

## 仙塩広域都市計画用途地域の変更〔塩竈市決定〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建物面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層住居専用地域	約 106.7 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	8.26%	約 106.7 ha
小計	約 106.7 ha						8.26%	約 106.7 ha
第二種低層住居専用地域	約 18.5 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	1.43%	約 18.5 ha
小計	約 18.5 ha						1.43%	約 18.5 ha
第一種中高層住居専用地域	約 192.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.90%	約 193.0 ha
小計	約 192.4 ha						14.90%	約 193.0 ha
第二種中高層住居専用地域	約 75.3	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.83%	約 75.3 ha
小計	約 75.3 ha						5.83%	約 75.3 ha
第一種住居地域	約 362.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	28.08%	約 362.0 ha
小計	約 362.5 ha						28.08%	約 362.0 ha
第二種住居地域	約 99.3 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.69%	約 99.0 ha
小計	約 99.3 ha						7.69%	約 99.0 ha
準住居地域	約 - ha	—	—	—	—	—	—	約 - ha
小計	約 - ha						—	約 - ha
田園住居地域	約 - ha	—	—	—	—	—	—	約 - ha
小計	約 - ha						—	約 - ha
近隣商業地域	約 16.9 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	1.31%	約 16.9 ha
小計	約 16.9 ha						1.31%	約 16.9 ha
商業地域	約 98.3 ha 22.2 ha	40/10以下 50/10以下	8/10以下 8/10以下	—	—	—	7.61% 1.72%	約 98.3 ha 22.2 ha
小計	約 120.5 ha						9.33%	約 120.5 ha
準工業地域	約 156.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.15%	約 157.1 ha
小計	約 156.9 ha						12.15%	約 157.1 ha
工業地域	約 142.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.01%	約 142.1 ha
小計	約 142.1 ha						11.01%	約 142.1 ha
工業専用地域	約 - ha	—	—	—	—	—	—	約 - ha
小計	約 - ha						—	約 - ha
合計	約 1291.1 ha						100.00%	約 1291.1 ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

都市計画道路の見直しに伴い、適正な土地利用と良好な市街地形成を図るため、必要な箇所において用途地域を変更するものである。