

塩竈市 都市計画決定状況

※令和6年4月5日現在

都市計画区域

都市計画区域	当初決定年月日 及び告示番号	最終決定年月日 及び告示番号	区域	面積 (ha)
仙塩広域都市計画	昭和10年8月30日 内務省告示第485号	平成30年5月15日 宮城県告示第528号	全域	1,737

市街化区域及び市街化調整区域

面積(ha)		当初決定年月日 及び告示番号	最終決定年月日 及び告示番号
市街化区域	1,291	昭和45年8月31日	平成30年5月15日
市街化調整区域	446	宮城県告示第690号	宮城県告示第528号

用途地域

都市計画区域	用途地域面積(ha)											
仙塩広域 都市計画	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居 地域	第二種 住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域		準工業 地域	工業 地域	合計
	106.7	18.5	192.4	75.3	362.5	99.3	16.9	98.3	22.2	156.9	142.1	1291.1
	当初決定年月日 及び告示番号					最終決定年月日 及び告示番号						
	昭和36年3月2日 建設省告示第246号					令和6年4月5日 塩竈市告示第227号						

準防火区域

面積(ha)		当初決定年月日 及び告示番号	最終決定年月日 及び告示番号
210.6		昭和28年3月31日 建設省告示第409号	平成22年5月18日 塩竈市告示第53号

高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	容積率の 最低限度	建ペイ率の 最高限度	建築面積の 最低限度(m ²)	壁面の 制限	最終決定年月日 及び告示番号
塩竈市区 中央地区	0.5ha	50/10	20/10	8/10 但し角地9/10	200	—	昭和61年12月23日 塩竈市告示第44号
塩竈市 海岸通地区	1.2ha	50/10	10/10	8/10 但し角地9/10	100	—	平成26年3月25日 塩竈市告示第73号

臨港地区

名称	面積 (ha)	当初決定年月日 及び告示番号	最終決定年月日 及び告示番号
仙台塩釜港区 塩釜港区臨港地区	142.2 塩竈市(72.4) 七ヶ浜町(69.8)	昭和40年3月29日 建設省告示第860号	平成22年5月18日 宮城県告示第517号
うち保安港区	塩竈市 (25.2)	昭和40年3月29日 建設省告示第860号	昭和40年3月29日 建設省告示第860号

