



24-1	24-2
24-3	

凡例

- 第一種低層住居専用地域 (80/50)  
(外壁後退距離の限度 1.0m)  
(建築物の高さの限度10.0m)
- 第二種低層住居専用地域 (150/60)
- 第一種中高層住居専用地域 (200/60)
- 第二種中高層住居専用地域 (200/60)
- 第一種住居地域 (200/60)
- 第二種住居地域 (200/60)
- 近隣商業地域 (300/80)
- 商業地域 (400/80)
- 商業地域 (500/80)
- 準工業地域 (200/60)
- 工業地域 (200/60)

市街化調整区域内の建築形態規制値

容積率 (%)	200	
建ぺい率 (%)	70	0.4
道路高さ制限	1.5	1.25

【平成16年2月25日塩竈市告示第12号】  
【平成16年4月1日施行】

24-3

