# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定）

１．都市計画道路中３・５・１１４号宮町吉津線を３・５・１１４号みのが丘吉津線に、３・５・１１５号新浜町杉の下線を３・５・１１５号新浜町梅の宮線に、３・５・１１６号尾島町天神橋線を３・５・１１６号海岸通尾島町線に名称を改め、３・４・１０８号塩釜駅前線ほか４路線を次のように変更する。

| 種別 | 名称 | | 位置 | | | 区域 | 構造 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 主な経過地 | 延長 | 構造形式 | 車線の数 | 幅員 | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 | |
| 幹線街路 | 3･4･108 | 塩釜駅前線 | 塩竈市<br>東玉川町 | **塩竈市<br>佐浦町** | 塩竈市<br>白萩町 | 約540m | 地表式 | **2車線** | 18 m | 幹線街路と平面交差**1**箇所 | **・車線の数の決定**<br>**・区域の一部変更**<br>**・地表式の区間における鉄道等との交差の構造**<br>変更前：<br>幹線街路と平面交差<br>2箇所 |
| | | | なお、塩竈市東玉川町地内に交通広場を設ける。 | | | | | | | | 面積　約4,100㎡ |
| | 3･5･114 | **みのが丘吉津線** | **塩竈市<br>みのが丘** | 塩竈市<br>字庚塚 | 塩竈市<br>長沢町 | **約1,660m** | 地表式 | **2車線** | 12 m | ＪＲ**東日本**東北本線と立体交差**1箇所**<br>幹線街路と平面交差**3**箇所 | **・名称の変更**<br>変更前：<br>宮町吉津線<br>**・起点位置の変更**<br>変更前：<br>塩竈市宮町<br>**・延長の変更**<br>変更前：<br>Ｌ＝1,970m<br>**・車線の数の決定**<br>**・地表式の区間における鉄道等との交差の構造**<br>変更前：<br>ＪＲ東北新幹線と立体交差<br>幹線街路と平面交差<br>4箇所 |
| | 3･5･115 | **新浜町梅の宮線** | 塩竈市<br>新浜町一丁目 | **塩竈市<br>梅の宮** | 塩竈市<br>藤倉二丁目 | **約2,050m** | 地表式 | 2車線 | 12 m | ＪＲ**東日本**仙石線と立体交差**1箇所**<br>幹線街路と平面交差**2**箇所<br>特殊街路と平面交差1箇所 | **・名称の変更**<br>変更前：<br>新浜町杉の下線<br>**・終点位置の変更**<br>変更前：<br>塩竈市泉沢町<br>**・延長の変更**<br>変更前：<br>Ｌ＝2,980m<br>**・地表式の区間における鉄道等との交差の構造**<br>変更前：<br>ＪＲ仙石線と立体交差<br>幹線街路と平面交差<br>4箇所 |
| | | | なお、塩竈市藤倉三丁目地内に交通広場を設ける。 | | | | | | | | 面積　約1,300㎡ |

| 種別 | 名称 | | 位置 | | | 区域 | 構造 | | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 番号 | 路線名 | 起点 | 終点 | 主な経過地 | 延長 | 構造形式 | 車線の数 | 幅員 | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 | |
| 幹線街路 | 3･5･116 | **海岸通尾島町線** | 塩竈市海岸通 | **塩竈市尾島町** | **塩竈市尾島町** | **約 380m** | 地表式 | 2車線 | 12 m | 幹線街路と平面交差 **2** 箇所 | **・名称の変更**<br>変更前：<br>尾島町天神橋線<br>**・終点位置の変更**<br>変更前：<br>塩竈市中の島<br>**・主な経過地の変更**<br>**・延長の変更**<br>変更前：<br>Ｌ＝890m<br>**・地表式の区間における鉄道等との交差の構造**<br>変更前：<br>幹線街路と平面交差4箇所 |
| | | | なお、塩竈市海岸通地内に交通広場を設ける。 | | | | | | | | 面積　約 3,500 ㎡ |
| | 3･6･120 | 南町尾島町線 | **塩竈市南町** | 塩竈市尾島町 | 塩竈市旭町 | 約 630m | 地表式 | **2 車線** | 10 m | 幹線街路と平面交差 **1** 箇所 | **・車線の数の決定**<br>**・区域の一部変更**<br>**・地表式の区間における鉄道等との交差の構造**<br>変更前：<br>幹線街路と平面交差3箇所 |

