

仙塩広域都市計画用途地域の変更〔塩竈市決定〕

都市計画用途地域を次のように変更する。

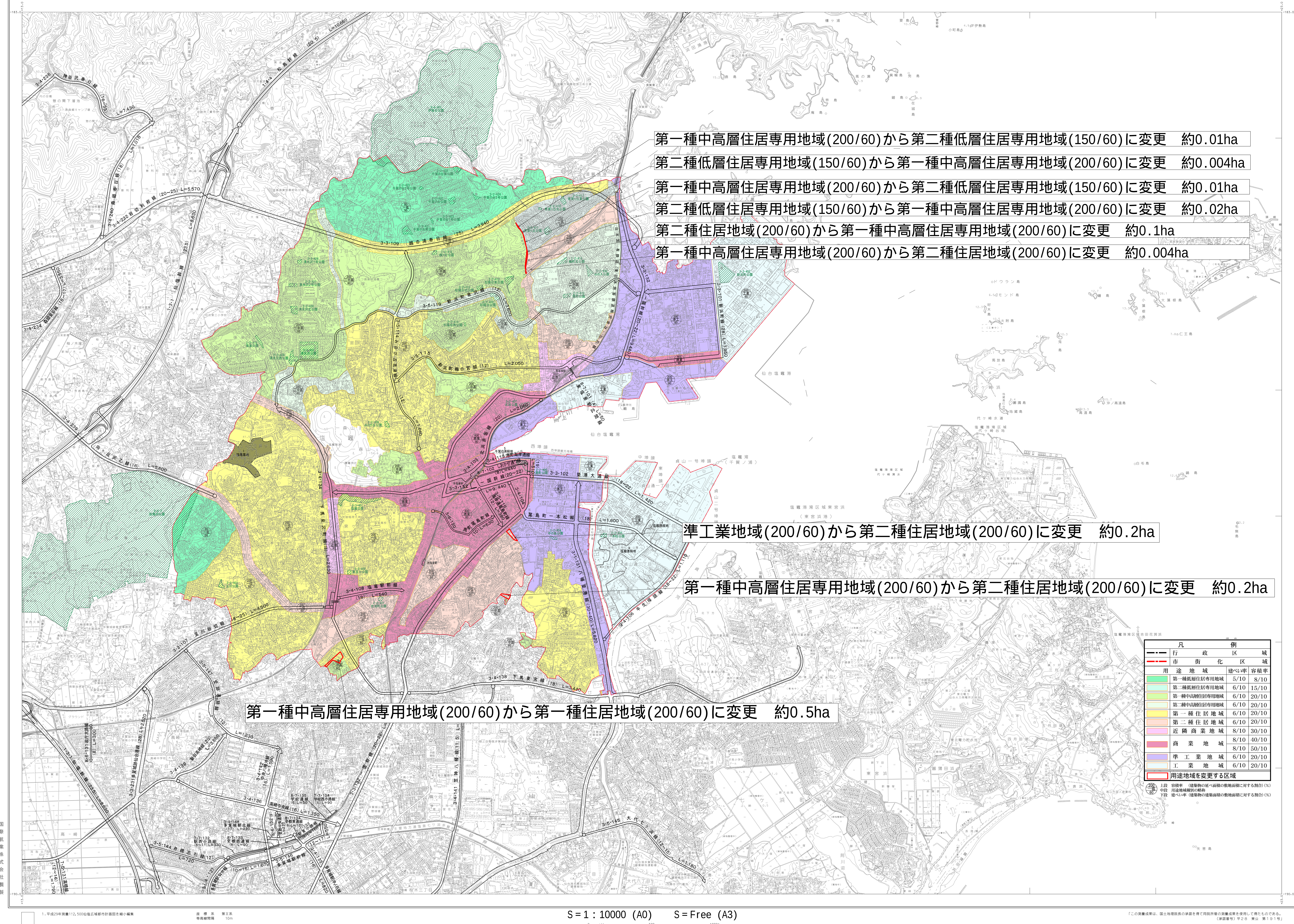
種類	面積	建築物の 延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築物の 建物面積 の敷地面積 に対する割合	外壁の後 退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物の 高さの限 度	備 考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層 住居専用地域	約 106.7 ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	8.26%	約 106.7 ha
小計	約 106.7 ha						8.26%	約 106.7 ha
第二種低層 住居専用地域	約 18.5 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	1.43%	約 18.5 ha
小計	約 18.5 ha						1.43%	約 18.5 ha
第一種中高層 住居専用地域	約 192.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	14.90%	約 193.0 ha
小計	約 192.4 ha						14.90%	約 193.0 ha
第二種中高層 住居専用地域	約 75.3	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.83%	約 75.3 ha
小計	約 75.3 ha						5.83%	約 75.3 ha
第一種 住居地域	約 362.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	28.08%	約 362.0 ha
小計	約 362.5 ha						28.08%	約 362.0 ha
