

北浜地区の土地区画整理事業について都市計画審議会を開催しました ①

平成24年10月30日（火）に第8回塩竈市都市計画審議会が開催され、北浜地区の土地区画整理事業が、承認されました。今後、県との事務手続きを経て、11月に正式決定される予定です。

■計画概要

名称：塩竈市北浜地区被災市街地復興土地区画整理事業

面積：約5.1ha

道路：地区北側の都市計画道路北浜沢乙線を幹線道路として位置付け、工業地への大型車等の通行や住宅地の利便性・防災性を考慮し、土地利用形態に合わせた幅員の道路を配置。

公園及び緑地：公園は地区面積の3%以上を確保。

その他の公共施設：雨水排水は、地区南側の（仮称）北浜緑地の雨水排水計画と整合を図り、仙台塩釜湾に放流。

宅地の整備：

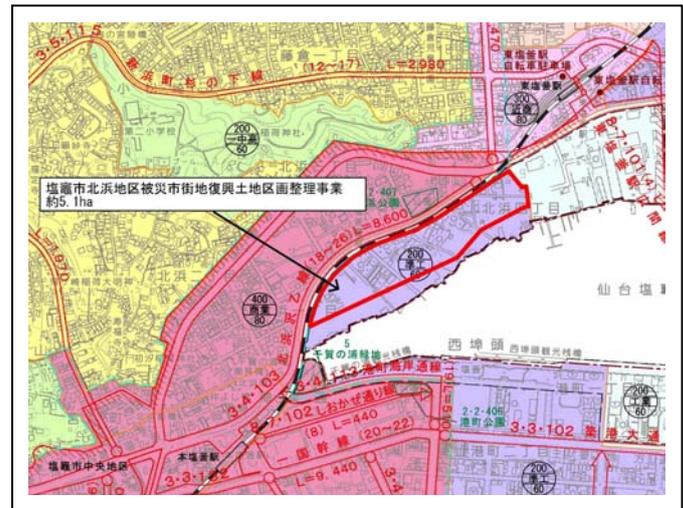
- ・住工混在の解消を図るため、住宅地は従前の規模を考慮して集約、工業地は既存の建物が存続できるように計画。
- ・津波の浸水対策、地震の地盤沈下による浸水・冠水被害を改善するため、雨水排水を考慮した上で盛土造成工事による宅地整備。

※都市計画審議会は、道路や公園など都市に欠かせない施設の計画決定や変更について審議する機関です。

委員は、学識経験者（8名）、市議会議員（5名）、関係行政機関の職員（1名）、市民委員（1名）の15名で構成されています。



塩竈市都市計画審議会



総括図 赤枠内で土地区画整理事業を予定

藤倉児童館の工事状況 ②

震災により、大きな被害があった藤倉児童館の建て替え工事が進んでいます。

10月13日に基礎工事が完了し、15日から上屋の工事に着手、20日に上棟いたしました。

現在、外壁張りや屋根葺きの工事が進行中で徐々に建物の形が現れてきたところです。

今後、11月上旬に外装を仕上げ、その後、内装工事・設備工事等を進め、竣工予定は12月21日です。



工事が進む藤倉児童館 平成24年10月

災害復旧事業の進捗状況 凍上災害 ③

■発注状況

昨年から今年にかけて冬の低温により被災した5つの路線の復旧工事を行います。

予算額は、約3,600万円、平成25年3月末までの完成を予定しています。

■凍上災害（とうじょうさいがい）とは

低温の影響で、道路舗装面にひび割れなどが発生する災害で、次の2種類があります。

○低温で地盤に大きな霜柱ができ、地面が隆起し、道路面にひび割れなどが発生。

○春の融解期に道路地盤の支持力低下により、道路舗装面に局部的な沈下と亀甲状のひび割れが発生。

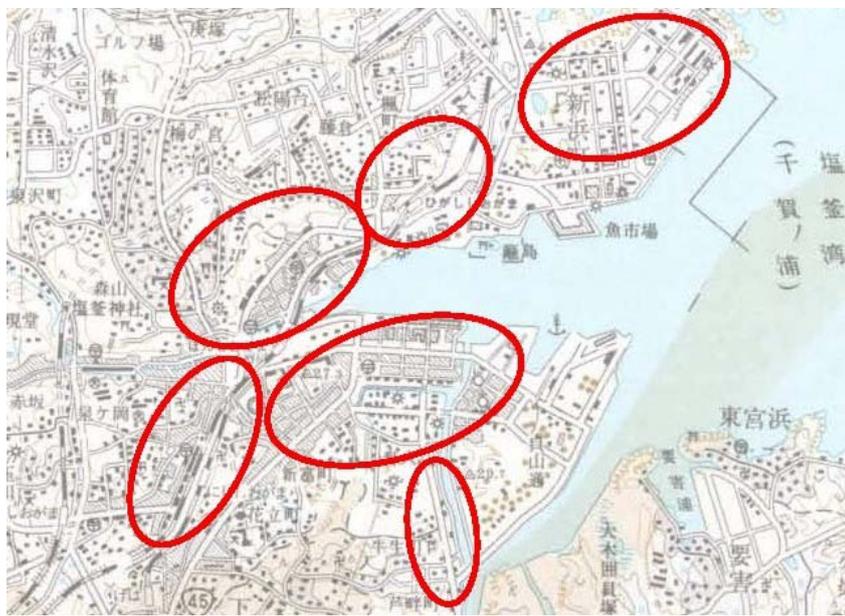


凍上災害施工箇所

下水道災害復旧工事箇所 ④

下水道の災害復旧工事が市内各所で始まっています。

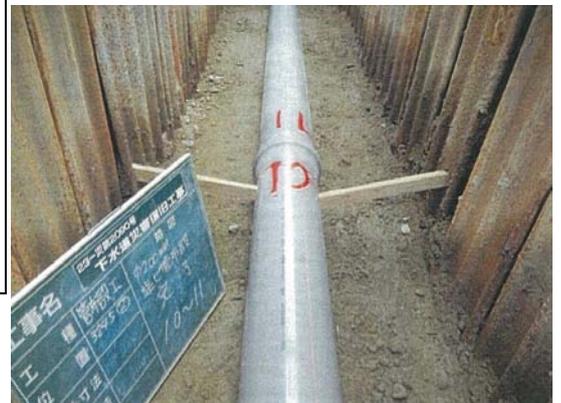
新浜町、北浜、藤倉、港町、尾島町、新富町地区などでは、通行止めや片側交互通行の交通規制を伴う工事となります。ご理解とご協力をお願いいたします。



下水道災害復旧工事箇所



被害を受けた既設管を撤去



新しい管に入替

問い合わせ先 : ① 都市計画課 022-364-2510
 : ② 定住促進課 022-364-1126
 : ③ 土木課 022-364-1118
 : ④ 下水道課 022-364-2193

HP <http://www.city.shiogama.miyagi.jp/>

