

標準宅地調書

No. _____

(1) 標準宅地番号 ※	(2) 所在及び地番(住居表示) ※	(3) 所有者名 ※	(4) 地積 ※
	()		m ²

1. 近隣地域の状況(標準価格査定の根拠)

(5) 近隣地域の範囲											
街路条件	(6) 道路幅員・舗装の有無	(幅員)		m		(舗装)		有	無		
	(7) 道路の種別	国道・都道府県道・市町村道・私道・その他() 路線名()									
	(8) 道路の系統・連続性	優 普通 劣									
	(9) その他										
交通・接近条件	(10) 最寄駅への距離	線		駅		m		(道路・直線)			
	(11) 最寄バス停への距離			バス停		m		(道路・直線)			
	(12) 圏域の中心(住宅地域)			から		m		(道路・直線)			
	(13) 商業中心への接近性(商業地域)			から		m		(道路・直線)			
	(14) 幹線道路への距離(工業地域)			から		m		(道路・直線)			
	(15) その他										
環境条件	(16) 供給処理施設	上水道	有	無	下水道	有	無	都市ガス	有	無	
	(17) 公害・嫌悪施設の影響(住宅地域)	有 無 (施設名)									
	(18) 自然的状態(住宅地域)	平坦地・高台地・低地・傾斜地・埋立地・その他()									
	(19) 地域の種別(商業地域)	高度商業地域・準高度商業地域・普通商業地域・近隣商業地域・郊外路線商業地域・その他()									
	(20) 土地区画整理事業・市街地再開発事業等	施行済・施行中・未施行・事業計画なし									
	(21) その他										
行政的条件	(22) 区域	市街化区域・市街化調整区域・非線引都市計画区域・準都市計画区域・都市計画区域外									
	(23) 用途地域	1低専・2低専・1中専・2中専・1住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専・その他()									
	(24) 容積率等	指定建ぺい率	%	容積率 (指定・基準)	%	%					
	(25) 防火規制	防火地域・準防火地域・無									
	(26) その他										
標準的画地	(27) 地積 (m ²)	(28) 形状		正方形・ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ ほぼ台形・不整形・ほぼ整形							
	(29) 間口 (m)	(30) 接面関係		中間画地・角地・準角地・()方路地							
	(31) 奥行 (m)	(32) 高低差		等高・高低差(～ m高・低)							
	(33) その他										
(34) 標準的使用											

2. 評価対象地(対象標準宅地)の状況

画地条件	(35) 地積 ※ (m ²)		(36) 形状 ※	正方形・ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ ほぼ台形・不整形・ほぼ整形
	(37) 間口 ※ (m)		(38) 接面関係 ※	中間画地・角地・準角地・()方路地
	(39) 奥行 ※ (m)		(40) 高低差 ※	等高・高低差(～ m高・低)
	(41) その他			
(42) 利用の現況				
(43) 最有効使用				

※は市町村で記入する。

(様式4)