

# V 章

## 都市基盤整備実現への方途

1. 実施計画の事項
2. 実施計画
3. 実施計画の推進



# 1. 実施計画の事項

塩竈市の将来都市像の実現に向けて、都市基盤の整備に関する方針及び地域別構想を示してきました。

ここでは、「マスタープラン」として示したビジョンを実現していくため、実施計画を示します。実施計画は、地域別構想の基盤整備の方針を基本として、下記の事項に沿って整理しています。

掲示事項は下記のとおりです。

- 基盤整備の区分
- 名称・内容
- 関連地域区分
- 事業実施時期
- 事業主体
- 概算事業費

※概算事業費については、平成 29 年度以降に実施する事業費を過去の実績等に基づき市が独自に試算したものであり、事業費を確定するものではありません。



**<関連地域区分と地域のまちづくり目標>**

- 1) 中央地域・・・海と社を結ぶ賑わいにあふれたまちづくり
- 2) 新浜町地域・・・水産加工・水産物流基地として活気あるまちづくり
- 3) 東部地域・・・塩釜港と貞山運河周辺を中心とした活力があるまちづくり
- 4) 南部地域・・・本市南部の玄関口として、生活利便性の高いまちづくり
- 5) 北部地域・・・利便性に優れた副次拠点の形成と緑につつまれた良好な住環境のまちづくり
- 6) 西部地域・・・本市西部の玄関口として、利便性の高い住みよいまちづくり
- 7) 浦戸地域・・・豊かな自然環境を生かした、住み続けられる島づくり

**<事業実施時期>**

時 期 区 分	
短期	平成 29 年（2017）から平成 33 年（2021）頃までに事業実施を見込む （これまで継続的に実施されてきたものを含む）
中期	平成 34 年（2022）から平成 38 年（2026）頃までに事業実施を見込む
長期	平成 39 年（2027）以降に事業実施を見込む



## 2. 実施計画

実施計画の事項に基づき、地域別構想における基盤整備の基本方針の実施計画を示します。

基盤整備の区分		名称・内容
<b>(1) 土地利用</b>		
1	用途地域	港町地区一部の商業地域への変更検討
2		特別用途地区の検討
<b>(2) 市街地整備</b>		
3	土地区画整理事業	藤倉地区
4		北浜地区
5	市街地再開発事業	海岸通地区
6	沿道整備街路事業	本町・南町地区
7	北浜緑地護岸整備	
8	魚市場整備	
9	集落地区計画の検討	
<b>(3) 交通施設整備</b>		
10	都市計画道路事業	国道45号（（都）一国幹線）
11		県道塩釜七ヶ浜線（（都）海岸通下馬線）
12		県道利府中インター線（（都）越の浦春日線）
13		県道仙台塩釜線（（都）八幡築港線）
14		（都）下馬春日線（下馬～塩釜駅）
15		県道塩釜吉岡線（（都）北浜沢乙線）
16		県道泉塩釜線（（都）玉川岩切線）
17		（都）清水沢多賀城線
18		浦戸架橋の検討
<b>(4) 自然環境保全及び緑地整備</b>		
19	公園整備	伊保石公園（第Ⅱ期）
20	遊歩道整備	杉ノ入裏地区
<b>(5) 景観形成</b>		
21	景観重要地区	海と社を結ぶ地区
22		浦戸・杉ノ入裏地区
23	景観誘導地区〔重要地区への変更検討〕	籬島地区
24	景観誘導地区	貞山運河周辺地区
25		野田の玉川・新駅周辺地区
26		田園文化村地区
27	歴史的風致維持向上計画の検討	