第二種 住居地域	約 99.3 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.69%	約 99.0 ha
小計	約 99.3 ha						7.69%	約 99.0 ha
準住居地域	約 — ha	—	—	—	—	—	—	約 — ha
小計	約 — ha						—	約 — ha
田園住居地域	約 — ha	—	—	—	—	—	—	約 — ha
小計	約 — ha						—	約 — ha
近隣商業地域	約 16.9 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	1.31%	約 16.9 ha
小計	約 16.9 ha						1.31%	約 16.9 ha
商業地域	約 98.3 ha 22.2 ha	40/10以下 50/10以下	8/10以下 8/10以下	—	—	—	7.61% 1.72%	約 98.3 ha 22.2 ha
小計	約 120.5 ha						9.33%	約 120.5 ha
準工業地域	約 156.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.15%	約 157.1 ha
小計	約 156.9 ha						12.15%	約 157.1 ha
工業地域	約 142.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.01%	約 142.1 ha
小計	約 142.1 ha						11.01%	約 142.1 ha
工業専用地域	約 — ha	—	—	—	—	—	—	約 — ha
小計	約 — ha						—	約 — ha
合計	約 1291.1 ha						100.00%	約 1291.1 ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市計画道路の見直しに伴い、適正な土地利用と良好な市街地形成を図るため、必要な箇所において用途地域を変更するものである。

