

目次

序章 公共施設再配置計画について.....	1
1 計画の目的.....	1
2 計画の位置づけ.....	1
3 計画期間.....	2
4 再配置計画で対象とする施設.....	2
第1章 公共施設等総合管理計画における公共施設の現状と課題.....	3
1 本章の目的.....	3
2 人口動向.....	3
3 公共施設の状況.....	4
4 将来の更新費用.....	7
5 公共施設等の維持管理・修繕・更新等に係る経費と充当可能な財源の見込み.....	8
第2章 公共施設に対する市民アンケート調査.....	9
1 本章の目的.....	9
2 調査概要.....	9
3 設問一覧.....	9
4 アンケート結果.....	10
第3章 公共施設の再配置について.....	13
1 本章の目的.....	13
2 再配置の対象施設.....	13
3 再配置の基本方針.....	14
4 方向性決定までの流れ.....	14
5 再配置の方向性.....	15
6 まちづくりの視点や関連計画等との整合性.....	16
第4章 公共施設の一次評価.....	17
1 本章の目的.....	17
2 一次評価手法について.....	17
3 一次評価結果.....	21
第5章 公共施設の二次評価.....	22
1 本章の目的.....	22
2 二次評価手法について.....	22
3 二次評価結果.....	24

第6章 個別施設計画に向けた再配置案..... 25

1 本章の目的.....	25
2 施設類型別の再配置案.....	25
(1) 集会施設.....	27
(2) 文化施設.....	32
(3) 公民館.....	33
(4) 図書館.....	34
(5) 博物館等.....	35
(6) スポーツ施設.....	36
(7) 産業系施設.....	37
(8) 学校.....	39
(9) 幼保・こども園.....	42
(10) 幼児・児童施設.....	43
(11) 高齢福祉施設.....	45
(12) 障害福祉施設.....	46
(13) 保健施設.....	47
(14) 医療施設.....	48
(15) 庁舎等.....	49
(16) 消防施設.....	50
(17) その他行政系施設.....	52
(18) 公営住宅.....	53
(19) 公園（施設）.....	57
(20) 供給処理施設.....	59
(21) その他施設.....	60

第7章 再配置の効果と対応..... 62

1 本章の目的.....	62
2 再配置効果の試算.....	62
(1) 施設総量の縮減量.....	62
(2) 更新費用の縮減効果.....	64
(3) 施設に係るランニングコストの縮減効果.....	65
3 更新財源不足解消に向けて.....	67
(1) ランニングコストの適切な管理と縮減.....	67
(2) その他の適正化手法について.....	67

第8章 再配置の推進に向けての取組	68
1 本章の目的.....	68
2 新たな公共施設の取組（塩竈モデル）.....	68
(1) 市民等との情報共有・相互理解の醸成.....	69
(2) 市民参加による施設の維持管理・運営.....	70
(3) 民間活力の活用や他分野との連携.....	70
(4) 公共施設の収益力の向上.....	70
(5) 公共施設の有効活用の工夫.....	71
3 行政内部の取組.....	72
(1) 職員の啓発・意識付け.....	72
(2) 公共施設等に関する情報の一元管理.....	72
(3) 計画の推進体制の構築.....	72
(4) 個別施設計画の策定.....	72
(5) 将来のまちのビジョンとの整合.....	72
(6) 個別施設の再配置の検討.....	73
(7) 進捗管理と計画の見直し.....	73
(8) 広域的な連携・協力.....	73
付属資料1 各種会議等の開催概要	75
1 塩竈市公共施設再配置計画審議会.....	76
2 町内会説明会.....	81
3 施設利用団体への説明会.....	84
4 施設利用団体による意見交換会.....	87
5 高校生との意見交換会.....	89
6 パブリックコメントの実施.....	91
7 塩竈市公共施設等総合管理計画等策定委員会.....	93
8 施設担当者説明会.....	94
付属資料2 施設類型分類別の一次・二次評価結果	96
1 施設類型分類別の一次評価結果.....	96
2 施設類型分類別の二次評価結果.....	124

【公共施設再配置計画の記載に当たっての前提】

① 端数処理について

本計画で取り扱う数値は、金額は単位未満を切り捨て、延床面積等は単位未満を四捨五入の端数処理することを基本としています。このため、各数値の合計が表記される合計欄の数値と一致しない場合があります。

② 調査時点について

本計画に掲載する数値は、第1章については公共施設等総合管理計画からの再掲載の平成26年度、その他の章については平成28年度を基本としています。それ以外の時点の情報を利用する場合は、その旨を注記しています。

③ 複合施設の計上について

複合施設は、それぞれの分類毎に施設数を計上しているため、実際の施設数とは一致しません。