

低入札価格調査の実施概要

1. 調査対象の概要

1	工事名	令5-依・学環・交 第二中学校長寿命化改良工事（Ⅱ期・建築）
2	調査実施業者名	株式会社鈴木工務店
3	住所	塩竈市清水沢三丁目11番31号

2. 調査内容及び評価

調査項目	聴取内容	評価
①当該価格により入札した理由	第二中学校長寿命化改良工事（Ⅰ期・建築）の施工経験があり、本工事は、Ⅰ期工事とほぼ同じ協力業者を活用でき、施工条件や仕様等熟知したうえで、技術的にもコスト的にもⅠ期工事のノウハウを活かし、より良い工事をコストをおさえて施工できるものと判断し当該価格で入札に参加した。	必要項目について適正に算出されている。 施工条件や仕様等を熟知した上で、経験と実績に基づき、効果的な現場環境・安全管理を目指し、前向きなコスト削減を図ったことによる入札価格であった。
②積算内訳書（内訳明細及び共通仮設費、現場管理費、一般管理費の内訳書）	工事費算出にかかる積算基準、単価設定方法及び各種経費の計上は適切に行われていた。過去の実績により、現場や会社としての必要経費を積み上げているため、コスト削減を図ることができた。	安全管理、現場の維持管理、運営にかかる経費は適切に計上されており、経費圧縮により現場の環境等に影響はないと考えられる。
③手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> 対象工事現場付近 令5-依・単 旅客ターミナル施設外部階段等 改修工事/塩竈市 対象工事関連 （仮称）岩沼中央高齢者住宅新築工事 /株TAKUMIマネジメント <p>当該工事の配置予定技術者は、他の工事に従事していない。</p>	当該工事の配置予定技術者は、他の工事に従事していないため、計画性のある施工が見込める。

④契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	敷地内に現場事務所を設ける予定であるため、緊急時等についても適宜対応できる。 資材等についても、基本的には現場に置き場を設ける。	当該工事については、現場事務所、資材置き場を敷地内に設置する予定であるため、工事箇所と事務所、倉庫等については問題ないと考えられる。
⑤手持資材の状況	手持資材は無い。	工事ごとに資材を調達しているため、問題ないと考えられる。
⑥資材購入先一覧	使用する資材は、すべて協力会社や取引先からの購入となる。	資材購入先が明確であり、協力会社及び取引先からの購入となるので、調達には問題ないと考えられる。
⑦手持機械の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ノンプリズムトータルステーション（トランシット）：1台 ・レベル：2台 ・ユニック車：1台 ・3tダンプ：1台 ・軽トラ：1台 ・軽自動車バン：5台 	手持ち機械については適切に管理されている。 （点検記録・車検等） 手持ち以外の機械についても工事ごとに使用する機械を調達するため、リース及び協力会社の持ち込みとなり、施工に影響はないと考えられる。
⑧労務者の確保計画	すべての工種において、Ⅰ期工事と同じ協力会社および専門会社の協力により労働者の確保を予定している。	計画的な施工をするため、確実な労働者の確保が可能と考えられる。
⑨過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・旅客ターミナル施設3階改修工事（内装解体）/塩竈市 ・塩釜港旅客ターミナル施設整備工事（外装工事）/塩竈市 ・塩竈市立第三中学校長寿命化改良工事（Ⅱ期・建築）/塩竈市 ・海岸通1番地区子育て支援施設整備工事/塩竈市 ・学2工第011号松島中学校プール解体工事/松島町 ・令和2年度仙下復4-004仙塩浄化センター沈砂池・ポンプ棟電気室増築工事 /宮城県中南部下水道事務所 ・令和2年度利体災第1号利府町総合体育館災害復旧工事/利府町 ・本庁舎4階給湯室等改装工事/塩竈市 ・塩竈市立第一小学校長寿命化改良工事（Ⅰ期・建築）/塩竈市 ・第一小学校遊具（ジャングルジム）撤去工事/塩竈市 ・塩竈市立第一小学校長寿命化改良工事（Ⅱ期・建築）/塩竈市 ・福島県沖地震に伴う魚市場舗装版復旧工事/塩竈市 	本市との契約実績が数多く、同種工事の施工実績がある。

	<ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度塩竈市魚市場災害復旧工事/塩竈市 ・令和4年度塩竈市魚市場災害復旧工事/塩竈市 ・塩竈市立第二中学校長寿命化改良工事（I期・建築）/塩竈市 ・令4-依・学環・交 第二中学校長寿命化改良工事（I期・追加工事）/塩竈市 	
⑩建設副産物の搬出先	<ul style="list-style-type: none"> ・木片、コンクリートがら、ホート類、廃プラスチック、ガラス、陶器くず：東北黒沢建設工業(株) ・コンクリートがら、木くず：MKエコプラント(株) おおさとリサイクルセンター <p>I期工事の搬出先と同施設である。</p>	<p>近隣の処分先を選定し、法に則った適切な運搬・処分ができると考えられる。</p>
⑪経営内容	決算資料直近2ヵ年分について確認。	問題なし。
⑫その他	特になし。	
<p>(評価まとめ)</p> <p>提出書類の確認の結果、上記評価のとおり問題はないと判断した。</p>		