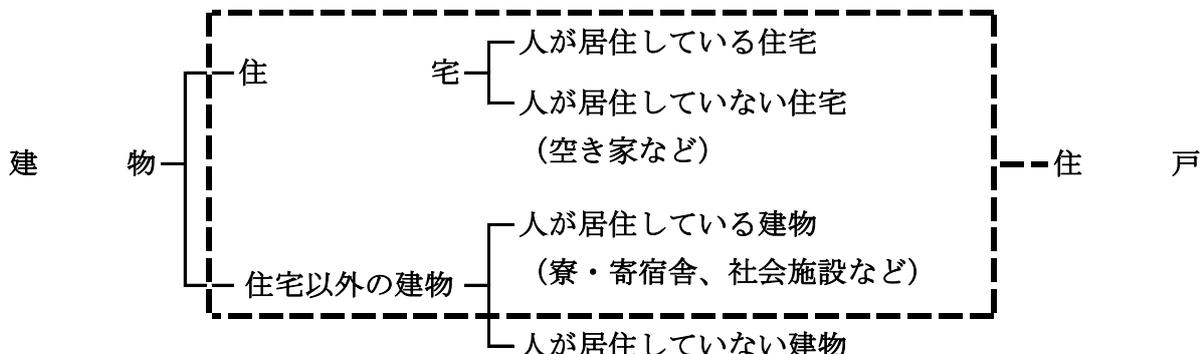


1 3 . 住 宅

13. 住 宅

令和5年10月1日現在で実施された住宅・土地統計調査によると、本市の住宅総数は24,460住戸で、前回調査（平成30年）と比べ1,140住戸（4.9%）増加しました。そのうち、居住世帯ありの住宅は20,910住戸で前回より370住戸（1.8%）増加、居住世帯なしの住宅は3,550住戸で、前回より780住戸（28.2%）増加しました（本調査における「住戸」の定義は下図のとおりです）。



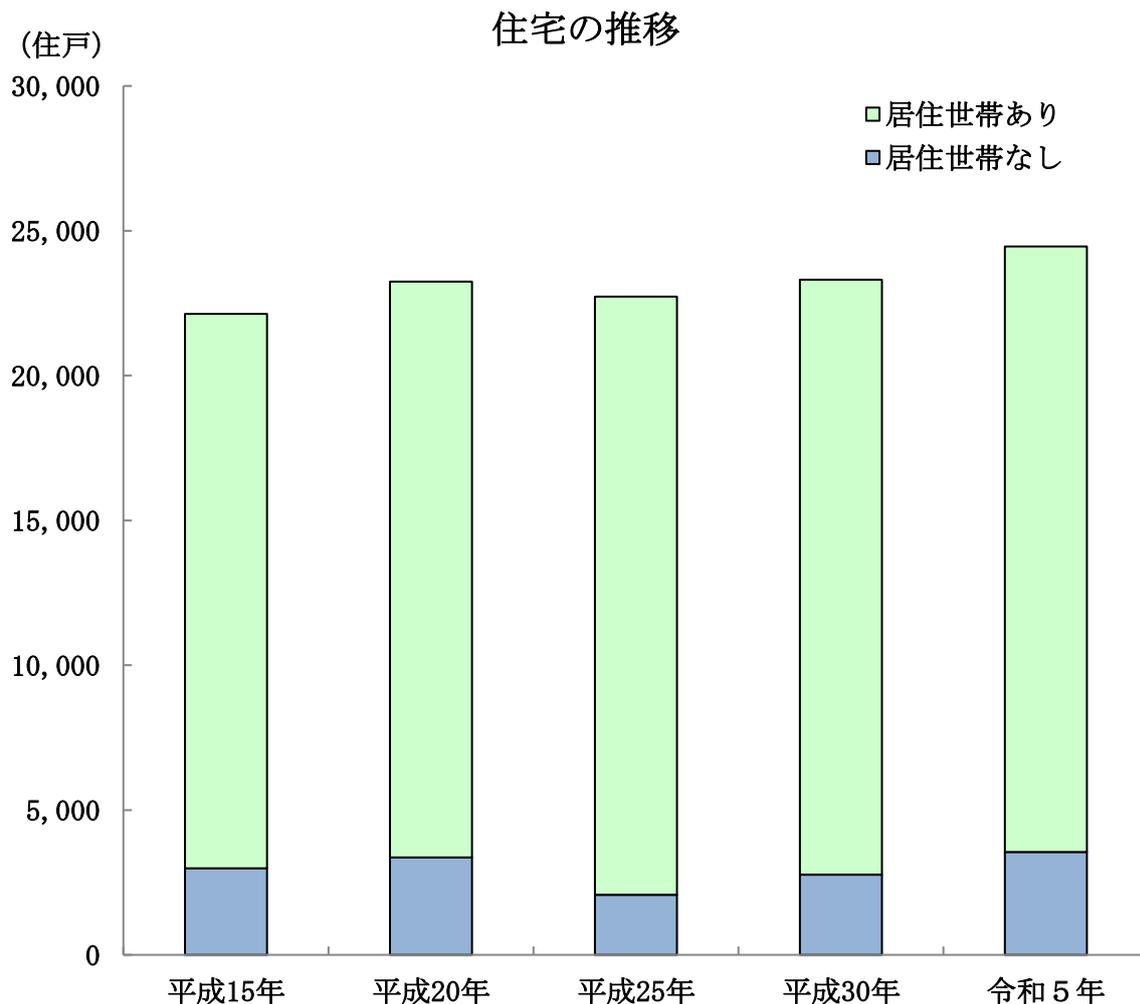
※ 本調査における「住宅」とは、一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいいます。

