

様式 1

令和 年 月 日

(あて先) 塩竈市長

現地説明・見学会参加申込書

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集への参加を申し込みます。

(ふりがな)		
法人名		
所在地		
代表者職・氏名		
参加者氏名		(複数の場合には、参加者名をすべて記載してください。)
連絡先	担当部署	
	担当者名	
	電話番号	
	電子メールアドレス	

様式2

令和 年 月 日

(あて先) 塩竈市長

質 問 書

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集に関し、次の事項について質問します。

質問対象	質問内容

※質問対象欄には、募集要項のページ数や、様式の番号等を記入してください。

※質問がない場合は、質問書を提出する必要はありません。

法 人 名	
担 当 部 署	
担 当 者 名	
電 話 番 号	
電子メールアドレス	

（あて先）塩竈市長

応募申込書

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集に必要な書類を添えて、応募申込みます。

(ふりがな)		
法 人 名		
所 在 地		
代表者職・氏名		印
担 当 責 任 者	担 当 部 署	
	担 当 者 名	
	電 話 番 号	
	電子メールアドレス	

（あて先）塩竈市長

応募申込書

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集に必要な書類を添えて、応募を申込み
ます。

＜代表法人＞

(ふりがな) 法 人 名		
所 在 地		
代表者職・氏名		㊞
担 当 責 任 者	担 当 部 署	
	担 当 者 名	
	電 話 番 号	
	電子メールアドレス	

＜グループ構成＞

代 表 法 人	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	㊞
構 成 員 ①	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	㊞
構 成 員 ②	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	㊞

事業者の概要

法 人 名	
所 在 地	
代表者職・氏名	
設立年月日	年 月 日
資 本 金	円
主たる 業務内容	
事 業 経 歴 ※主な経歴を記載	
主要取引先	

※事業者のパンフレットを添付してください。

※グループとして応募する場合には、全ての構成企業について提出してください。

添付書類提出確認書

法 人 名 (構成員)	
----------------	--

添付書類	事業者確認	※市確認
応募申込書（様式 3－1 もしくは 3－2）		
事業者の概要及びパンフレット（様式 4－1）		
法人登記簿謄本（履行事項全部証明書） （公告時から提出書類受付時までに交付されたもの）		
印鑑証明書		
法人税納税証明書（直近 2 か年分）		
消費税及び地方消費税納税証明書（直近 2 か年分）		
法人住民税納税証明書（直近 2 か年分）		
法人事業税納税証明書（直近 2 か年分）		
企業単体もしくは連結決算の決算書（財務諸表のみ） （各構成員の直近 3 期分）		
誓約書（様式 5－1 もしくは 5－2）		

※全ての構成員の書類を提出してください。

※添付した書類を確認の上で、事業者確認欄に○を付して提出してください。

（あて先）塩竈市長

誓 約 書

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集の参加にあたり、次のとおり誓約します。

- 1 応募書類の提出にあたり、伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集要項（案）および設置管理許可指針（案）（以下、「募集要項等」という。）及び質疑回答、関係法令上の規則等を十分理解し、了解のうえで参加します。
- 2 応募書類等の提出にあたり、募集要項「2－2 事業者の資格要件」について十分理解し、応募者としての資格を有するため、参加します。
- 3 本事業において、当方が最優秀提案者に選定されたときは、募集要項等に定めるスケジュールに従い基本協定を塩竈市と締結します。
- 4 塩竈市暴力団排除条例第2条各号に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団員等又は暴力団密接関係者に該当しません。また、当該事実を確認するため、宮城県警察に照会されても異議ありません。