「区域および構造は計画図表示のとおり」

２．都市計画道路中３・４・１０５号新富町牛生線、３・４・１１０号東塩釜吉津線、３・４・１１１号玉川向ヶ丘線、３・５・１１７号願成寺前線及び３・４・１３９号新田南錦町線を廃止する。

理　由

「第 5 回仙台都市圏パーソントリップ調査」の結果及び「都市計画道路見直しガイドライン（改定版）宮城県土木部都市計画課（平成 30 年 3 月）」に基づき、仙塩広域都市計画区域（東部地区）に位置する本市、多賀城市及び利府町において、地域の特性を重視した将来幹線道路網の機能と役割の調査及び検証を行い、社会経済情勢の変化に適応した道路網の再構築が必要となったことから、都市計画道路を変更するものである。

# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定） 総括図

仙塩広域都市計画
多賀城
塩竈
都市計画図（抜粋）
利府

新浜町杉の下線 L=約2,980m
3・5・115 新浜町梅の宮線 L=約2,050m W=12m 地表式 N=2車線 交通広場A=約1,300㎡
3・5・117 願成寺前線 L=約460m W=12m 地表式
3・6・120 南町尾島町線 L=約630m W=10m N=2車線 地表式
新田南錦町線 L=約5,040m
3・4・139 新田高崎線 L=約3,860m W=20m N=2車線 地表式
3・4・108 塩釜駅前線 L=約540m W=18m 地表式 N=2車線 交通広場A=約4,100㎡
尾島町天神橋線 L=約890m
3・5・116 海岸通尾島町線 L=約380m W=12m N=2車線 地表式 交通広場A=約3,500㎡
3・4・110 東塩釜吉津線 L=約1,470m W=16m 地表式
3・5・114 宮町吉津線 L=約1,970m
みのが丘吉津線 L=約1,660m W=12m N=2車線 地表式
3・4・111 玉川向ヶ丘線 L=約1,190m W=16m 地表式
3・4・105 新富町牛生線 L=約1,410m W=18m 地表式

起点 多賀城市新田字下河原
終点 多賀城市高崎三丁目
起点 塩竈市南町
終点 塩竈市泉沢町
終点 塩竈市梅の宮
起点 塩竈市南町
起点 塩竈市南町
終点 塩竈市尾島町
終点 塩竈市旭町
起点 塩竈市新浜町一丁目
終点 塩竈市宇庚塚
終点 塩竈市宇石田
起点 塩竈市藤倉一丁目
起点 塩竈市みのが丘
起点 塩竈市宮町
終点 塩竈市向ヶ丘
起点 塩竈市玉川二丁目
終点 塩竈市牛生町
起点 塩竈市東玉川町
終点 塩竈市佐浦町
終点 塩竈市佐浦町
起点 塩竈市海岸通
終点 塩竈市尾島町
終点 塩竈市中の島
起点 塩竈市花立町

凡例

| 凡例 | |
|---|---|
| 行政区域 | |
| 市街化区域 | |
| 市街化調整区域（用途指定済） | |

| 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|---|---|---|
| 第一種低層住居専用地域 | 40% | 60% |
| | 50 | 80 |
| 第二種低層住居専用地域 | 40 | 60 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60 | 200 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 60 | 200 |
| 第一種住居地域 | 60 | 200 |
| 第二種住居地域 | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 | 80 | 200 |
| | 80 | 300 |
| 商業地域 | 80 | 200 |
| | 80 | 400 |
| 準工業地域 | 60 | 200 |
| 工業地域 | 60 | 200 |
| 工業専用地域 | 60 | 200 |

| | |
|---|---|
| 都市計画道路 | |
| 都市計画公園・緑地 | |
| 都市計画調節池 | |
| 地区計画区域 | |
| 土地区画整理事業区域 | |

