

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
塩竈市中心市街地活性化推進地区

平成28年3月

宮城県塩竈市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	歩行者交通量	人/12h	7,783	7,940	6,912	確定 見込み	△	あり なし	●			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	数値目標は達成していないが、震災後、歩行者交通量は増加してきていることや、観光入込客数も回復基調にあるため、今後も増加が期待される。
指標2	駅周辺の満足度	%	36.1	50.0	74.7	確定 見込み	○	あり なし				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地域交流拠点の中心施設である塩釜駅前広場の整備により、拠点機能が着実に強化されたほか、本塩釜駅前の駐車場・自転車駐輪場、塩釜駅前の自転車駐輪場整備等に
指標3	観光バス入場台数	台/日	86	94	37	確定 見込み	×	あり なし	●			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	数値目標を達成できなかった。要因として、平成23年3月に発生した東日本大震災の影響による観光客の減少のほか、自家用車利用増加・団体旅行減少等の旅行形態の変移により観光バス自体での旅行者が減少しているものと想定される。
指標4	まちなか歩行環境の満足度	%	29.9	46.0	84.6	確定 見込み	○	あり なし				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	歩行者の回遊性を誘導する高質な歩行空間の整備を行ったほか、高齢者等が安心して歩ける環境整備を行ったことや、海辺の賑わい土地区画整理事業等により計画的に基盤整備を実施したことが高い満足度を得られた。
指標5						確定 見込み		あり なし				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
その他の数値指標1	本塩釜駅及び塩釜駅における乗客数	人/日	6,150	/	6,024	確定 見込み	/	/	/	5862	H28年3月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	平成21年度より減少しているが徐々に回復しつつあるほか、引き続き駅周辺環境を整備していくことから今後、駅利用者の増加が見込まれる。
その他の数値指標2	景観整備に対する満足度	%	/	/	81.1	確定 見込み	/	/	/	/	H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	【鹽釜海道】(鹽竈神社参道線前の道路・北浜沢乙瀬)や【神社参道線】などで、歩道を石畳敷にしたり、案内板のデザインを工夫するなど、門前町としてふさわしい景観整備によるイメージアップに取り組みできたことが評価され、高い満足度を得ることが出来たと書える。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	/	H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	拠点機能の強化	本塩釜駅前自転車駐輪場の整備を実施(H28竣工予定)。		
	歩行環境の高質化	塩釜駅周辺の歩道環境を整備した(H27竣工)。 本塩釜駅前周辺歩道環境整備を実施予定(H28事業)		
改善策 ・まちづくりの目標を達成するた めの改善策 ・残された課題・新たな課題への 対応策 ・その他 必要な改善策	交流人口の増大	しおがまタイムトラベル写真展を実施 野外施設整備(H28予定)		
	地域交流拠点の整備	西塩釜駅前東口線の整備(H29事業予定) 東塩釜駅前ロータリー整備(H31事業予定)		
	回遊性・ネットワークの強化	地域案内板の整備(H28～H30事業予定) 歴史・自然観光案内サイン整備(H28予定)		
	官民協働による景観まちづくりの推進	しおがまタイムトラベル写真展を実施		

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項