法 人 名

所 在 地

代表者職・氏名

⑨

（あて先）塩竈市長

誓 約 書

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集の参加にあたり、次のとおり誓約します。

- 1 応募書類の提出にあたり、伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集要項（案）および設置管理許可指針（案）（以下、「募集要項等」という。）及び質疑回答、関係法令上の規則等を十分理解し、了解のうえで参加します。
- 2 応募書類等の提出にあたり、募集要項「2－2 事業者の資格要件」について十分理解し、応募者としての資格を有するため、参加します。
- 3 本事業において、当方が最優秀提案者に選定されたときは、募集要項等に定めるスケジュールに従い基本協定を塩竈市と締結します。
- 4 塩竈市暴力団排除条例第2条各号に規定する暴力団、暴力団員及び暴力団員等又は暴力団密接関係者に該当しません。また、当該事実を確認するため、宮城県警察に照会されても異議ありません。

代表法人	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	㊞
構成員①	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	㊞
構成員②	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	㊞

（あて先）塩竈市長

応募辞退届

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集の応募申込みを取り下げたいので届け出ます。

(ふりがな)		
法 人 名		
所 在 地		
代表者職・氏名		印
担 当 責 任 者	担 当 部 署	
	担 当 者 名	
	電 話 番 号	
	電子メールアドレス	
<辞退の理由>		

（あて先）塩竈市長

応募辞退届

伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可事業者募集の応募申込みを取り下げたいので届け出ます。

＜代表法人＞

(ふりがな) 法 人 名		
所 在 地		
代表者職・氏名		印
担 当 責 任 者	担 当 部 署	
	担 当 者 名	
	電 話 番 号	
	電子メールアドレス	
＜辞退の理由＞		

＜グループ構成＞

代 表 法 人	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	印
構 成 員 ①	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	印
構 成 員 ②	法 人 名	
	所 在 地	
	代表者職・氏名	印

事業の実施方針

下記を踏まえて記載してください。また、必要に応じてイメージしやすいように写真等を用いてください。

- (1) 事業の実施方針
 - ①事業コンセプト
 - ②公園の魅力向上やエリア価値向上の考え方
 - ③利用者層の考え方

- (2) 事業の実施体制
 - ①事業者の役割分担、責任分担、連携・協力関係、補完体制等
 - ②業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置・確保の方法・育成の考え方等
 - ③市と事業者間の連絡調整の体制・方法等

- (3) 事業スケジュール
 - ①事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了まで）
 - ②実施設計等の期間及び各種工事期間
 - ③開業準備期間、管理運営業務の開始日等

