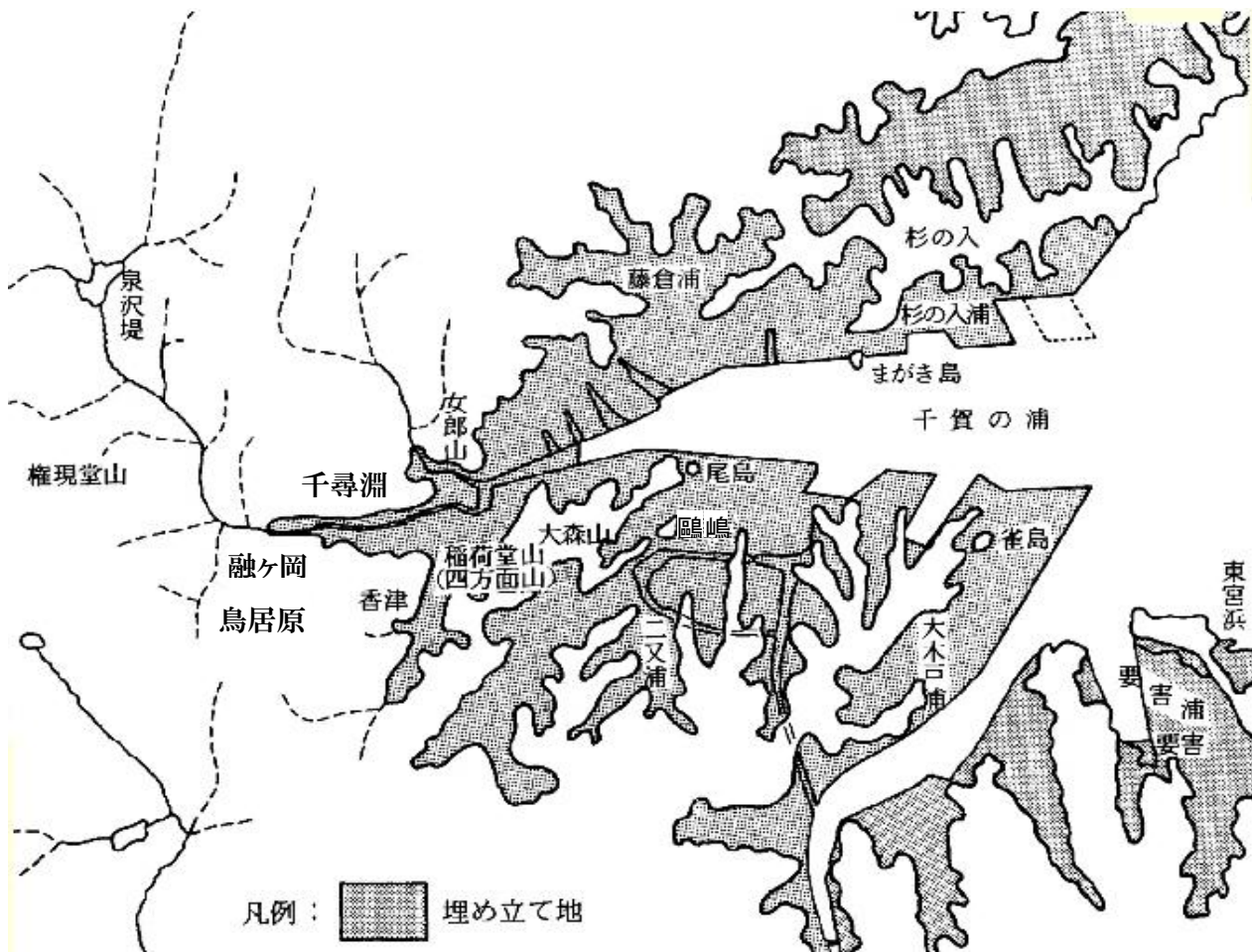


2. 土地・気象

2. 土地・気象

歌枕の地として知られる本市の風光明媚な風土は、瀬谷と呼ばれる数多くの入江が発達し、八百八島といわれる多島海を有する変化に富んだ地形になっています。奈良時代に国府「多賀城」の港として国府津（香津）千軒と呼ばれる都市を現在の第一小学校東側の丘陵に建設し、平安時代には千尋淵と呼ばれた入江を埋立て、下町千軒（本町地区）が拡張されました。さらに鎌倉・室町・江戸時代にも埋立が進み、入江は祓川と名を変え、鹽竈神社の門前町が完成しました。埋立による市街地の拡張は、明治以降断続的に行われ、現在の市街地の約60%を占めるほどに至っています。また市西南部の丘陵は、古くから開かれた一方、鹽竈神社背後の北東部は、昭和初期になってから開発が始まり、昭和40年代以降、大規模な造成が行われ郊外型の住宅地に変貌しています。

埋立状況図



2. 市 域 の 変 遷

単位：km²

年 月 日	事 項	概 要	増減面積	累計面積
昭和5年2月15日				12.45
昭和8年5月11日	第1期築港工事完成	東埠頭・中埠頭・西埠頭の完成、尾島、中新田（現・旭町の一部）の埋立	0.60	13.05
昭和13年9月1日	編 入	多賀城村大字笠神の一部、七ヶ浜村東宮浜字雀島の一部	0.11	13.16
昭和16年11月23日	市制施行			13.16
昭和24年12月1日	編 入	多賀城村大字笠神の一部	0.41	13.57
昭和25年	公有水面埋立	字杉の入表	0.03	13.60
昭和25年4月11日	編 入	浦戸村を廃し、その区域を編入	3.86	17.46
昭和29年9月10日	公有水面埋立	字杉の入表	0.08	17.54
昭和35年	公有水面埋立	字杉の入表、字石田、字門前、字笠神、字藤倉	0.16	17.70
昭和36年～38年	公有水面埋立	野々島、石浜、桂島、字台、字杉の入裏	0.18	17.88
昭和40年～44年	公有水面埋立	中の島、字石田、新浜町2丁目、3丁目、海岸通、北浜1丁目、4丁目、貞山通1丁目、2丁目、3丁目、港町1丁目、字藤倉	0.26	18.14
