

1 2 . 建 設

12. 建設

91. 宅地開発許可状況の推移

単位：件、戸、㎡

許可年次	件数	うち100戸以上の 開発件数	住宅戸数	うち100戸以上の 開発戸数	開発総面積	
平成16年	4 (2)	-	23	-	11,108.10 (	1,582.72)
17	4 (1)	-	13	-	6,756.68 (	2,329.60)
18	4 (2)	-	19	-	7,092.03 (	2,724.70)
19	3 (2)	-	7	-	21,660.56 (	19,503.70)
20	5 (3)	-	21	-	29,149.82 (	22,037.30)
21	2 (1)	-	10	-	5,704.73 (	2,547.18)
22	2 (-)	-	29	-	7,484.43 (-)
23	4 (-)	-	73	-	19,722.92 (-)
24	4 (2)	-	52	-	19,772.43 (	4,735.63)
25	7 (2)	-	77	-	34,298.16 (	7,455.66)
26	6 (2)	-	47	-	37,400.39 (	20,207.90)
27	1 (1)	-	-	-	6,983.55 (	6,983.55)
28	1 (-)	-	26	-	6,610.89 (-)
29	2 (-)	-	23	-	6,098.09 (-)
30	2 (-)	-	23	-	7,363.57 (-)
令和元年	1 (1)	-	-	-	3,335.23 (	3,335.23)
2	2 (1)	-	8	-	5,546.34 (	3,848.79)
3	3 (1)	-	27	-	21,323.04 (	14,806.30)
4	1 (1)	-	11	-	2,698.75 (	2,698.75)
5	1 (1)	-	12	-	2,970.84 (	2,970.84)

産業建設部まちづくり・建築課

※件数、開発総面積項目内の（ ）内の数値は、住宅用地以外ので開発許可状況となります。

9 2. 主要な開発行為完了の推移（1 ha以上のもの）

単位：㎡、戸

許可年次	開 発 名	所 在 地	開発面積	住宅面積	戸数
平成 6年	—	—	—	—	—
7	植木組（株）（かのえの杜）	字庚塚	30,200	15,140	71
8	(株)佐久商店、鹿島建設（株）（しおり台）	後楽町	45,932	30,422	131
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—
11	—	—	—	—	—
12	—	—	—	—	—
13	ランドマーク玉川	玉川三丁目	19,782	13,323	62
14	ブライトヒルズ四季の杜	字庚塚	57,426	33,580	136
15	ブライムヒルズ伝上山	南錦町	19,374	12,477	59
16	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—
19	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—
23	—	—	—	—	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—
令和元年	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—

産業建設部まちづくり・建築課

※宅地開発許可のうち、開発面積が10,000㎡以上のものを記載しています。

9 3. 用途決定状況（令和6年3月31日現在）

単位：ha、%

区 分	面 積	構 成 比	容 積 率	建 ぺ い 率
合 計	1,291.1	100.0	-	-
第一種低層住居専用地域	106.7	8.3	80	50
第二種低層住居専用地域	18.5	1.4	150	60
第一種中高層住居専用地域	193.0	14.9	200	60
第二種中高層住居専用地域	75.3	5.8	200	60
第一種住居地域	362.0	28.0	200	60
第二種住居地域	99.0	7.7	200	60
近隣商業地域	16.9	1.3	300	80
商業地域	120.5	9.3	-	-
(本町地区)	22.2	1.7	500	80
(それ以外)	98.3	7.6	400	80
準工業地域	157.1	12.2	200	60
工業地域	142.1	11.0	200	60

産業建設部まちづくり・建築課

9 4. 道路の状況の推移（各年度末現在）

単位：路線、m、%

年 度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
路 線 数	700	707	715	709	711	711	711		
総 延 長	167,249.0	168,526.1	168,707.2	168,119.0	169,210.0	169,089.0	169,089.0		
実 延 長	164,984.0	166,261.9	166,443.0	165,852.0	166,933.0	166,787.0	166,787.0		
未 供 用 延 長	310.0	309.5	309.5	310.0	310.0	310.0	310.0		
重用延長	1,400.0	1,400.8	1,400.0	1,403.0	1,413.0	1,438.0	1,438.0		
渡 船 施 長 延	555.0	555.0	555.0	554.0	554.0	554.0	554.0		
実 延 長 内 訳	改良済	延長	152,390.0	153,667.9	153,848.4	153,260.0	154,323.0	154,214.0	
		率	92.4	92.4	92.4	92.4	92.4	92.5	92.5
	未改良	延長	12,594.0	12,594.6	12,594.6	12,952.0	12,610.0	12,573.0	12,573.0
		率	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.5	7.5
	舗装済	延長	162,269.0	163,546.7	163,727.8	163,137.0	164,314.0	164,203.0	164,203.0
		率	98.4	98.4	98.4	98.4	98.4	98.5	98.5
	未舗装	延長	2,715.0	2,715.0	2,715.0	2,715.0	2,619.0	2,584.0	2,584.0
		率	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5