都市計画道路

名 称		位 置			区 域	構 造			当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
番号	路線名	起 点	終 点	主な経過地	延長 (約m)	車線 の数	幅員等 (m)	構造 形式		
3・3・101	新浜町線	塩竈市 新浜町一丁目	塩竈市 新浜町二丁目	塩竈市・ 新浜町二丁目	1,950	—	28	地表式	昭 和 36 年 3 月 2 日 建 設 省 告 示 第 261 号	昭 和 54 年 12 月 21 日 宮 城 県 告 示 第 1,356 号
3・4・102	築港 大通線	塩竈市 港町一丁目	塩竈市 真山通一丁目	塩竈市・ 真山通一丁目	1,420	—	18～22	地表式	昭 和 22 年 6 月 11 日 戦 災 復 興 院 告 示 第 80 号	昭 和 54 年 12 月 21 日 宮 城 県 告 示 第 1,356 号
3・4・103	北浜 赤坂線	塩竈市 北浜四丁目	塩竈市 赤坂	塩竈市・ 本町	2,060	2	20	地表式	昭 和 36 年 3 月 2 日 建 設 省 告 示 第 261 号	令 和 6 年 4 月 5 日 宮 城 県 告 示 第 249 号
なお塩竈市海岸通地内に約2,800mの交通広場										
3・4・239	向ヶ丘 沢乙線	塩竈市 向ヶ丘	利府町 しらかし台二丁目	利府町 利府字堀切前	5,600	2	16	地表式	令 和 6 年 4 月 5 日 宮 城 県 告 示 第 249 号	—
3・4・104	尾島町 一本松線	塩竈市 尾島町	塩竈市 真山通三丁目	塩竈市 新富町	1,600	—	18	地表式	昭 和 22 年 6 月 11 日 戦 災 復 興 院 告 示 第 80 号	昭 和 54 年 12 月 21 日 宮 城 県 告 示 第 1,356 号
3・4・106	牛生 埠頭線	塩竈市 牛生町	塩竈市 真山通一丁目	塩竈市 真山通三丁目	1,100	—	18～22	地表式	昭 和 36 年 3 月 2 日 建 設 省 告 示 第 261 号	平 成 6 年 2 月 15 日 塩 竈 市 告 示 第 11 号
3・4・107	玉川 岩切線	塩竈市 東玉川町	多賀城市 岩切字昭和	多賀城市 市川字館前	4,500	2～4	25	地表式	昭 和 41 年 3 月 3 日 建 設 省 告 示 第 370 号	令 和 6 年 4 月 5 日 宮 城 県 告 示 第 249 号
3・4・108	塩釜 駅前線	塩竈市 東玉川町	塩竈市 佐浦町	塩竈市 白萩町	540	2	18	地表式	昭 和 22 年 6 月 11 日 戦 災 復 興 院 告 示 第 80 号	令 和 6 年 4 月 5 日 塩 竈 市 告 示 第 226 号
なお塩竈市東玉川町地内に約4,100mの交通広場										
3・4・109	越の浦 春日線	塩竈市 杉の入四丁目	利府町 春日字岩沢	塩竈市 字伊保石	3,940	—	25	地表式 一部地上式 一部地下式	昭 和 41 年 3 月 3 日 建 設 省 告 示 第 370 号	平 成 7 年 4 月 21 日 宮 城 県 告 示 第 469 号
3・4・113	港町 海岸通線	塩竈市 港町一丁目	塩竈市 海岸通	塩竈市 海岸通	510	—	19	地表式	昭 和 36 年 3 月 2 日 建 設 省 告 示 第 261 号	平 成 13 年 11 月 30 日 塩 竈 市 告 示 第 97 号
3・4・114	みのが丘 吉津線	塩竈市 みのが丘	塩竈市 字庚塚	塩竈市 長沢町	1,660	2	12	地表式	昭 和 36 年 3 月 2 日 建 設 省 告 示 第 261 号	令 和 6 年 4 月 5 日 塩 竈 市 告 示 第 226 号
3・4・115	新浜町 梅の宮線	塩竈市 新浜町一丁目	塩竈市 梅の宮	塩竈市 藤倉二丁目	2,050	2	12	地表式	昭 和 41 年 3 月 3 日 建 設 省 告 示 第 370 号	令 和 6 年 4 月 5 日 塩 竈 市 告 示 第 226 号
なお塩竈市藤倉三丁目地内に約1,300mの交通広場										
3・4・116	海岸通 尾島町線	塩竈市 海岸通	塩竈市 尾島町	塩竈市 尾島町	380	2	12	地表式	昭 和 22 年 6 月 11 日 戦 災 復 興 院 告 示 第 80 号	令 和 6 年 4 月 5 日 塩 竈 市 告 示 第 226 号
なお塩竈市海岸通地内に約3,500mの交通広場										
3・4・119	新浜町 泉沢線	塩竈市 杉の入三丁目	塩竈市 泉沢町	塩竈市 長沢町	3,600	—	12	地表式	昭 和 49 年 11 月 25 日 塩 竈 市 告 示 第 72 号	平 成 7 年 4 月 21 日 宮 城 県 告 示 第 469 号
3・4・120	南町 尾島町線	塩竈市 南町	塩竈市 尾島町	塩竈市 旭町	630	2	10	地表式	昭 和 22 年 6 月 11 日 戦 災 復 興 院 告 示 第 80 号	令 和 6 年 4 月 5 日 塩 竈 市 告 示 第 226 号
3・4・101	東塩釜駅 前広間線	塩竈市 北浜四丁目	塩竈市 藤倉三丁目	塩竈市 藤倉三丁目	50	—	4	地表式 一部地下式	昭 和 53 年 8 月 15 日 塩 竈 市 告 示 第 39 号	昭 和 54 年 12 月 21 日 宮 城 県 告 示 第 1,356 号
3・4・102	しおかぜ 通り線	塩竈市 海岸通	塩竈市 港町一丁目	塩竈市 海岸通	440	—	8	地表式	平 成 13 年 11 月 30 日 塩 竈 市 告 示 第 97 号	—