昭和45年～49年	公有水面埋立	新浜町1丁目、3丁目、北浜4丁目、字石田、桂島、石浜、寒風沢	0.17	18.31
昭和51年～53年	公有水面埋立	字石田、字越の浦、野々島、石浜	0.04	18.35
昭和55年	公有水面埋立	新浜町3丁目、寒風沢	0.01	18.36
昭和58年6月23日	公有水面埋立	野々島	0.02	18.38
昭和61年3月14日	公有水面埋立	海岸通	0.01	18.39
昭和63年6月7日	公有水面埋立	寒風沢		18.39
平成元年10月1日		国土地理院の測量見直しにより	△ 0.63	17.76
平成3年4月1日	境界修正	H3.4.1発行地形図「松島」（塩竈市、松島町、利府町申請）により	△ 0.01	17.75
平成8年1月24日	境界変更	後楽町の一部と利府町加瀬の一部の境界変更		17.75
平成8年12月20日	公有水面埋立	新浜町3丁目、野々島（漁港整備事業）	0.04	17.79
平成10年12月25日	公有水面埋立	桂島、貞山通1丁目	0.04	17.83
平成12年3月14日	公有水面埋立	貞山通1丁目	0.02	17.85
平成12年6月22日	公有水面埋立	寒風沢		
平成14年2月22日	公有水面埋立	寒風沢		17.85
平成15年7月22日	公有水面埋立	貞山通3丁目		17.85
平成19年3月27日	公有水面埋立	桂島、寒風沢	0.01	17.86
平成19年7月19日	公有水面埋立	貞山通1丁目		
平成19年12月26日	公有水面埋立	字台、北浜4丁目		
基準日 平成26年10月1日 公表日 平成27年 3月6日	国土地理院による 算定方式の変更	2万5千分1地形図を基に算定する方式から、電子国土基本図の地図データから計測する方式に変更したため	△ 0.49	17.37
平成28年12月19日	公有水面埋立	芦畔町		17.37
令和5年6月29日	公有水面埋立	貞山通1丁目	0.01	17.38
令和5年12月20日	公有水面埋立	字台、北浜4丁目		17.38