施設の整備計画

下記を踏まえて記載してください。また、右図に具体的な施設配置を図示してください。

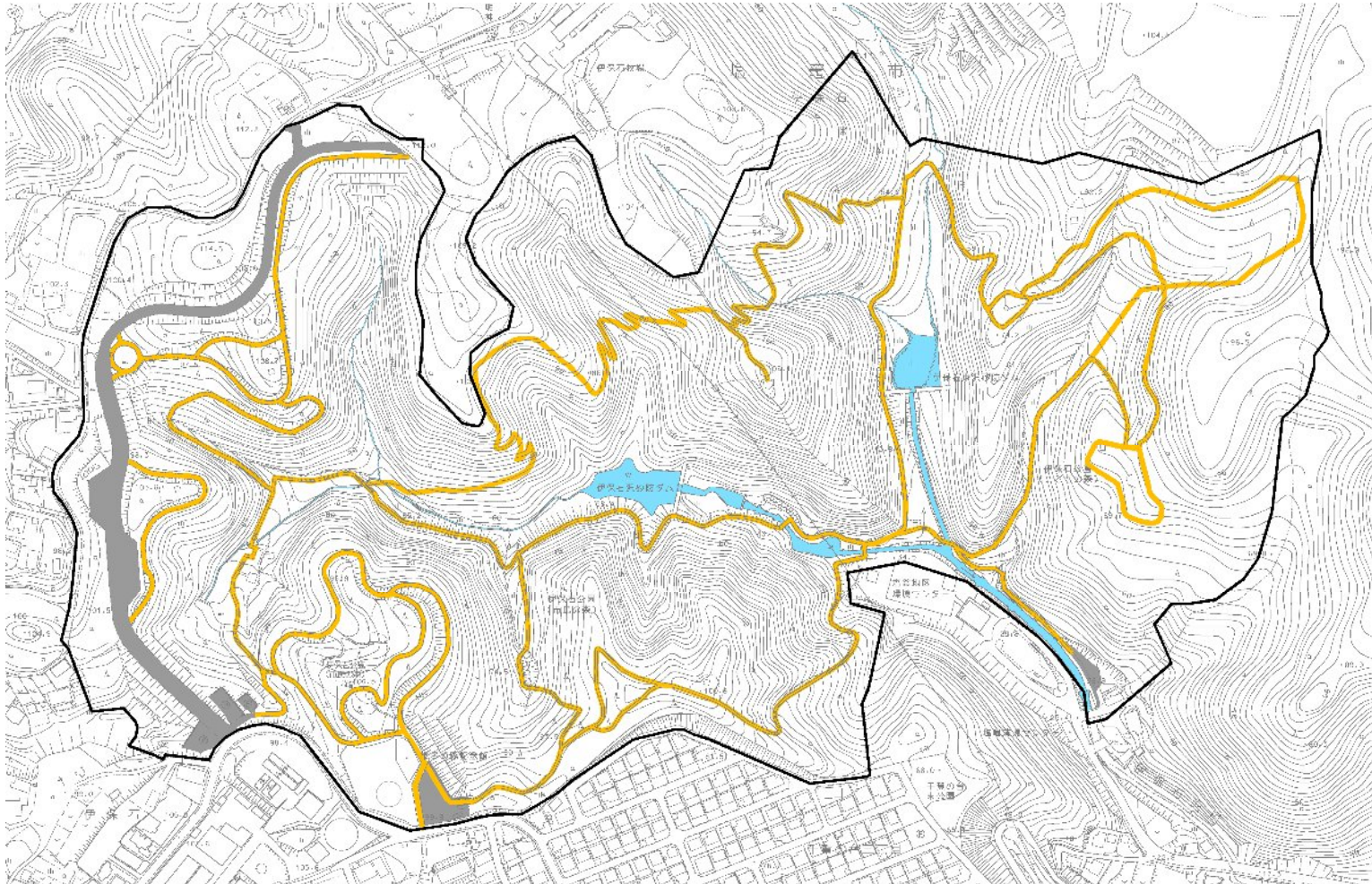
- (1) 施設配置計画
- ①提案施設と市による整備施設の配置計画

②整備イメージの分かる資料（イメージパースなど）
- (2) 外観・安全性
- ①施設のデザイン、配色、仕様等
- (3) 安全性
- ①利用者の安全基準の考え方

・施設の安全基準

・ユニバーサルデザイン など

※必須事項
提案施設の他、市が整備する駐車場の形状案、トイレの改装案、管理棟の位置や面積等



施設の管理運営計画

下記について記載してください。

- (1) 管理運営計画
- ①事業の採算性・継続性を確保するための考え方
 - ・需要予測
 - ・利用料金の考え方
 - ・リスク対応
 - ・保険
 - ・需要予測が下振れした際の対応 など
- ②施設の運営方法（運営手法・雇用計画、地元雇用）
 - ・実効的な運営方法（雇用関連や緊急時における対応を含む）
 - ・ホームページや SNS を活用した広報活動 など

※必須事項
土地の使用面積表（施設毎に一覧表にしてください）、建物の使用面積

事業年度ごとの収支計画＜1～10年目＞※3

金額(単位：千円)

項 目※ 1		備考	記載事例 ※ 2	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	合計	備 考
収 入	(1)〇〇施設A		30												
	(2)〇〇施設B		40												
	(3)〇〇施設C		10												
	(4)〇〇施設D		20												
	(5)														
	合 計 A		100												
支 出	(1) 施設整備費		500												
	(2) 施設維持管理費		10												
	(3) 修繕費		5												
	(4) 人件費		30												
	(5) 公租公課		1												
	(6) 支払利息		2												
	(7) 損害保険料		1												
	(8) 売上原価		5												
	(9) 借入金返済額		20												
	(10) その他調整		10												
	(11)使用料	土地使用料	5												
		建物使用料	1												
	合 計 B		590												
市 の 収 入	使用料		6												
	収益還元	5%	5												
	市の収入合計		11												