・起点が塩竈市以外のもの

名 称		位 置			区 域	構 造			当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
番号	路線名	起 点	終 点	主な経過地	延長 (約m)	車線 の数	幅員等 (m)	構造 形式		
3・1・131	八幡 築港線	多賀城市 町前一丁目	塩竈市 港町二丁目	多賀城市 大代	5,810	—	40	地表式	昭 和 22 年 6 月 11 日 戦 災 復 興 院 告 示 第 80 号	平 成 25 年 7 月 1 日 宮 城 県 告 示 第 565 号
3・3・132	一国幹線	多賀城市 町前一丁目	塩竈市 越の浦	塩竈市 海岸通	9,440	4車線	22	地表式	昭 和 22 年 6 月 11 日 戦 災 復 興 院 告 示 第 80 号	平 成 28 年 1 月 26 日 宮 城 県 告 示 第 81 号
なお塩竈市北浜四丁目・藤倉三丁目地内に約1,600mの交通広場										
3・4・134	下馬 泉沢町線	多賀城市 伝上山三丁目	塩竈市 泉沢町	塩竈市 東玉川町	2,630	2車線	18	地表式	昭 和 36 年 3 月 2 日 建 設 省 告 示 第 261 号	令 和 6 年 4 月 5 日 宮 城 県 告 示 第 249 号

・その他

名 称		位 置			区 域	構 造			当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
番号	路線名	起 点	終 点	主な経過地	延長 (約m)	車線 の数	幅員等 (m)	構造 形式		
1・3・1	仙塩幹線	仙台市宮城野区 中野字出花	利府町 春日字山下	多賀城市 八幡字六貫田	8,630	—	23.5	地表式	昭 和 58 年 12 月 16 日 塩 竈 市 告 示 第 1,329 号	平 成 7 年 4 月 21 日 宮 城 県 告 示 第 468 号

駐車場

名 称		面 積			当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
番号	施 設 名	(㎡)				
1	塩 竈 中 央 公 共 駐 車 場	900			昭 和 51 年 3 月 30 日 塩 竈 市 告 示 第 30 号	平 成 29 年 2 月 17 日 塩 竈 市 告 示 第 33 号
6	JR 仙 石 線 東 塩 釜 駅 自 転 車 駐 車 場	西口 590 東口 390			平 成 6 年 1 月 31 日 塩 竈 市 告 示 第 6 号	—

都市高速鉄道

名 称	起 点	終 点	延 長 (㎡)	施行者	備 考	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
日 本 国 有 鉄 道 仙 石 線	塩竈市 錦町	利府町 字赤沼	利府町 字赤沼	宮城県	連 続 立 体 交 差 化 事 業	昭 和 50 年 3 月 14 日 宮 城 県 告 示 第 57 号	—

市街地開発事業

・市街地再開発事業

地 区 名		施行者	面積 (ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
塩 竈 市 中 央 地 区 第 一 種 市 街 地 再 開 発 事 業		組 合	0.5	昭 和 61 年 12 月 23 日 宮 城 県 告 示 第 1465 号	昭 和 63 年 9 月 27 日 宮 城 県 告 示 第 1245 号
備考	建築敷地面積:2,100㎡ 主要用途:店舗,事務所,公共施設				
塩 竈 市 海 岸 通 1 番 2 番 地 区 第 一 種 市 街 地 再 開 発 事 業		組 合	0.8	平 成 26 年 3 月 25 日 塩 竈 市 告 示 第 72 号	平 成 29 年 2 月 17 日 塩 竈 市 告 示 第 32 号
備考	建築敷地面積:3,360㎡ 主要用途:商業,公共公益,住宅,駐車場,事務所				

・土地区画整理事業

地 区 名	施行者	面積 (ha)	目 的	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	換 地 処 分 年 月 日
本 町	組 合	0.8	災 害 復 興	—	昭 和 15 年
玉 川	組 合	11.2	市 街 地 整 備	昭 和 27 年 9 月 4 日	昭 和 33 年 3 月 31 日
作 田	組 合	0.95	新 市 街 地 整 備	—	昭 和 45 年 10 月 13 日
北 浜 第 一	塩 竈 市	26.7	市 街 地 整 備	昭 和 35 年 3 月 2 日	平 成 元 年 3 月 17 日
塩 竈 戦 災 復 興	市 長	8.3	災 害 復 興	昭 和 22 年 2 月 27 日	昭 和 30 年 3 月 31 日
塩釜海辺のにぎわい地区	塩 竈 市	7.5	都 市 再 生	平 成 13 年 11 月 30 日	平 成 24 年 6 月 1 日
塩竈市藤倉二丁目地区 被 災 市 街 地 復 興	塩 竈 市	1	災 害 復 興	平 成 25 年 2 月 25 日 塩 竈 市 告 示 第 36 号	平 成 30 年 2 月 23 日
塩竈市北浜地区被災市 街 地 復 興	塩 竈 市	5.1	災 害 復 興	平 成 30 年 12 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 229 号	令 和 3 年 2 月 19 日