※ 第98表～第102表の数値は標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入し、10位までを有効数字として表章しています。そのため、内訳の計と総数が一致しないこともあります。

98. 居住世帯の有無別住宅数及び

年 次	住 宅			
	総 数	居 住 世 帯 あ り		
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり
平成15年	22,130	19,140	19,020	130
平成20年	23,250	19,880	19,860	30
平成25年	22,740	20,660	20,470	200
平成30年	23,320	20,540	20,390	150
令和5年	24,460	20,910	20,710	200

※ 昼間だけ使用していたり、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅です。



住宅以外で人が居住する建物数の推移 (各年10月1日)

単位：住戸

総 数				住宅以外で 人が居住する 建物数
居 住 世 帯 な し				
総 数	一時現在者のみ (※)	空 き 家	建 築 中	
2,990	160	2,810	10	10
3,370	50	3,210	110	40
2,070	90	1,940	40	0
2,770	130	2,590	60	50
3,550	10	3,500	40	10

住宅・土地統計調査

99. 住宅の種類（2区分）・構造（4区分）、

建 築 の 時 期	総 数	住 宅 の 種 類	
		専 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅
住 宅 総 数	20,910	20,560	350
昭 和 45 年 以 前	1,360	1,320	40
昭 和 46 年 ～ 昭 和 55 年	3,640	3,570	60
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	4,350	4,270	80
平 成 3 年 ～ 平 成 12 年	4,280	4,260	30
平 成 13 年 ～ 平 成 17 年	1,230	1,210	20
平 成 18 年 ～ 平 成 22 年	860	840	20
平 成 23 年 ～ 平 成 27 年	1,520	1,490	20
平 成 28 年 ～ 令 和 2 年	2,190	2,150	40
令 和 3 年 ～ 令 和 5 年 9 月	810	800	10

※ 「住宅総数」には、建築の時期「不詳」を含みます。

100. 住宅の建て方（4区分）、構造（4区分）、

構 造	総 数	一 戸 建		
		総 数	1 階 建	2 階 建 以 上
住 宅 総 数	20,910	14,600	1,010	13,590
木 造	15,920	13,560	980	12,580
鉄 筋 ・ 鉄 骨 造	4,000	440	10	430
鉄 骨 造	950	560	-	560
そ の 他	50	40	10	20

建築の時期（9区分）別住宅数（令和5年10月1日）

単位：住戸

木 造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
15,920	4,000	950	50
1,290	50	-	10
2,850	660	120	10
3,360	770	200	20
2,730	1,370	190	-
930	110	200	-
750	100	10	-
1,330	140	40	-
1,580	540	70	-
680	120	10	-

住宅・土地統計調査

階数（5区分）別住宅数（令和5年10月1日）

単位：住戸

長 屋 建			共 同 住 宅						その他
総 数	1階建	2階建	総 数	1階建	2	3～5	6～10	11階建 以上	
440	60	380	5,820	-	2,530	1,620	800	870	40
370	60	310	1,960	-	1,860	90	-	-	30
60	-	60	3,480	-	300	1,510	800	870	10
10	-	10	380	-	360	10	-	-	-
-	-	-	10	-	10	-	-	-	-

住宅・土地統計調査

101. 住宅の所有の関係（5区分）、建て方（4区分）、

住宅の所有の関係	総 数	一 戸 建		
		総 数	1 階 建	2 階 建 以 上
専 用 住 宅 総 数	20,560	14,310	1,010	13,300
持 ち 家	14,890	13,660	750	12,920
借 家	5,080	500	210	300
公 営 の 借 家	1,440	10	10	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-
民 営 借 家	3,600	460	180	280
給 与 住 宅	40	30	10	20

※ 「専用住宅総数」には、住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

102. 住宅の種類（2区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、

住宅の種類（2区分）、 住宅の所有の関係（2区分）	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
総 数（※）	20,910	21,150	50,590
持 ち 家	15,220	15,450	40,070
借 家	5,100	5,110	9,360
専 用 住 宅（※）	20,560	20,740	49,470
持 ち 家	14,890	15,050	38,970
借 家	5,080	5,090	9,330
店舗その他の併用住宅（※）	350	420	1,130
持 ち 家	340	400	1,100
借 家	20	20	30

※ 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

階数（4区分）別専用住宅数（令和5年10月1日）

単位：住戸

長 屋 建			共 同 住 宅					その他
総 数	1 階 建	2 階 建 以 上	総 数	1 階 建	2	3 ~ 5	6 階 建 以 上	
430	60	370	5,810	-	2,520	1,620	1,670	-
50	10	40	1,170	-	90	-	1,080	-
330	40	280	4,250	-	2,160	1,520	570	-
40	20	20	1,380	-	-	970	410	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
290	20	260	286	-	2,150	560	150	-
-	-	-	10	-	10	-	-	-

住宅・土地統計調査

世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数等（令和5年10月1日）

単位：住戸、世帯、人、室、畳、㎡

1 住宅 当たり 居 住 室 数	1 住宅 当たり 居 住 室 の 畳 数	1 住宅 当たり 延 べ 面 積	1 人 当 たり 居 住 室 の 畳 数	1 室 当 たり 人 員
4.88	36.49	103.45	15.00	0.50
5.57	42.49	122.00	16.14	0.47
2.82	18.56	48.05	10.11	0.65
4.85	36.19	102.09	14.96	0.50
5.55	42.21	120.58	16.13	0.47
2.81	18.55	47.91	10.09	0.65
6.28	53.03	180.30	16.61	0.51
6.39	54.58	184.98	16.68	0.51
4.18	22.70	88.26	13.88	0.39

住宅・土地統計調査