200 上段 容積率 （建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合）(%)
80 中段 用途地域種別の略称
下段 建ぺい率（建築物の建築面積の敷地面積に対する割合）(%)

| 凡例 | |
|---|---|
| | 既決定の区域 |
| | 追加する区域 |
| | 廃止する区域 |

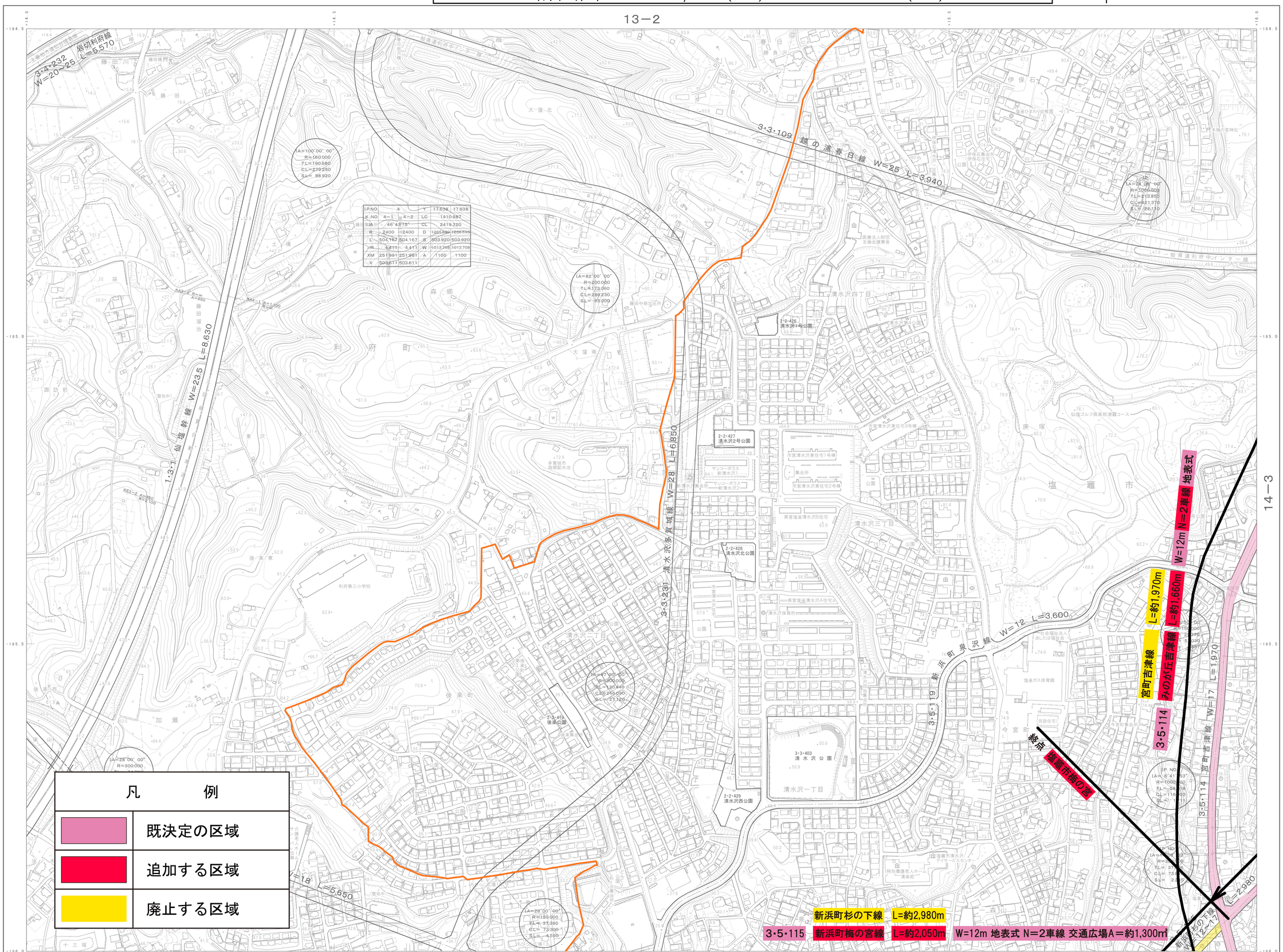
0 0.5 1 2 3 4 km

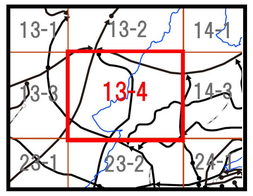
A1 S=1:20,000, A3 S=1:40,000

※図面データは国土数値情報（用途地域データ）から作成（国土交通省）