地区計画

名 称	面 積 (ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
藤 倉 二 丁 目 地 区 地 区 計 画	1.0	平 成 30 年 2 月 16 日 塩 竈 市 告 示 第 22 号	—
北 浜 地 区 地 区 計 画	5.0	平 成 30 年 12 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 230 号	—

その他の都市施設

種 別 名	名 称		面積(ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 変 更 年 月 日 及 び 告 示 番 号
	番 号	施 設 名			
ご み 焼 却 場	2	塩 竈 市 清 掃 工 場	1.3	昭 和 49 年 8 月 5 日 塩 竈 市 告 示 第 49 号	昭 和 56 年 3 月 23 日 塩 竈 市 告 示 第 17 号
市 場	1	塩 竈 市 魚 市 場	5.1	昭 和 37 年 10 月 3 日 建 設 省 告 示 第 2507 号	平 成 26 年 3 月 25 日 塩 竈 市 告 示 第 71 号
	2	塩 竈 地 方 卸 売 市 場	0.1	昭 和 48 年 1 月 24 日 塩 竈 市 告 示 第 7 号	令 和 2 年 7 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 143 号
汚 物 処 理 場	1	塩釜地区環境センター	1.0	昭 和 37 年 2 月 5 日 宮 城 県 知 事 許 可 第 1 号	平 成 9 年 4 月 1 日 塩 竈 市 告 示 第 24 号
一 団 地 の 津 波 防 災 拠 点 市 街 地 形 成 施 設	港町地区一団地の津波防災 拠点市街地形成施設		3.2	平 成 25 年 9 月 11 日 塩 竈 市 告 示 第 78 号	平 成 28 年 3 月 23 日 塩 竈 市 告 示 第 38 号

