

景観計画区域内では 行為の届出が必要になります

建築物の新築・増改築や工作物の新設・増改築のほか、移転、外観変更、模様替え、色彩の変更についても届出手続の対象になります。

届出対象範囲（市内全域）

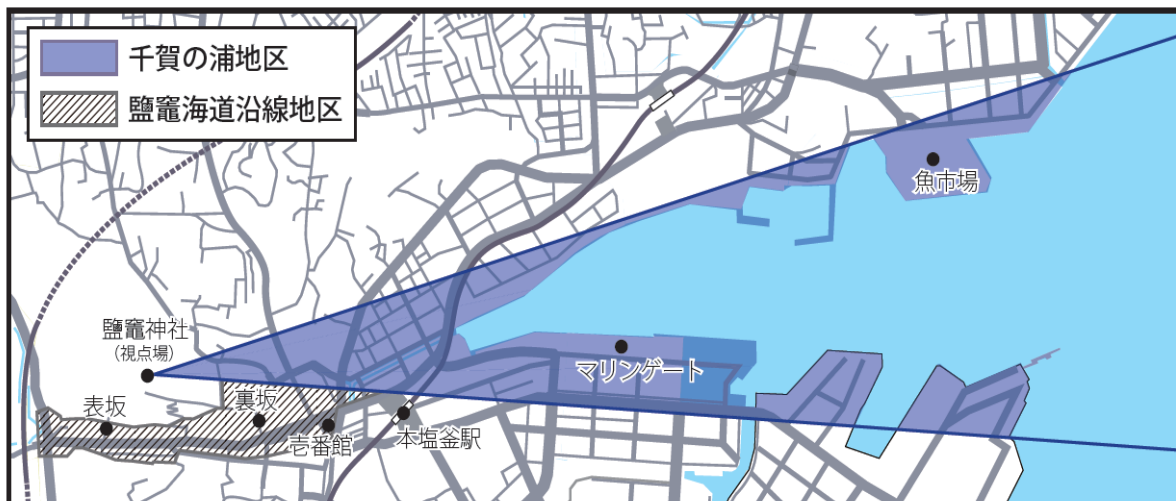
対象行為	基準
◆建築物 建築・増改築・移設・外観変更・模様替えなど	高さ 10mを超えるもの
◆工作物 建設・増改築・移設・外観変更・模様替えなど	高さ 10mを超えるもの
◆開発行為	面積 1,000 m ² 以上のもの

届出期限・・・行為着手の30日前まで

※上記基準以外について届出は不要ですが、景観計画に定める「景観形成基準」への適合努力義務があります。

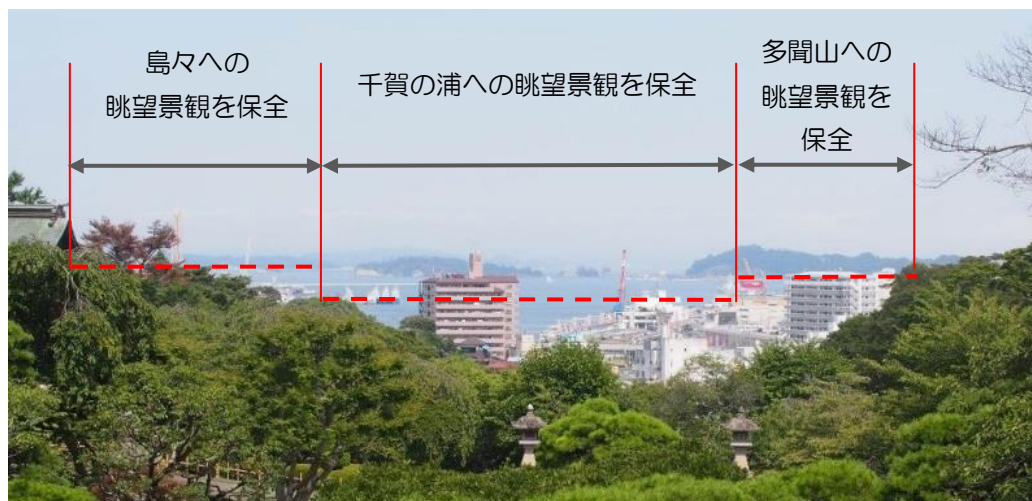
「眺望景観保全地区」の指定

良好な眺望景観の保全が特に必要と認められる地区を「眺望景観保全地区」として定めておりますので、区域内の眺望景観に影響を与えないよう、建築物や工作物の高さや色彩について制限が発生します。



千賀の浦地区	宮町、北浜一丁目、北浜二丁目、北浜四丁目、新浜町一丁目、海岸通、港町一丁目、港町二丁目、貞山通一丁目の各一部
鹽竈海道沿線地区	赤坂、西町、宮町、本町、海岸通の各一部

