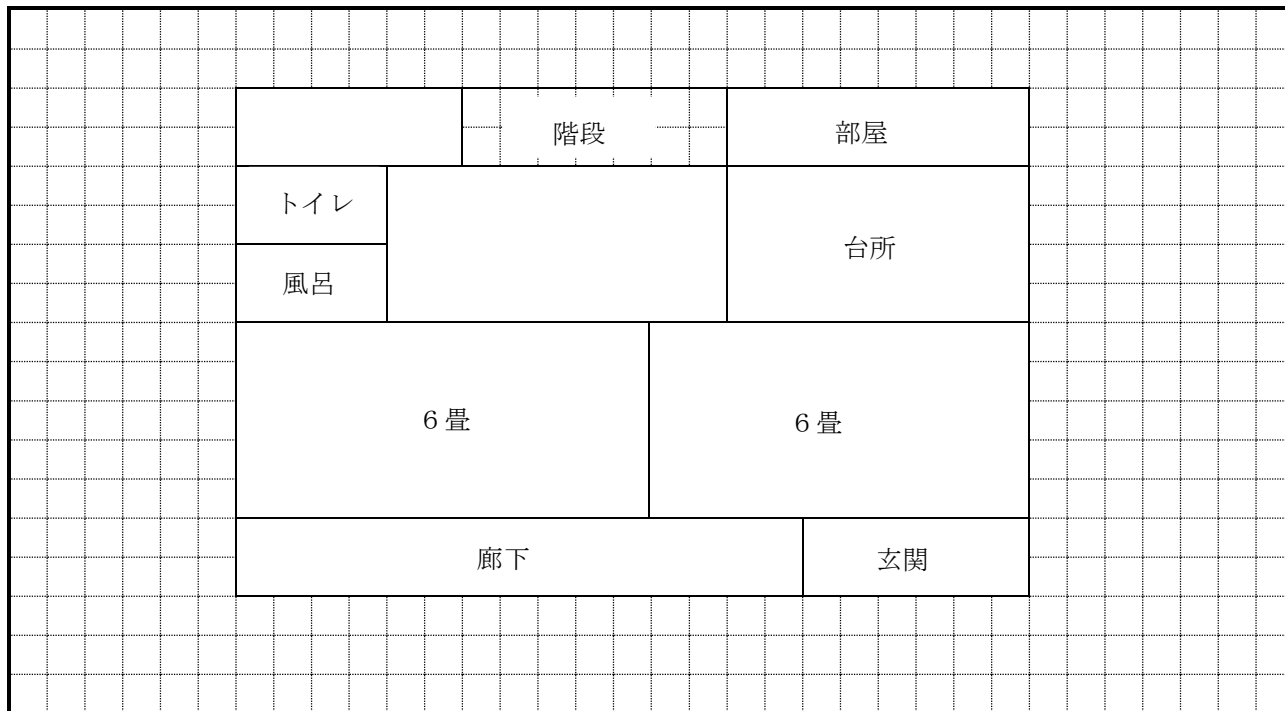


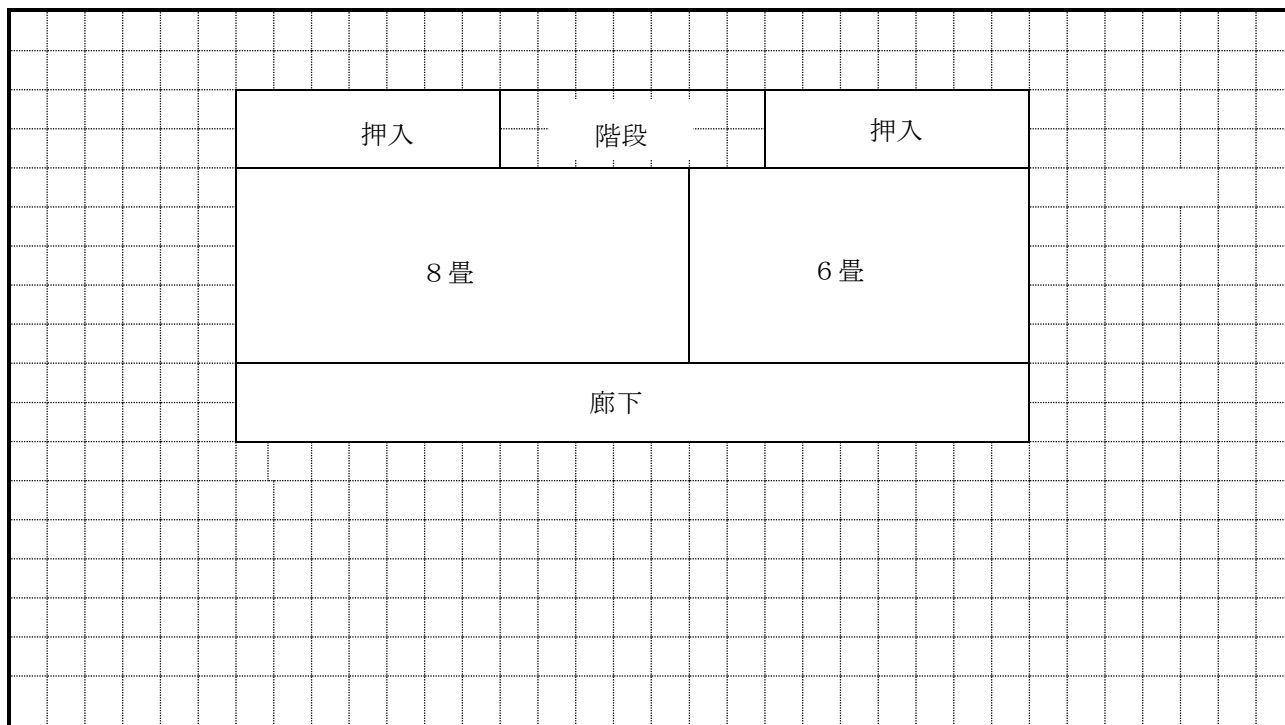
様式第5号（第4条関係）

			物件登録番号		8		
物件の所在地	塩竈市	町・丁目・字	長沢町				
物件概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他（ ）					
	階数	☐ 平屋建 ☒ 2階建 ☐ その他（ ）					
	用途	☒ 専用住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他（ ）					
	道路	☐ 車両進入可 ☒ 車両進入不可					
	敷地面積	169.89 m^2 ・坪		延床面積	1階 約 33.51 m^2 ・坪		
	建築面積	56.19 m^2 ・坪			2階 約 22.68 m^2 ・坪		
	間取り	1階	☒ 和室（6畳）（6畳）（3畳） ☐ 居間（ 畳） ☐ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）				
		2階	☒ 和室（8畳）（6畳）（ 畳） ☐ 居間（ 畳） ☐ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ）				
	設備状況	電気	☐ 休止中 ☐ 廃止 ☒ その他（使用可）				
		ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他（ ）				
		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（ ）				
		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他（ ）				
		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）				