産業建設部土木課

95. 都市計画公園、緑地の

区	分	箇		
		計	画	
街	区	公	園	30
近	隣	公	園	3
総	合	公	園	1
広	域	公	園	1
墓			園	1
緑			地	2
合			計	38

名称	計画面積	供用面積	供用年月日
(街区公園)			
佐 浦 町 公 園	0.11	0.11	平成22年 3月31日
東 玉 川 公 園	0.10	0.10	昭和60年 1月16日
玉 川 公 園	0.16	0.16	昭和43年 3月31日
中 の 島 公 園	0.10	0.13	昭和44年 3月 1日
一 本 松 公 園	0.21	0.13	昭和45年10月 1日
港 町 公 園	0.22	0.22	平成22年 3月31日
北 浜 公 園	0.36	0.37	昭和47年 3月27日
み の が 丘 公 園	0.10	0.15	昭和48年 3月31日
松 陽 台 公 園	0.30	0.30	昭和56年 4月 1日
楓 町 公 園	0.17	0.17	昭和56年 4月 1日
青 葉 ケ 丘 公 園	0.24	0.24	昭和56年 4月 1日
松 陽 台 東 公 園	0.37	0.37	昭和59年 9月 1日
松 陽 台 北 公 園	0.07	0.07	昭和59年 9月 1日
松 陽 台 南 公 園	0.04	0.04	昭和59年 9月 1日
楓 町 北 公 園	0.21	0.20	昭和59年 9月 1日
青 葉 ケ 丘 北 公 園	0.04	0.04	昭和59年 9月 1日
青 葉 ケ 丘 東 公 園	0.15	0.17	昭和59年 9月 1日
梅 ケ 丘 公 園	0.08	0.09	昭和59年 9月 1日
後 楽 公 園	0.19	0.19	昭和61年 4月18日
千 賀 の 台 公 園	0.26	0.26	昭和59年 9月 1日
千 賀 の 台 南 公 園	0.40	0.39	昭和60年 5月13日
千 賀 の 台 東 公 園	0.23	0.25	昭和59年 9月 1日

※近隣、総合、広域各公園の計画面積は小数第1位で算出しています。

現況（令和6年3月31日現在）

単位：ha

所 供 用	面 積	
	計 画	供 用
30	5.53	5.66
3	4.80	4.69
1	66.50	38.19
0	8.10	0.00
1	6.09	2.15
2	7.44	7.60
37	98.46	58.29

産業建設部まちづくり・建築課

単位：ha

名 称	計画面積	供用面積	供用年月日
千賀の台1号公園	0.05	0.05	昭和59年 9月 1日
千賀の台2号公園	0.11	0.11	昭和59年 9月 1日
千賀の台3号公園	0.07	0.07	昭和59年 9月 1日
清水沢1号公園	0.10	0.10	平成 1年10月 1日
清水沢2号公園	0.19	0.19	平成 1年10月 1日
清水沢北公園	0.29	0.29	平成10年 4月 3日
清水沢西公園	0.39	0.48	平成 7年 2月10日
杉ノ入公園	0.22	0.22	平成 1年10月 1日
(近隣公園)			
塩竈公園	1.50	1.36	平成15年 6月 2日
新浜町公園	1.30	1.33	昭和47年 4月 1日
清水沢公園	2.00	2.00	昭和58年10月10日
(総合公園)			
伊保石公園	66.50	38.19	平成17年3月28日
(広域公園)			
加瀬沼公園	(全 体) 104.3 (塩竈市分) 8.1		平成13年4月1日 一部供用開始 未 供 用
(墓 園)			
塩竈墓地	6.09	2.15	昭和30年 4月
(緑 地)			
塩竈港緑地	7.00	7.16	昭和58年 3月31日
千賀の浦緑地	0.44	0.44	平成10年11月 2日

産業建設部まちづくり・建築課

9 6. 建築確認の申請状況の推移（各年度末現在）

単位：㎡

区分	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	件数	延べ面積	件数	延べ面積	件数	延べ面積	件数	延べ面積
総数	261	42,387.31	275	36,223.44	296	37,479.22	215	33,465.45
（用途別）								
専用住宅	219	25,139.73	253	29,204.66	260	28,760.60	189	23,364.69
併用住宅	2	235.11	1	72.45	0	0.00	2	175.55
その他	25	17,012.47	15	6,946.33	25	8,718.62	20	9,925.21
建設設備等 工作物等	15	-	6	-	11	-	4	-
（工事種別）								
新築	223	39,854.75	251	34,575.08	274	34,663.82	196	30,152.95
増築	23	2,532.55	16	972.66	10	2,039.91	13	2,071.19
改築	-	-	-	-	-	-	-	-
移転	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	2	676	1	775	2	1,241
建築設備等 工作物等	15	-	6	-	11	-	4	-

産業建設部まちづくり・建築課

9 7. 公営住宅の状況の推移（各年度末現在）

単位：戸

年度	市営住宅		県営住宅	
	建設戸数	管理戸数	建設戸数	管理戸数
令和元年度	-	1,093	-	558
2	-	1,093	-	558
3	-	1,093	-	558
4	-	1,093	-	558
5	-	1,093	-	558

産業建設部まちづくり・建築課