藤倉地区土地区画整理事業



海岸通地区市街地再開発事業



時 期 区 分											
短期	平成 29 年 (2017) から平成 33 年 (2021) 頃までに事業実施を見込む (これまで継続的に実施されてきたものを含む)										
中期	平成 34 年 (2022) から平成 38 年 (2026) 頃までに事業実施を見込む										
長期	平成 39 年 (2027) 以降に事業実施を見込む										
関連地域区分							事業実施時期			事業主体	概算事業費 ※市の独自試算による
中央	新浜	東部	南部	北部	西部	浦戸	短期	中期	長期		
○	○						→	→		市 市	—
○				○			→	→		市、市民等 市、市民等	約 90 億円
○							→	→		市、市民等	
○			○				→	→		市、市民等	
○							→	→		県、市	
	○						→	→		市	
						○	→	→		市、市民等	
	○		○				→	→	→	国	約 350 億円
○			○				→	→		県、市	
	○			○			→	→	→	県、市	
		○					→	→		県	
			○				→	→	→	県、市	
					○		→	→	→	県、市	
					○		→	→	→	市	
	○						→	→		市	約 10 億円
○			○				→	→	→	市、市民等	—
	○					○	→	→	→	市、市民等	
	○						→	→	→	市、市民等	
		○					→	→	→	市、市民等	
			○		○		→	→	→	市、市民等	
				○			→	→	→	市、市民等	
○	○	○	○	○	○	○	→	→	→	市、市民等	



北浜地区土地区画整理事業・北浜緑地護岸整備

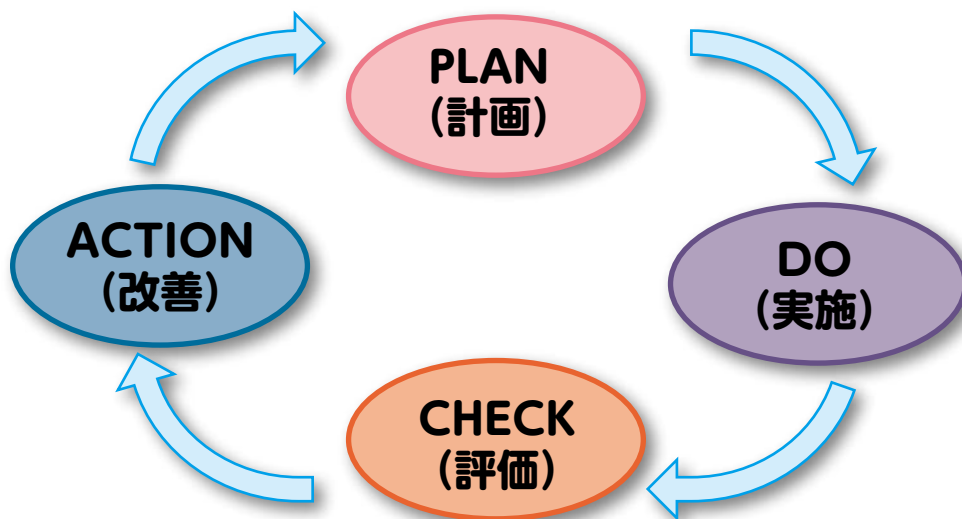


魚市場整備

### 3. 実施計画の推進

#### 1) 実施計画の進行管理

本マスタープランに示す目標や施策の方針については、PDCA サイクルによるローリング方式により、取組実績や進捗状況を定期的に管理、評価し、必要に応じて施策、事業の見直し等を行い、実施計画を推進します。



##### < PDCA サイクル >

PLAN (計画)、DO (実施)、CHECK (評価)、ACTION (改善) の4つの視点をプロセスの中に取り込むことで、プロセスを不断のサイクルとし、継続的な改善を推進するマネジメント手法

#### 2) 計画の見直し

本マスタープランは、都市づくりにおける市の最上位計画である塩竈市第5次長期総合計画（目標年次：平成32年度（2020））の内容を踏まえて策定しています。また、本マスタープランにおける目標年次は、計画の策定時点から概ね20年後の平成48年度（2036）としましたが、マスタープランの内容は固定的なものではなく、社会経済情勢の状況やまちづくりに関わる条件の変化等に応じて適宜見直されるべきものです。

そのため本マスタープランの進行を管理し、本市を取り巻く情勢の変化に的確に対応するため、本マスタープランは、5年目の平成33年度（2021）、10年目の平成38年度（2026）、15年目の平成43年度（2031）に計画内容の評価、中間見直しを行うこととします。



吉番館周辺