

社会資本総合整備計画 事後評価書															
計画の名称	塩竈地域住宅等整備計画（第Ⅲ期）														
計画の期間	平成29年度 ～ 令和03年度（5年間）												重点配分対象の該当		
交付対象	塩竈市														
計画の目標	『快適に暮らせるまちづくり』 （良好な住環境の形成） ①市営住宅の老朽箇所の改修や時代に対応した設備の整備により、ストック住宅における安全で快適な住環境の整備を図る。 ②狭あい道路の整備を促進し、災害に強いまちづくりを実現する。 ③木造住宅の震災対策を促進し、大規模地震に対する住宅の被害の軽減を図る。 ④空き家の実態を把握することにより、地域分布などを踏まえた空き家利活用の検討など、空家等対策計画の策定等に必要な基礎資料を整備する。														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		330	A	312	B	0	C	18	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		5.45	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28年度	H31年度末	H33年度末
1	住宅内に手摺を設置し高齢化対応を図った市営住宅の割合			
	既設市営住宅の住戸内手摺設置実施率	27%	41%	52%
	既設市営住宅の手摺設置実施率=既設市営住宅住戸内手摺設置戸数/既設市営住宅手摺未設置施工住宅戸数			

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	塩竈市	直接	塩竈市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	ガス管改修等5団地	塩竈市	■	■	■	■	■	231		策定済
	A15-002	住宅	一般	塩竈市	直接	塩竈市	－	－	住宅地区改良事業	電気容量アップ改修等2団地	塩竈市	■	■	■	■	■	36		策定済
	A15-003	住宅	一般	塩竈市	直接	塩竈市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	地域優良賃貸住宅1団地	塩竈市	■	■	■	■	■	28		－
											小計						295		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	塩竈市	間接	塩竈市	－	－	住宅・建築物安全ストッ ク形成事業	市内一円40件	塩竈市					■	6		－
											小計						6		
地域住宅計画に基づく事業	A15-005	住宅	一般	塩竈市	直接	塩竈市	－	－	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	塩竈市				■		11		－
											小計						11		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						312		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	塩竈市	間接	塩竈市	－	－	民間木造住宅耐震改修助 成事業	市内一円25件	塩竈市					■	8	－	
		民間木造住宅耐震改修実施により大地震に対する安全性の向上が図れる。																	
	C16-002	住宅	一般	塩竈市	間接	塩竈市	－	－	危険ブロック塀等除却助 成事業	市内一円5件	塩竈市					■	1	－	
		危険ブロック塀等除却助成事業により道路沿いにある危険ブロック塀等を除却し災害時避難路の確保が図れる。																	
	C16-003	住宅	一般	塩竈市	間接	塩竈市	－	－	狭隘道路（建築行為に係 る後退用地）整備事業	市内一円30件	塩竈市					■	9	－	
		狭隘道路整備事業により避難道路や延焼防止等の都市防災機能向上が図れる。																	
											小計						18		
											合計						18		

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
塩竈市において評価を行った。	令和4年5月
	公表の方法
	ホームページに公表
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	結果的に各年度において公営住宅に関する他居住性の向上、福祉対応が優先され、本指標に関する効果は得られなかった。 次計画に向け、令和3年度において支出の平準化を目途とし、長寿命化計画を変更し確実に実現するよう図った。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	公営住宅の居住性向上・福祉対応（エレベーター改修）工事を進めることで、安全で安心して暮らせる住まいの提供に寄与することができた。
○特記事項（今後の方針等）	
引き続き、市営住宅のバリアフリー化工事等に取り組み、住宅セーフティネット機能の充実を図る。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	住戸内に手摺を設置し高齢化対応を図った市営住宅の割合		
	最 終 目標値	52%	結果的に各年度において公営住宅に関する他居住性の向上、福祉対応が優先されたため。
	最 終 実績値	29%	