0）」と「管理・更新一体マネジメント方式（レベル 3.5）」を含めたウォーター PPP（以下、W-PPP という。）制度が、新たな官民連携事業手法として位置付けられました。

このような背景から、本市では令和 7 年度から W-PPP 等の官民連携手法に関する導入可能性調査を実施しており、課題整理、スキーム検討等を通じて導入効果の検証に向けた準備を実施しています。

その中で、民間事業者の皆様の参入意欲や事業内容への考え方を把握し、対象事業や事業内容等の具体化を図り、最適な W-PPP 等の官民連携事業の選定を目的とした「塩竈市下水道事業ウォーター PPP 導入可能性調査に係るマーケットサウンディング調査」（以下、本調査という。）を実施します。

本調査結果は、今後の W-PPP の導入可能性調査や事業者選定や契約条件の決定等に活用させていただきますため、本調査へのご協力をお願いいたします。

## 2 本調査の内容

本調査は、下表に示す民間事業者の関心や懸念点、官民連携の業務内容に対する意見等を把握するために実施します。

表 1 導入可能性調査において把握すべき事項

| 目的                          | 内容                                                                                                         |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 本市におけるウォーター PPP 導入の実現性と課題   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 参入意欲の高い民間事業者数の把握</li><li>・ 参入障壁となる事項の把握</li></ul>                  |
| 民間企業から見た望ましい事業方式、対象施設、対象業務  | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 本市に適した対象施設・対象業務の把握</li><li>・ 最適な事業スキーム（更新支援・更新実施）の把握</li></ul>     |
| ウォーター PPP で定められた 4 要件に対する課題 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 4 要件（長期契約・性能発注・維持管理と更新一体マネジメント・プロフィットシェア）の中で参入障壁となる事項の把握</li></ul> |
| 今後の導入検討を進める上での課題            | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 導入するうえでの課題の把握</li><li>・ 民間事業者の要望の把握</li></ul>                      |

### 3 本調査のスケジュールおよび実施手法

本調査のスケジュールは、下表に示す通りです。提出期限の厳守にご協力をお願いいたします。

表 2 本調査のスケジュール

| 時期        | 内容           |
|-----------|--------------|
| 11月20日（木） | アンケート調査資料の公表 |
| 12月5日（金）  | アンケート回答〆切    |
| 12月末頃目途   | アンケート結果の公表   |

※日程等は変更となる可能性があります。

下記 URL にて、本実施要領、アンケート調査票及び事業概要書を掲載しておりますので、各自ダウンロードいただき回答期限までにアンケート調査票に記載された提出先に送付していただきますようお願いいたします。

本アンケート調査結果は、後日、本市ホームページにて公表を予定しております。

#### ◆実施要領、アンケート調査票及び事業概要書

<https://www.city.shiogama.miyagi.jp/soshiki//23/53606.html>

※アンケート調査票への回答・提出期限：**令和7年12月5日（金）17:15 まで**

※アンケート調査票の提出先：

塩竈市 上下水道部 下水道課 建設係

TEL：022-364-2193 FAX：022-365-0021

メール gesuido@city.shiogama.miyagi.jp

### 4 本調査における留意事項

- 本調査は事業者の皆様の W-PPP に対する参入意向や事業範囲（案）に関するご意見等の把握を目的として実施するもので、今後の本市下水道事業における W-PPP の導入を含め、いかなる発注、計画策定等が行われることを保証するものではありません。
- 本調査への参加実績が、今後の事業者公募等の参加条件及び評価の対象となることはありません。
- 本調査において別途アンケートを実施しますので、可能な限りご協力をお願いします。なお、アンケート調査での記載内容は何ら法的拘束力を持つものではありません。あくまで記入時点でのご意見として承ります。
- 必要に応じて、第 2 回目の調査や個別ヒアリング等の実施を想定しています。その場合は、可能な限りご協力をお願いします。
- 本調査への参加及び書類作成等に要する費用は、参加事業者様のご負担となります。

## 5 問合せ先

本調査に関する問合せ先は次のとおりです。

塩竈市 上下水道部 下水道課 建設係

TEL : 022-364-2193 FAX : 022-365-0021

メール gesuido@city.shiogama.miyagi.jp