仙塩広域都市計画一団地の住宅施設の変更　総括図　(塩竈市決定)

清水沢一団地の住宅施設　A＝約18.1ha

仙塩広域都市計画区域図

1：800,000

凡例		
行政区域		
市街化区域		
用途地域	建ぺい率	容積率
第一種低層住居専用地域	5/10	8/10
第二種低層住居専用地域	6/10	15/10
第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第一種住居地域	6/10	20/10
第二種住居地域	6/10	20/10
近隣商業地域	8/10	30/10
商業地域	8/10	40/10
	8/10	50/10
準工業地域	6/10	20/10
工業地域	6/10	20/10
準防火地域		
都市計画公園・緑地		
その他の都市計画施設		
都市計画道路		
都市高速鉄道		
駐車場整備地区		
高度利用地区		
臨港地区		

上段　容積率　(建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合)(%)
中段　用途地域種別の略称
下段　建ぺい率 (建築物の建築面積の敷地面積に対する割合)(%)

記号

凡例

廃止する区域

S＝1：10000 (A1)　　S＝1：20000 (A3)

0　1　4km