※1 項目は例を提示していますので、事業者が随時変更してください。ただし、支出欄「(1) 施設整備費」、「(11) 使用料」については、削除しないでください。
※2 記載事例は削除してください。
※3 想定する事業期間（1年～20年）までの収支計画としてください。

事業年度ごとの収支計画＜11～20年目＞※3

金額(単位：千円)

項 目※ 1		備考	記載事例 ※ 2	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	備 考
収 入	(1)〇〇施設A		30												
	(2)〇〇施設B		40												
	(3)〇〇施設C		10												
	(4)〇〇施設D		20												
	(5)														
	合 計 A		100												
支 出	(1) 施設整備費		500												
	(2) 施設維持管理費		10												
	(3) 修繕費		5												
	(4) 人件費		30												
	(5) 公租公課		1												
	(6) 支払利息		2												
	(7) 損害保険料		1												
	(8) 売上原価		5												
	(9) 借入金返済額		20												
	(10) その他調整		10												
	(11)使用料	土地使用料	5												
		建物使用料	1												
	合 計 B		590												
市 の 収 入	使用料		6												
	収益還元	5%	5												
	市の収入合計		11												

※1 項目は例を提示していますので、事業者が随時変更してください。ただし、支出欄「(1) 施設整備費」、「(11) 使用料」については、削除しないでください。
※2 記載事例は削除してください。
※3 想定する事業期間（1年～20年）までの収支計画としてください。

資 金 計 画

資金計画（当初事業費概算内訳）			資金調達計画		
項 目※ 1	備考	金額（千円）	項 目※ 1	調達先・調達方法等	金額（千円）
設計・監理費			出資金	出資者、返済方法	
内装工事費			借入金	調達先、金利、返済方法、ローン種類、借入期間	
設備工事費			自己資金		
その他関連工事費			保証金		
什器・備品購入費			その他		
手数料					
原状回復費					
〇〇費					
〇〇費					
消費税					
合 計 A			合 計 B		

※1 項目は例を提示していますので、事業者が随時変更してください。
※2 当初事業費概算額に関して、出資金、借入金等の調達方法を記載してください。また、必ず合計B≧Aとなるように記載してください。

価 額 提 案 書

「伊保石公園再整備事業に伴う設置管理許可指針（案）」に基づき、以下の金額を提案します。

①土地使用料

- ・設置・管理許可の土地使用料（年額）：_____円
- ※年額 1 m²あたり 1,200 円を下限とし、提案にあたっては下限額以上の単価を設定し、使用予定面積を乗じてください。
- ・土地使用面積：_____m²
- ・土地使用料×面積（年額）

¥	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
---	----	----	----	---	---	---	---	---

②収益還元

- ・利益に応じた割合による収益還元の提案が
（ ある ・ ない ） いずれかを選択してください。

※（ある）を選択した場合は、利益に対する歩合率を記載してください。

_____％

③保証金

- ・公園施設の解体等の原状回復に必要な額

¥	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
---	----	----	----	---	---	---	---	---

【参考】市の収益見込み額

区分	使用予定面積 (m ²)	使用料 単価 (円)	設置管理許可期間 の使用料・還元費 (円)	備 考
固定制	【土地使用面積】	(提出の際は削除：左記提案に基づき記載してください。)	(提出の際は削除：設置管理許可期間に合わせて使用料の合計を記載してください。)	
	【建物使用面積】	7,440 円／m ² ・年	(提出の際は削除：設置管理許可期間に合わせて使用料の合計を記載してください。)	
歩合制			(提出の際は削除：見込み利益に左記歩合率をかけ、設置管理許可期間における具体的な収益還元費を記載してください。)	ある場合
合 計	設置管理許可期間中の使用料及び収益還元			