総務部総務人事課

※ 昭和5年の面積は、陸地測量部調より掲出しています。

※ 昭和30年以降の面積は、国土地理院が毎年10月1日を基準日として行っている「全国都道府県市区町村別面積調」によります。

※ 公有水面埋立については、「あらたに生じた土地の確認」告示日を掲載しています。

※ その他事項については、塩竈市史及び塩竈市例規集により算出しています。

※ 面積の表示単位は、平方キロメートルとし、小数点以下第2位未満は端数処理しています。

※ 国土地理院が公表する面積に増減がない事項については増減面積欄を空欄にして記載します。

※ 昭和13年及び昭和24年の編入地区について一部誤記載がありましたので、令和4年度版から訂正しています。

3. 地価の公示価格（令和5年1月1日）

所在地 「住居表示」	1㎡当たりの 価格	周辺の土地の利用現況	J R 駅と 接近状況	都市計画法 その他法令 の制限で 主要なもの
花立町20番23 「花立町10-8」	38,700	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西塩釜750m	第二種住居地
石堂293番 「石堂11-33」	50,500	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	塩釜500m	第一種住居地
今宮町52番80 「今宮町16-31」	26,300	低層一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	本塩釜1.6km	第一種住居地
権現堂72番10 「権現堂17-3」	32,100	小規模一般住宅が多い高台の既成一般住宅地域	塩釜1.5km	第一種住居地
野田77番11 「野田7-5」	44,400	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	塩釜450m	第二種住居地
母子沢町125番15 「母子沢町4-8」	34,600	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	塩釜1.3km	第一種住居地
舟入2丁目5番132 「舟入2-1-12-8」	35,700	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	本塩釜1.3km	第一種住居地
楓町3丁目64番192 「楓町3-7-9」	49,000	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東塩釜1.1km	第二種中高層住居専用地
北浜2丁目34番27 「北浜2-16-12」	25,800	一般住宅が多い高台傾斜地の既成住宅地域	本塩釜850m	第一種住居地
海岸通188番4 「海岸通5-6」	54,900	中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	本塩釜駅前広場接面	商業地域 準防火地域
尾島町20番4 「尾島町16-14」	39,800	中層事務所、低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	本塩釜280m	商業地域 準防火地域
東玉川町59番1 「東玉川町8-2」	50,000	中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	塩釜130m	商業地域
本町83番 「本町3-7」	43,300	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	本塩釜500m	商業地域 準防火地域
南町5番12 「南町5-12」	41,500	店舗兼住宅が多く一般住宅等も混在する商業地域	西塩釜60m	商業地域 準防火地域
北浜4丁目158番2 「北浜4-2-4」	35,200	店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	本塩釜700m	商業地域 準防火地域
新浜町2丁目149番82 「新浜町2-19-6」	21,400	事業所、工場、一般住宅等が混在する地域	東塩釜1.5km	準工業地域
港町2丁目305番 「港町2-15-9」	29,000	一般住宅、水産関連工場が混在する住宅地域	本塩釜1.0km	準工業地域 準防火地域
新浜町3丁目109番86 「新浜町3-8-12」	12,600	港湾背後地に水産加工工場が多い工業団地	東塩釜1.8km	工業地域