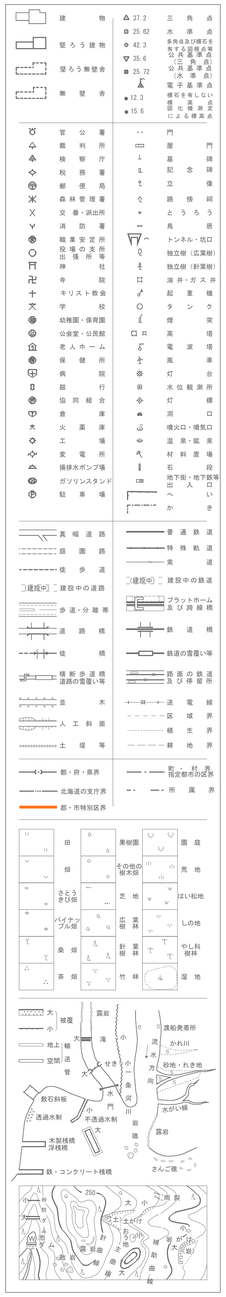
X－QE　13－4

# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定）
## 計画図　S=1:2,500(A0) S=Non Scale(A3)




記　号




座標系の測地原子はＪＧＤ2011を指定する
ＪＧＤ2011は平成23年10月21日時点の測量法施行令（昭和24年政令第322号）第2条及び第3条を典拠とする
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
図郭に表示してある経緯度目盛は１０秒単位
高さの基準は東京湾の平均海面

