

物 件 調 書

所在地	塩竈市北浜一丁目					
住居表示						
現況地目及び面積等	宅地	公簿：18.15㎡（約5.49坪）、実測：18.18㎡（約5.50坪）			工作物	
	建物				立木竹	有
登記簿記載事項	地番	9番11				
	地目	宅地				
	数量	公簿：18.15㎡	実測：18.18㎡			
接面道路の状況	市道：北浜一丁目一号線（幅員8.0m）					
法令に基づく制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	市街化区域				
		用途地域	商業地域			
		建ぺい率	80%			
		容積率	400%			
		防火指定	準防火地域			
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・景観法に基づく景観計画区域内です。 (高さ10mを超える建築物・工作物、面積1000㎡を超える開発行為について届出が必要となります。) ・塩竈市中高層建築物の建築に関する指導要綱の対象区域です。 (高さ10mを超える建築物について届出が必要となります。) 				
私道の負担等に関する事項	私道負担	なし	負担の内容			
	道路後退	なし	負担の内容			
供給処理施設の概要	/	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	あり	東北電力（株）所有の電柱付近にあり			
	公営水道	なし	引込管なし			
	公共下水道	あり	取付管・宅内配管埋設の可能性あり			
	都市ガス	なし	引込管なし			
交通機関	鉄道等バス	仙石線本塩釜駅 徒歩 約6分（約450m）				
公共施設	北浜コミュニティーセンター 徒歩 約4分（約260m）					
参考事項	※今回の売買については、現状有姿での売買となります。					