高さの限度



鹽竈神社（視点場）から海への眺望に影響を与えない高さ
（上図の波線「- - - - -」を上限とする）

※ポイントごとの高さについては、都市計画課までお問い合わせください。

色彩の基準

【色彩の制限が発生する対象規模】

眺望景観保全地区内で高さ10mを超える建築物・工作物

【使用可能な色彩の範囲】

上記の規模に該当する場合、基調色（ベースカラー）として使用可能な色は以下の範囲となります。

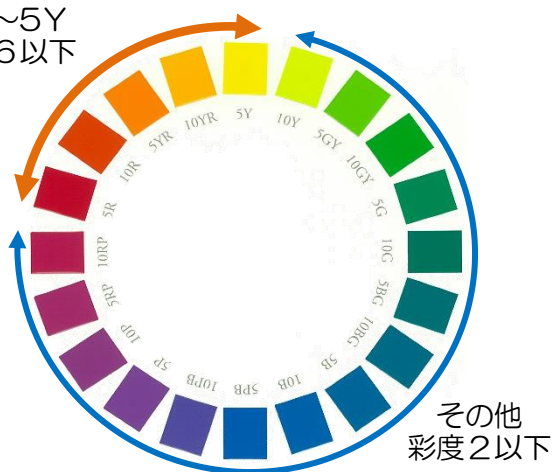
色相	彩度
5R～5Y	6以下
その他	2以下

【適用の除外】

以下の場合には色彩の制限は適用されません。

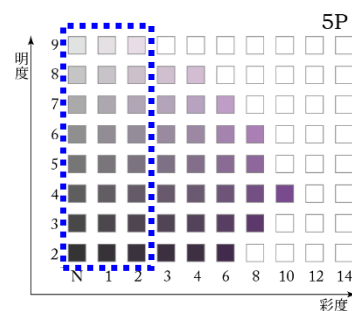
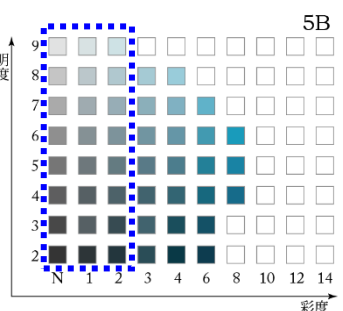
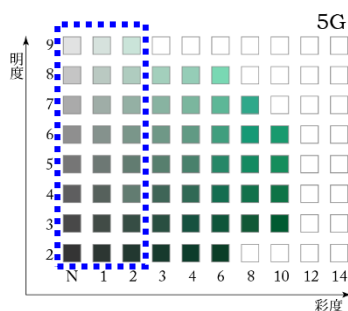
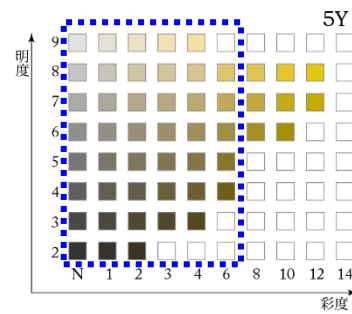
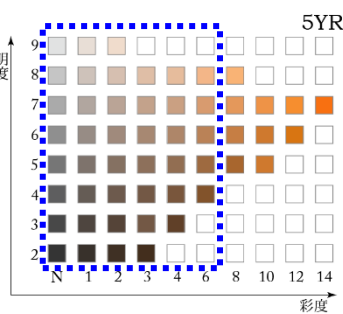
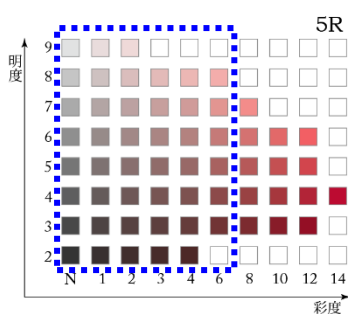
- 壁面面積の10%以下をアクセント色として使用する場合。
- 基調色に違和感のないステンドグラス等や自然素材を使用する場合。
- 名所、旧跡、神社、仏閣等の建築物及び工作物。

5R～5Y
彩度6以下



【代表的な彩度の範囲（例）】

下図は代表的な色相の使用可能な範囲になります。青破線枠内が使用可能な範囲となります。



届出に必要な書類

下記の書類を正副2部ご提出ください

建築物・工作物	開発行為
①景観計画区域に係る行為届出書 (様式第1号)	①景観計画区域に係る行為届出書 (様式第1号)
②位置図(縮尺:1/2,500以上)	②位置図(縮尺:1/2,500以上)
③敷地及び周辺の状況を示す写真	③開発行為を行う土地の区域及び周辺の 状況を示す写真
④配置図(縮尺:1/100以上)	④設計図又は施工方法を明らかにする 図面(縮尺:1/100以上)
⑤平面図(縮尺:1/100以上)	⑤土地利用計画図
⑥断面図(縮尺:1/100以上)	
⑦立面図(縮尺:1/50以上)	
※立面図には彩色し、マンセル値を記入	
⑧対象物と周辺状況を示す完成予想図	
⑨外構図	