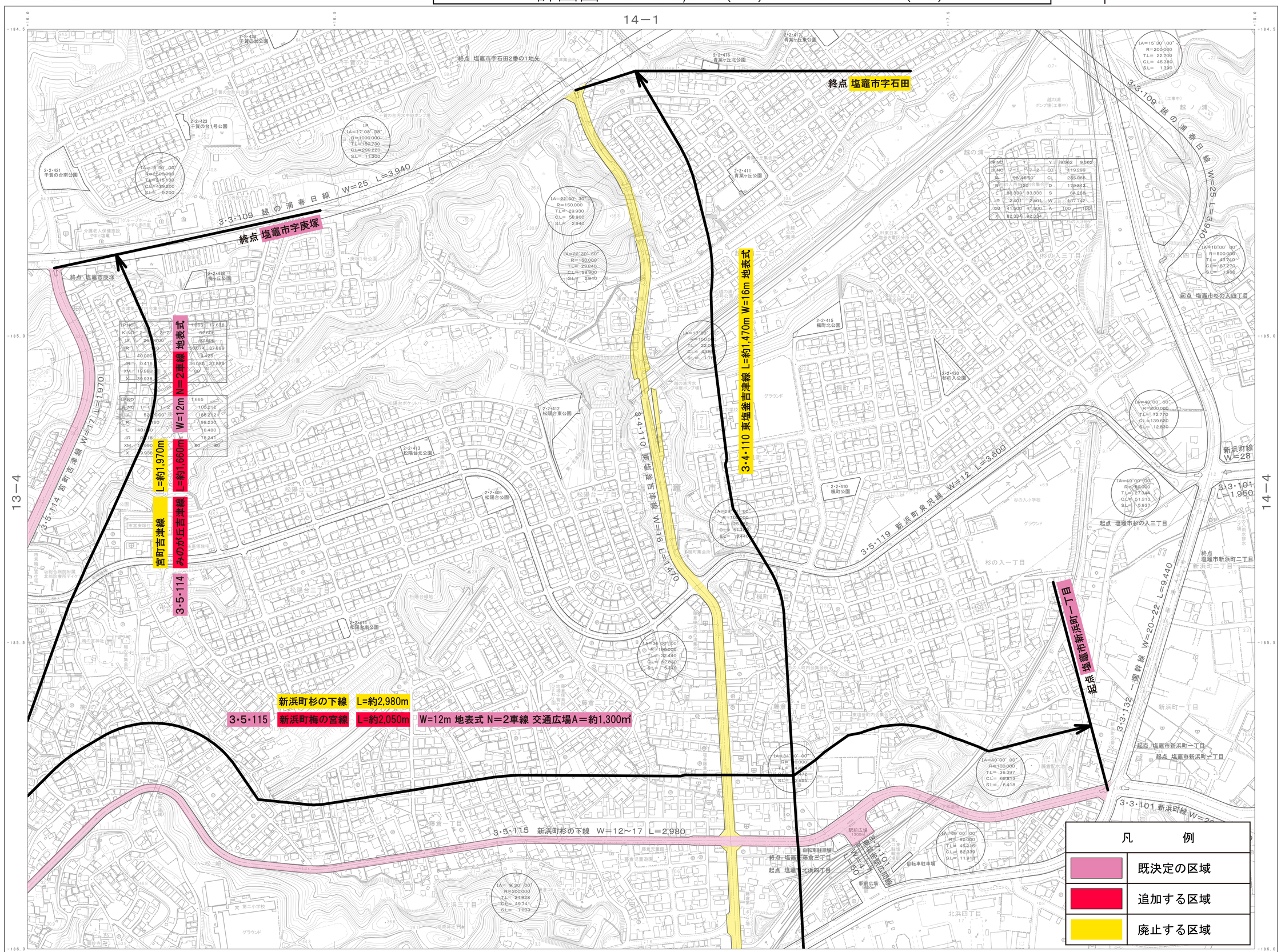
1：2,500
0　50　100　200　300　400　500m

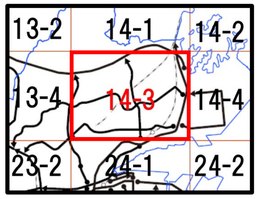
計画機関名　塩竈市
作業機関名　国際航業株式会社
許可なく複製を禁ずる

X－QE　13－4

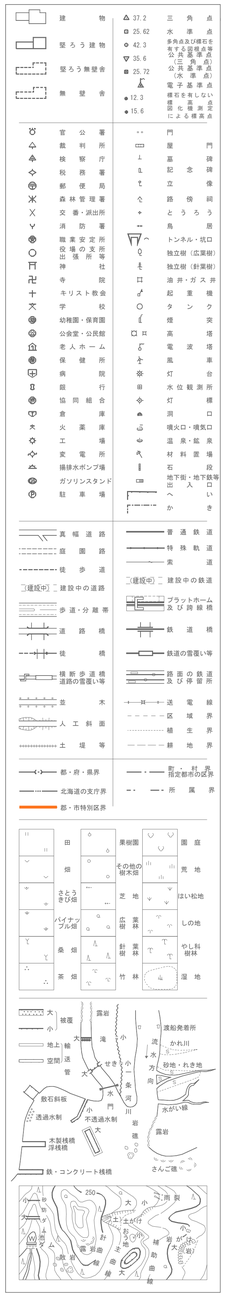
X－QE　14－3

# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定）
## 計画図　S=1:2,500(A0) S=Non Scale(A3)




記号



座標系の測地原子はＪＧＤ2011を指定する
ＪＧＤ2011は平成23年10月21日時点の測量法施行令（昭和24年政令第322号）第2条及び第3条を典拠とする
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
図郭に表示してある経緯度目盛は１０秒単位
高さの基準は東京湾の平均海面