仙塩広域都市計画用途地域の変更 総括図 (塩竈市決定)



仙塩広域都市計画用途地域の変更 計画図1 (塩竈市決定)

1:2,500 仙塩広域都市計画図
X-QE 14-3

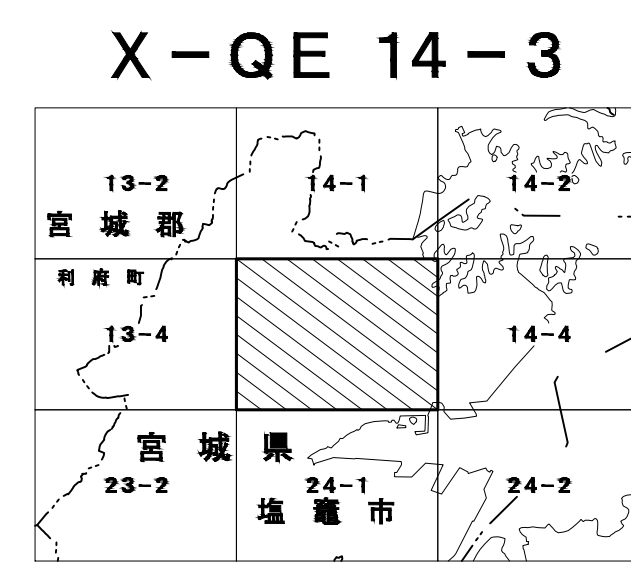
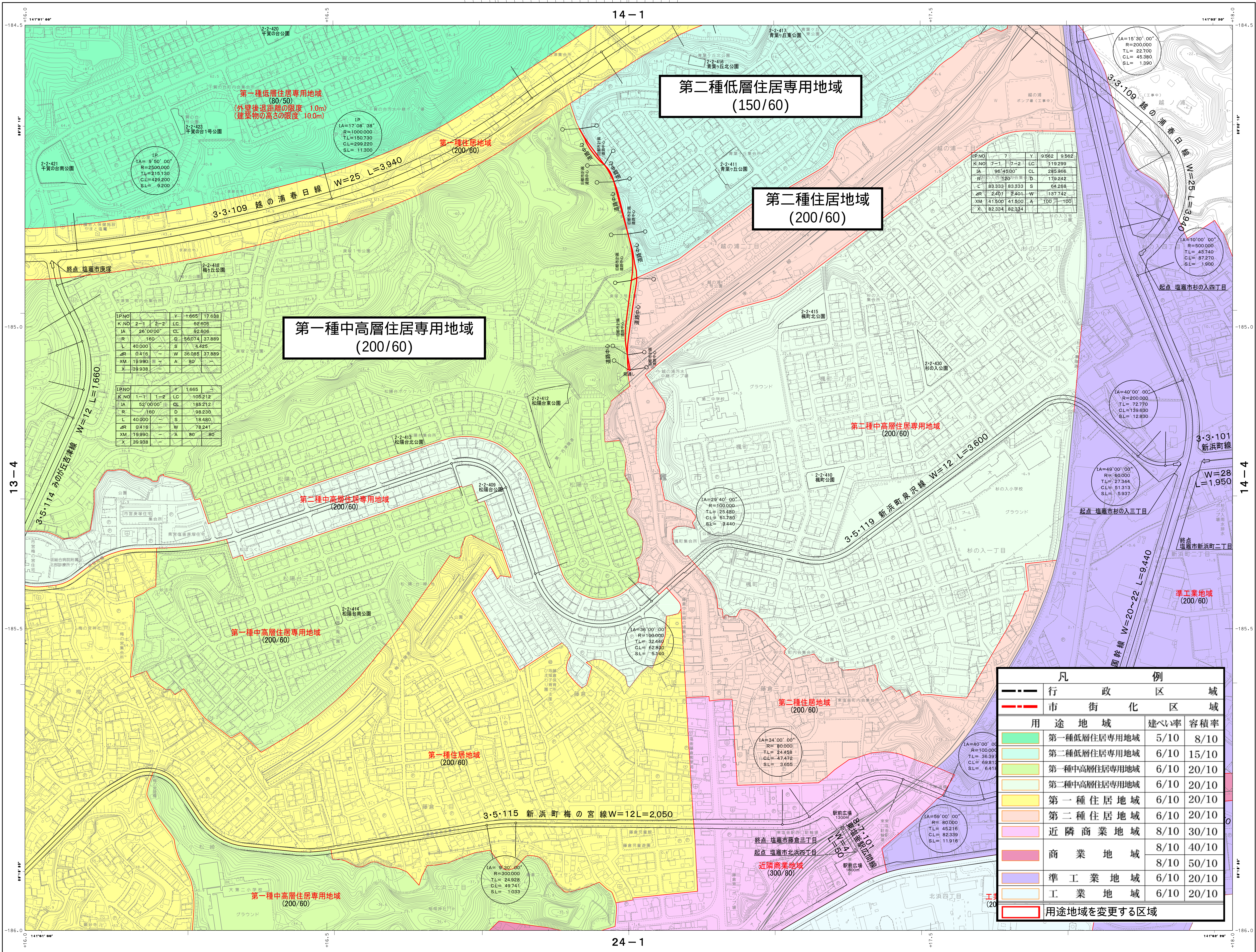
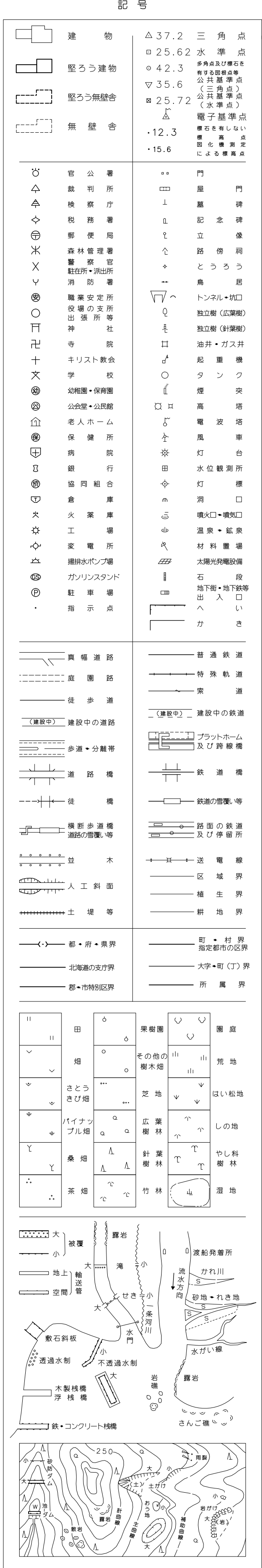