		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 和式 ☐ 洋式				
	付帯施設	☐ 駐車場（ 台（内車庫 台） ） ☐ 物置（ m^2 ・坪） ☐ 庭（ m^2 ・坪） ☒ その他（小屋 ）					
	補修	要否	☐ 即使用可 ☒ 小規模改修が必要（畳・ふすま替え等の内装補修） ☐ 大規模改修が必要（外装・屋根の吹き替え・水回り補修等）				
費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）					
建築時期	（昭和40）年						
空き家となった時期	（平成29）年（約9年経過）						
所有者等の	売買又は賃貸の別	☒ 売りたい ☐ 貸したい（ ☐ 賃貸 ☐ 定期借家（ 年））					
希望条件	売価又は賃料の条件	☒ 売却（土地・建物 30万円） ☐ 賃貸（ 円／月）					
主要施設までの距離	☒ （本塩釜）駅（1.4 km）		☐ （ ）バス停（ km）		☒ スーパー（1.9 km）		
	☒ （第2）小学校（0.85 km）		☒ 市役所・支所（2.2 km）		☒ コンビニ（0.3 km）		
	☒ （第1）中学校（0.65 km）		☐ 保育園・幼稚園（ km）		☐ 医療機関（ km）		
特記事項							

【空き家の間取り図】 1 階



【空き家の間取り図】 2 階



受 付 日	令和 8 年 4 月 6 日	現地確認日	令和 8 年 5 月 2 5 日
登 録 日	令和 8 年 6 月 1 6 日	有 効 期 限	令和 1 1 年 3 月 3 1 日
契約成立日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
都市計画区域	市街化区域 ・ 市街化調整区域		
用 途 地 域	第一種住居地域	その他の区域	
備 考			