街区公園

番号	名 称		面積 (ha)	当初決定年月日 及び告示番号	最終決定年月日 及び告示番号
	番 号	公 園 名			
1	2・2・401	佐 浦 町 公 園	0.11	昭 和 29 年 4 月 7 日 建設省告示第361号	平 成 22 年 3 月 31 日 塩 竈 市 告 示 第 34 号
2	2・2・402	東 玉 川 公 園	0.10	昭 和 41 年 5 月 2 日 建設省告示第1359号	昭 和 58 年 12 月 9 日 塩 竈 市 告 示 第 47 号
3	2・2・403	玉 川 公 園	0.16	昭 和 42 年 10 月 5 日 建設省告示第3303号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
4	2・2・404	中の島児童公園	0.10	昭 和 43 年 12 月 28 日 建設省告示第3878号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
5	2・2・405	一本松児童公園	0.21	昭 和 45 年 6 月 11 日 建設省告示第2660号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
6	2・2・406	港 町 公 園	0.22	昭 和 45 年 6 月 23 日 塩 竈 市 告 示 第 40 号	平 成 22 年 3 月 31 日 塩 竈 市 告 示 第 34 号
7	2・2・407	北 浜 公 園	0.36	昭 和 46 年 9 月 11 日 塩 竈 市 告 示 第 44 号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
8	2・2・408	みのが丘公園	0.10	昭 和 46 年 9 月 11 日 塩 竈 市 告 示 第 45 号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
9	2・2・409	松 陽 台 公 園	0.30	昭 和 56 年 3 月 23 日 塩 竈 市 告 示 第 18 号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
10	2・2・410	楓 町 公 園	0.17	昭 和 56 年 3 月 23 日 塩 竈 市 告 示 第 18 号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
11	2・2・411	青 葉 ヶ 丘 公 園	0.24	昭 和 56 年 3 月 23 日 塩 竈 市 告 示 第 18 号	昭 和 57 年 1 月 22 日 塩 竈 市 告 示 第 2 号
12	2・2・412	松 陽 台 東 公 園	0.37	昭 和 59 年 4 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 20 号	—
13	2・2・413	松 陽 台 北 公 園	0.07	昭 和 59 年 4 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 20 号	—
14	2・2・414	松 陽 台 南 公 園	0.04	昭 和 59 年 4 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 20 号	—
15	2・2・415	楓 町 北 公 園	0.21	昭 和 59 年 4 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 20 号	—
16	2・2・416	青 葉 ヶ 丘 北 公 園	0.04	昭 和 59 年 4 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 20 号	—
17	2・2・417	青 葉 ヶ 丘 東 公 園	0.15	昭 和 59 年 4 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 20 号	—
18	2・2・418	梅 ヶ 丘 公 園	0.08	昭 和 59 年 4 月 27 日 塩 竈 市 告 示 第 20 号	—
19	2・2・419	後 楽 公 園	0.19	昭 和 59 年 7 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 28 号	—
20	2・2・420	千 賀 の 台 公 園	0.26	昭 和 59 年 7 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 28 号	—
21	2・2・421	千 賀 の 台 南 公 園	0.40	昭 和 59 年 7 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 28 号	—
22	2・2・422	千 賀 の 台 東 公 園	0.23	昭 和 59 年 7 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 28 号	—
23	2・2・423	千 賀 の 台 1 号 公 園	0.05	昭 和 59 年 7 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 28 号	—
24	2・2・424	千 賀 の 台 2 号 公 園	0.11	昭 和 59 年 7 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 28 号	—
25	2・2・425	千 賀 の 台 3 号 公 園	0.07	昭 和 59 年 7 月 12 日 塩 竈 市 告 示 第 28 号	—
26	2・2・426	清 水 沢 1 号 公 園	0.10	平 成 元 年 8 月 24 日 塩 竈 市 告 示 第 29 号	—
27	2・2・427	清 水 沢 2 号 公 園	0.19	平 成 元 年 8 月 24 日 塩 竈 市 告 示 第 29 号	—
28	2・2・428	清 水 沢 北 公 園	0.29	平 成 元 年 8 月 24 日 塩 竈 市 告 示 第 29 号	—
29	2・2・429	清 水 沢 西 公 園	0.39	平 成 元 年 8 月 24 日 塩 竈 市 告 示 第 29 号	—
30	2・2・430	杉 の 入 公 園	0.22	平 成 元 年 8 月 24 日 塩 竈 市 告 示 第 29 号	—

近隣公園

番号	名 称		面積 (ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
	番 号	公 園 名			
1	3-3-401	塩 竈 公 園	1.5	昭 和 39 年 3 月 9 日 建 設 省 告 示 第 424 号	—
2	3-3-402	新 浜 町 公 園	1.3	昭 和 44 年 5 月 20 日 建 設 省 告 示 第 2427 号	—
3	3-3-403	清 水 沢 公 園	2.0	昭 和 52 年 4 月 22 日 宮 城 県 告 示 第 332 号	—

総合公園

番号	名 称		面積 (ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
	番 号	公 園 名			
1	5-6-401	伊 保 石 公 園	66.5	昭 和 61 年 2 月 28 日 宮 城 県 告 示 第 222 号	—

広域公園

番号	名 称		面積 (ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
	番 号	公 園 名			
1	9-6-2	加 瀬 沼 公 園	104.3 (8.1)	昭 和 58 年 12 月 16 日 宮 城 県 告 示 第 1330 号	—

※塩竈市分は8.1ha

緑地

番号	名 称		面積 (ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
	番 号	公 園 名			
1	4	塩 竈 港 緑 地	7.00	昭 和 52 年 12 月 6 日 宮 城 県 告 示 第 982 号	—
2	5	千 賀 の 浦 緑 地	0.44	平 成 元 年 8 月 24 日 塩 竈 市 告 示 第 30 号	—

墓園

番号	名 称		面積 (ha)	当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
	番 号	公 園 名			
1	1	塩 竈 墓 地	6.09	昭 和 26 年 11 月 20 日 建 設 省 告 示 第 990 号	昭 和 38 年 3 月 19 日 建 設 省 告 示 第 630 号

公共下水道事業

単独流域の別	排水区域(ha)		当 初 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号	最 終 決 定 年 月 日 及 び 告 示 番 号
	汚水	雨水		
流 域 関 連	1,290	1,290	昭 和 34 年 3 月 31 日 宮 城 県 告 示 第 494 号	平 成 29 年 6 月 23 日 塩 竈 市 告 示 第 116 号