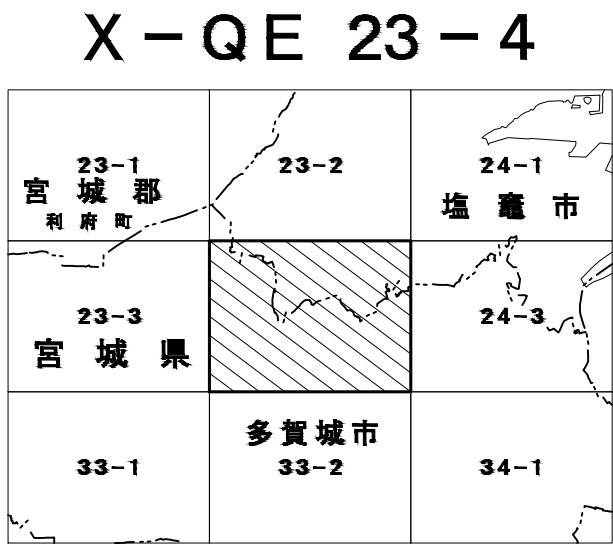
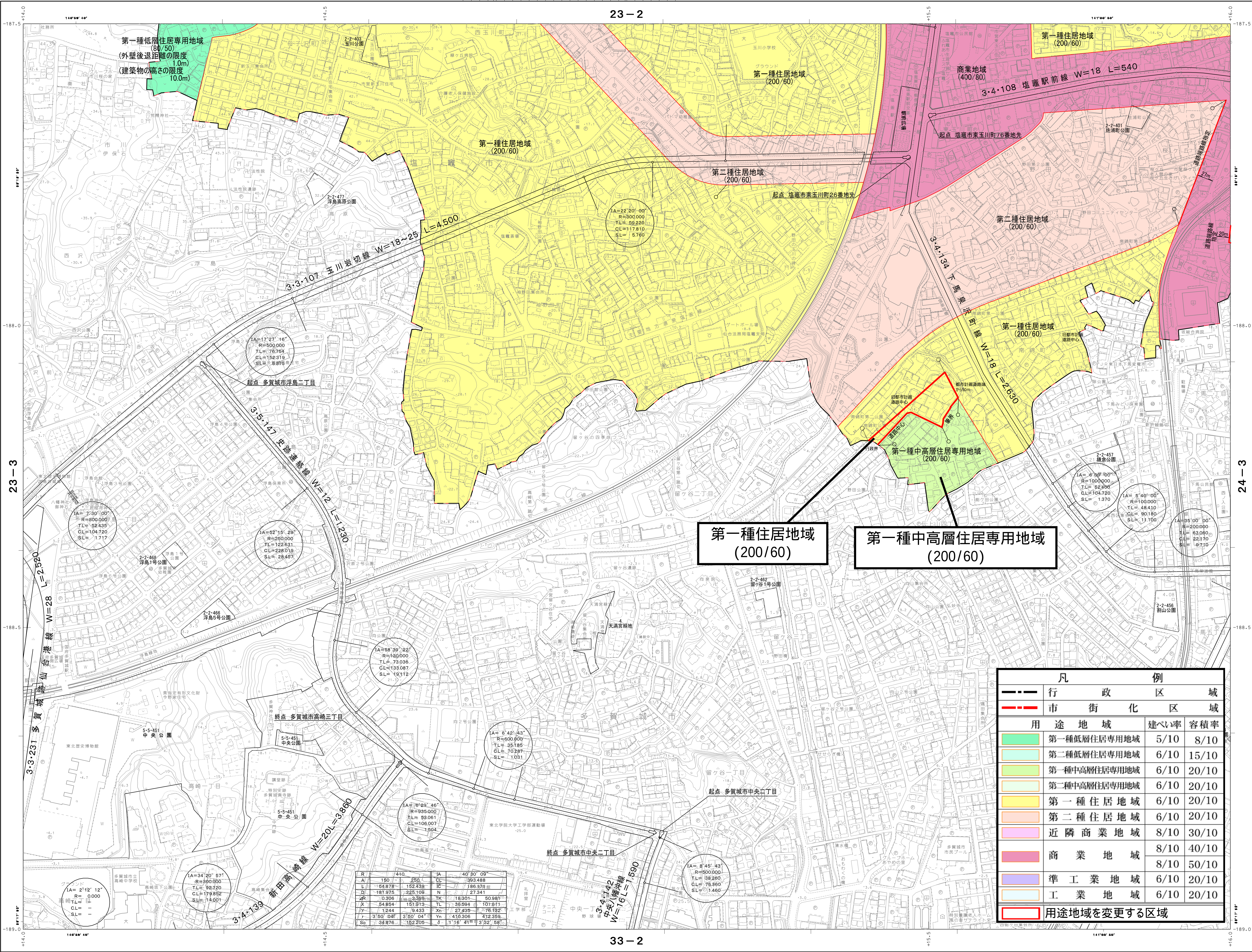


