

物 件 調 書							
所在地		塩竈市泉沢町					
住居表示							
現況地目及び面積等		原野	4,317㎡（約1,305.89坪）			工作物	
		宅地	339.09㎡（約102.57坪）			立木竹	有
登記簿 記載事項	地番	82番1	82番94	82番95			
	地目	原野	宅地	宅地			
	数量	4,317㎡	168.57㎡	170.52㎡			
接面道路の状況		位置指定道路：幅員約4.0m					
法令に 基づく 制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		防火指定	法22条区域				
	その他	・景観法に基づく景観計画区域内です。 (高さ10mを超える建築物・工作物、面積1000㎡を超える開発行為について届出が必要となります。) ・塩竈市中高層建築物の建築に関する指導要綱の対象区域です。 (高さ10mを超える建築物について届出が必要となります。) ・北西端の一部について土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に指定されています。					
	私道の負担等に関する事項		私道負担	なし	負担の内容		
		道路後退	なし	負担の内容			
供給処理 施設の概要		配管等の状況	施設整備状況			施設整備の 特別負担の有無	
	電気	付近に電柱あり					
	公営水道	あり	引込可能				
	公共下水道	あり	引込可能、下水道管理設のため地上権設定必須				
	都市ガス	なし	引込についてはガス業者と要相談				
交通機関		鉄道等 バス	東北本線塩釜駅 徒歩 約26分（約1.8km） ミヤコーバス泉沢町バスのりば 徒歩 約6分（約600m）				
公共施設		塩釜ガス体育館 徒歩 約14分（約850m）					
参 考 事 項	※今回の売買については、現状有姿での売買となります ※泉沢町82番1、82番94、82番95まとめでの売却となります。 ※該当地の一部に下水道管が埋設されているため、地上権の設定が必須となります。 また地上権設定の費用は落札者の負担となります ※遺跡範囲外ではありますが、開発事業が概ね1,000㎡を超えるときは塩竈市教育委員会に開発計画を伝え、埋蔵文化財包蔵地事前確認申請書の提出が必要となります。						