届出の手続き

届出期間:行為着手の30日前まで

届出窓口:塩竈市建設部都市計画課

(塩竈市本町1-1 壱番館庁舎2階)

提出書類に基づき審査を行います。届出行為の適合・不適合については、通知書によりお知らせいたします。

不適合の場合、届出日から30日以内に「勧告」または「変更命令」を行うことがあります。

【完了届の提出】

届出した行為が完了した場合は、完了届として下記の書類を提出願います。

①景観計画区域に係る行為完了届出書(様式第6号)

②2方向以上からの完了写真

※工事着手後に設計の内容などに変更があった場合には届け出が必要となる場合があります。



詳しくは、下記の相談窓口までお問合せください。

■お問合せ先 ☎985-0052 塩竈市本町1-1

塩竈市役所 壱番館庁舎2階(平日の9時~17時)

建設部都市計画課

電話364-2510 内線811

様式第1号（第4条関係）

景観計画区域に係る行為届出書

年 月 日

塩竈市長 殿

届出者 住所
氏名又は名称
及び代表者氏名
電話番号

印

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の種類	建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替・色彩の変更）
	工作物	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替・色彩の変更）
	その他	<input type="checkbox"/> 開発行為
行為の場所	塩竈市	
景観計画区域の種類	<input type="checkbox"/> 眺望景観保全地区（ <input type="checkbox"/> 千賀の浦地区 <input type="checkbox"/> 塩竈海道沿線地区） <input type="checkbox"/> 眺望景観保全地区を除く景観計画区域	
行為等の期間	着手予定日 年 月 日 ～ 完了予定日 年 月 日	
設計又は施行方法	別紙（裏面）のとおり	
届出内容の照会先	<input type="checkbox"/> 届出者 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 施工者 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	氏名（所属・担当者名等）	
	電話番号	

- 備考 1 正副各1部を提出してください。（届出書・別紙・添付図書とも）
2 の該当箇所にチェック（）を記入してください。

別紙(裏面)

設計又は施行方法	建築物	用途					
		構造・階数	造(一部造)地上階・地下階				
			届出部分	既存部分	合計		
		建築面積	m ²	m ²	m ²		
		延べ面積	m ²	m ²	m ²		
		高さ	m	m			
		外観の変更	概要				
			変更面積	m ²	変更面積の割合	%	
		仕上げ	外壁		屋根		
		色彩(マンセル値)	外壁		屋根		
	工作物	種類					
		構造					
			届出部分	既存部分	合計		
		築造面積	m ²	m ²	m ²		
		高さ	m	m			
		外観の変更	概要				
			変更面積	m ²	変更面積の割合	%	
		仕上げ					
		色彩(マンセル値)					
	開発行為	行為の目的					
		行為の面積	m ²				
		法面及び擁壁	高さ	m			
			長さ	m			

様式第2号（第6条関係）

景観計画区域に係る行為変更届出書

年 月 日

塩竈市長 殿

届出者 住所
氏名又は名称
及び代表者氏名
電話番号

印

景観法第16条第1項の規定により届け出た事項を変更するので、同条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

当初届出年月日	年 月 日	
行為 の 種 類	建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替・色彩の変更）
	工作物	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替・色彩の変更）
	その他	<input type="checkbox"/> 開発行為
行為の場所	塩竈市	
行為の場所の区分 （景観計画区域）		
変更する事項等	別紙（裏面）のとおり	
届出内容の照会先	<input type="checkbox"/> 届出者 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 施工者 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
	氏名（所属・担当者名等）	
	電話番号	

- 備考 1 正副各1部を提出してください。（届出書・別紙・添付図書とも）
2 の該当箇所にチェック（）を記入してください。

別紙（裏面）

変更する事項		
変更の内容	変更前	変更後
変更の理由		

様式第6号（第9条関係）

年 月 日

塩竈市長 殿

届出者 住所
氏名又は名称
及び代表者氏名
電話番号

印

景観計画区域に係る行為完了届出書

塩竈の景観を守り育てる条例第11条の規定により、関係図書を添えて次のとおり届け
出ます。

行為の場所	塩竈市
届出年月日	年 月 日
適合通知番号	第 号
完了年月日	年 月 日
備 考	

添付書類

2方向以上からの完了写真を添付してください。