国土交通省地価公示・都道府県地価調査

4. 土地利用状況の推移（各年1月1日現在）

単位：ha、%

区 分		総面積	田	畑	宅地	山林	原野	池沼	雑種地	牧場	その他
平成29年	面積	1,737.0	40.9	60.4	725.3	134.1	81.3	3.1	181.6	28.7	481.6
	構成比	100.0	2.4	3.5	41.8	7.7	4.7	0.2	10.4	1.6	27.7
30	面積	1,737.0	40.9	59.9	731.2	133.8	80.7	3.0	179.2	28.7	479.6
	構成比	100.0	2.4	3.4	42.1	7.7	4.6	0.2	10.3	1.7	27.6
31	面積	1,737.0	40.8	59.9	731.4	133.8	80.6	3.0	179.4	28.7	479.4
	構成比	100.0	2.3	3.4	42.1	7.7	4.6	0.2	10.3	1.7	27.6
令和2年	面積	1,737.0	40.4	60.1	731.5	132.7	80.4	3.0	191.0	16.3	481.6
	構成比	100.0	2.3	3.5	42.1	7.6	4.6	0.2	11.0	0.9	27.7
3	面積	1,737.0	39.9	58.3	730.0	132.0	80.3	3.0	191.1	16.3	486.1
	構成比	100.0	2.3	3.4	42.0	7.6	4.6	0.2	11.0	0.9	28.0
4	面積	1,737.0	39.9	58.0	727.5	132.0	80.1	3.0	189.8	16.3	490.4
	構成比	100.0	2.3	3.3	41.9	7.6	4.6	0.2	10.9	0.9	28.2
5	面積	1,737.0	39.7	57.0	732.0	132.0	79.0	3.0	187.0	16.3	491.0
	構成比	100.0	2.3	3.3	42.1	7.6	4.5	0.2	10.8	0.9	28.3

※総面積は、各年の前年10月1日国土地理院調査によります。

市民生活部税務課

5. 建物の棟数及び床面積の推移（各年1月1日現在）

単位：棟、㎡

年 次	総数		木 造 家 屋		木 造 以 外 の 家 屋	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成29年	20,755	3,079,069	17,341	2,038,313	3,414	1,040,756
30	20,823	3,080,581	17,425	2,040,875	3,398	1,039,706
31	20,057	3,088,811	16,466	2,022,592	3,591	1,066,219
令和2年	19,271	3,109,963	15,972	2,064,539	3,299	1,045,424
3	19,322	3,103,251	15,999	2,064,540	3,323	1,038,711
4	21,242	3,132,340	17,776	2,079,406	3,466	1,052,934
5	21,128	3,137,020	17,687	2,083,278	3,441	1,053,742

市民生活部税務課

6. 塩竈市の気象概況

年 次	最高気温 (℃)	最低気温 (℃)	平均気温 (℃)	降水量 (mm)	平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	日照時間 (時間)
平成 26 年	33.4	△ 7.1	11.8	1,141.0	2.5	12.0	2,050.0
27	35.8	△ 5.6	12.6	1,104.5	2.6	12.8	2,063.4
28	33.8	△ 4.5	12.5	1,004.5	2.5	12.8	1,895.5
29	34.0	△ 6.8	11.9	1,146.0	2.4	15.3	1,897.7
30	35.0	△ 8.0	12.6	1,016.5	2.5	15.3	1,953.1
令和 元年	34.8	△ 5.3	12.6	1,243.5	2.5	12.5	2,019.7
2	35.8	△ 5.5	12.8	1,153.5	2.4	14.6	1,772.3
3	34.4	△ 9.6	12.8	1,080.0	2.5	15.3	2,002.2
4	35.8	△ 6.4	12.6	1,187.0	2.4	12.5	1,953.0
5	35.7	△ 8.4	14.2	908.5	2.6	13.6	2,248.1
5年 1月	14.0	△ 8.4	1.1	8.5	2.9	12.2	132.3
2月	16.8	△ 5.0	2.0	33.0	3.2	10.7	166.3
3月	20.3	△ 1.4	8.4	59.5	2.8	10.2	212.0
4月	23.7	0.4	12.3	50.5	3.2	12.3	224.8
5月	30.5	4.5	15.9	98.0	2.4	10.5	216.2
6月	31.9	10.9	20.9	170.0	2.1	10.5	162.8
7月	35.1	19.0	25.8	143.5	1.8	6.2	213.7
8月	35.7	23.0	28.1	30.0	2.7	8.1	262.1
9月	32.7	15.2	24.4	176.0	2.0	6.9	133.1
10月	25.5	5.6	15.9	42.0	2.6	13.6	206.6
11月	22.9	0.7	10.6	45.0	2.5	11.8	163.3
12月	16.2	△ 3.2	4.8	52.5	2.7	9.9	154.9

仙台管区気象台