Table with 2 columns: 凡 (General) and 例 (Example). It lists various land use zones and their corresponding symbols and colors.

凡	例
行政区域	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
第一種住居地域	第二種住居地域
第二種住居地域	近隣商業地域
近隣商業地域	商業地域
商業地域	準工業地域
準工業地域	工業地域
工業地域	用途地域を変更する区域

仙塩広域都市計画用途地域の変更 計画図2 (塩竈市決定)

1:2,500 仙塩広域都市計画図
X-QE 23-4

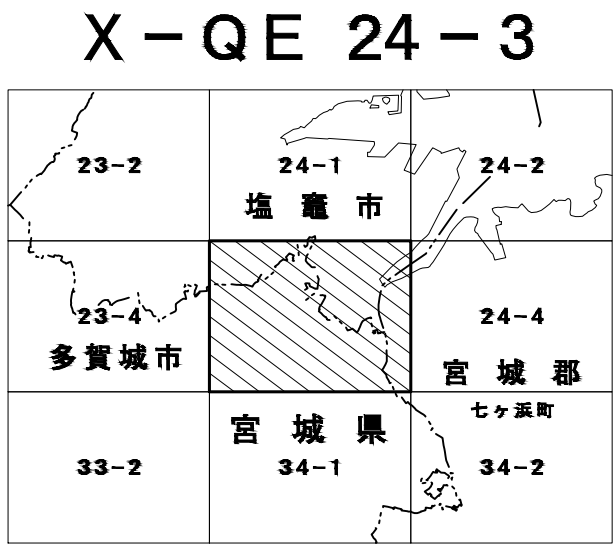
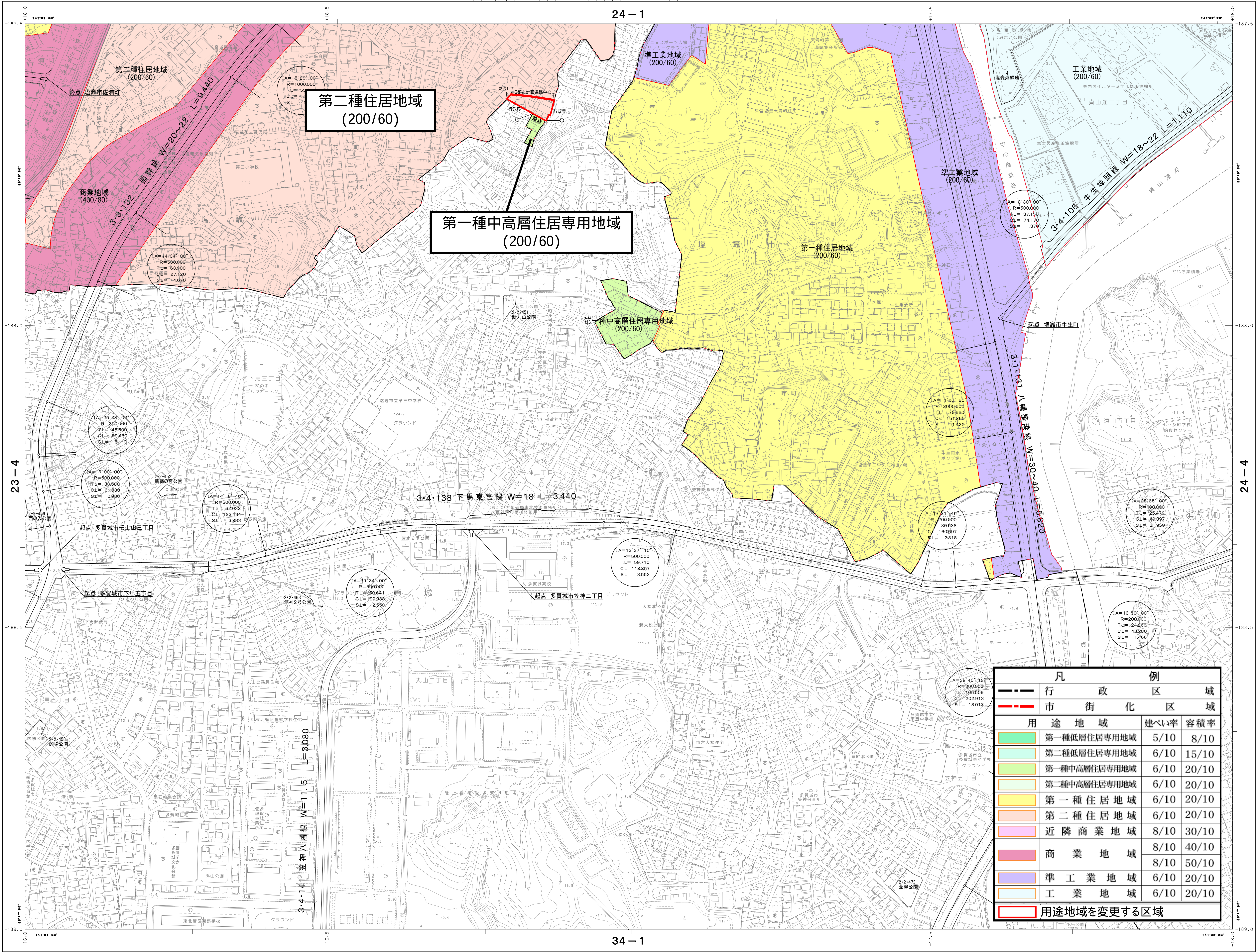


X-QE 23-4

計画機関名	塩 竈 市
作業機関名	国際航業株式会社 許可なく複製を禁ずる

仙塩広域都市計画用途地域の変更 計画図4 (塩竈市決定)

1:2,500 仙塩広域都市計画図
X-QE 24-3



凡例

用途地域	建ぺい率	容積率
第一種低層住居専用地域	5/10	8/10
第二種低層住居専用地域	6/10	15/10
第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
第一種住居地域	6/10	20/10
第二種住居地域	6/10	20/10
近隣商業地域	8/10	30/10
商業地域	8/10	40/10
準工業地域	6/10	20/10
工業地域	6/10	20/10

用途地域を変更する区域