1：2,500
0　50　100　200　300　400　500m

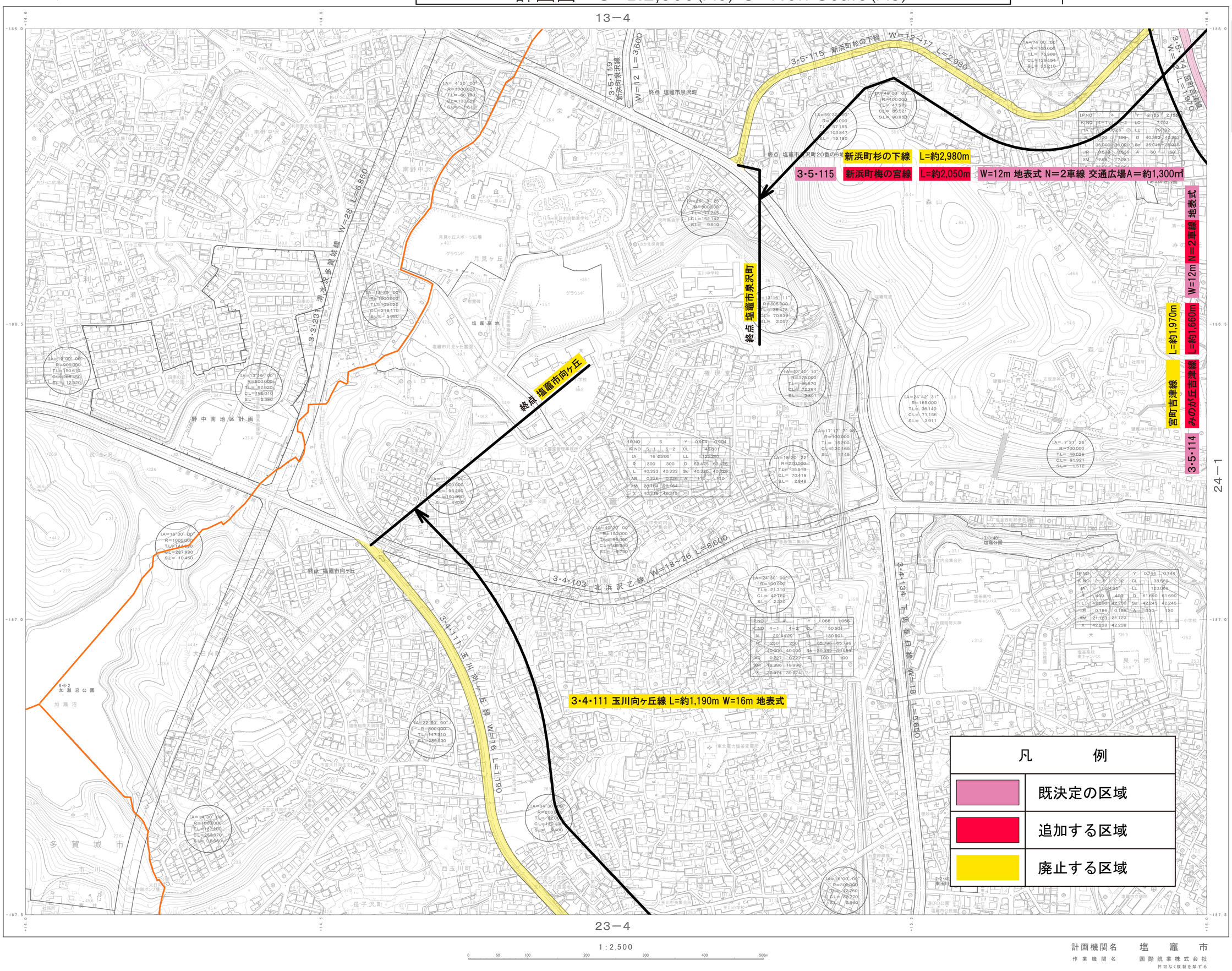
計画機関名　塩竈市
作業機関名　国際航業株式会社

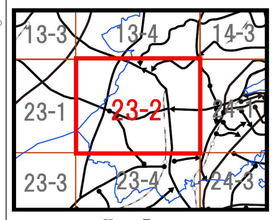
許可なく複製を禁ずる

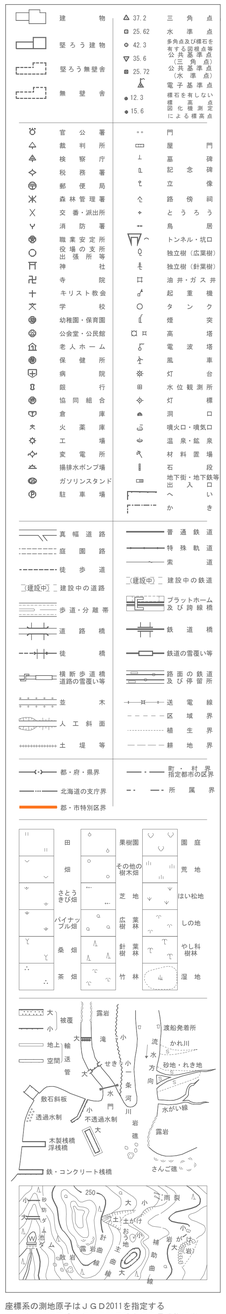
X－QE　14－3

X－QE 23－2

# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定）
## 計画図　S=1:2,500(A0) S=Non Scale(A3)




座標系の測地原子はＪＧＤ2011を指定する
ＪＧＤ2011は平成23年10月21日時点の測量法施行令（昭和24年政令第322号）第2条及び第3条を典拠とする
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
図郭に表示してある経緯度目盛は１０秒単位
高さの基準は東京湾の平均海面

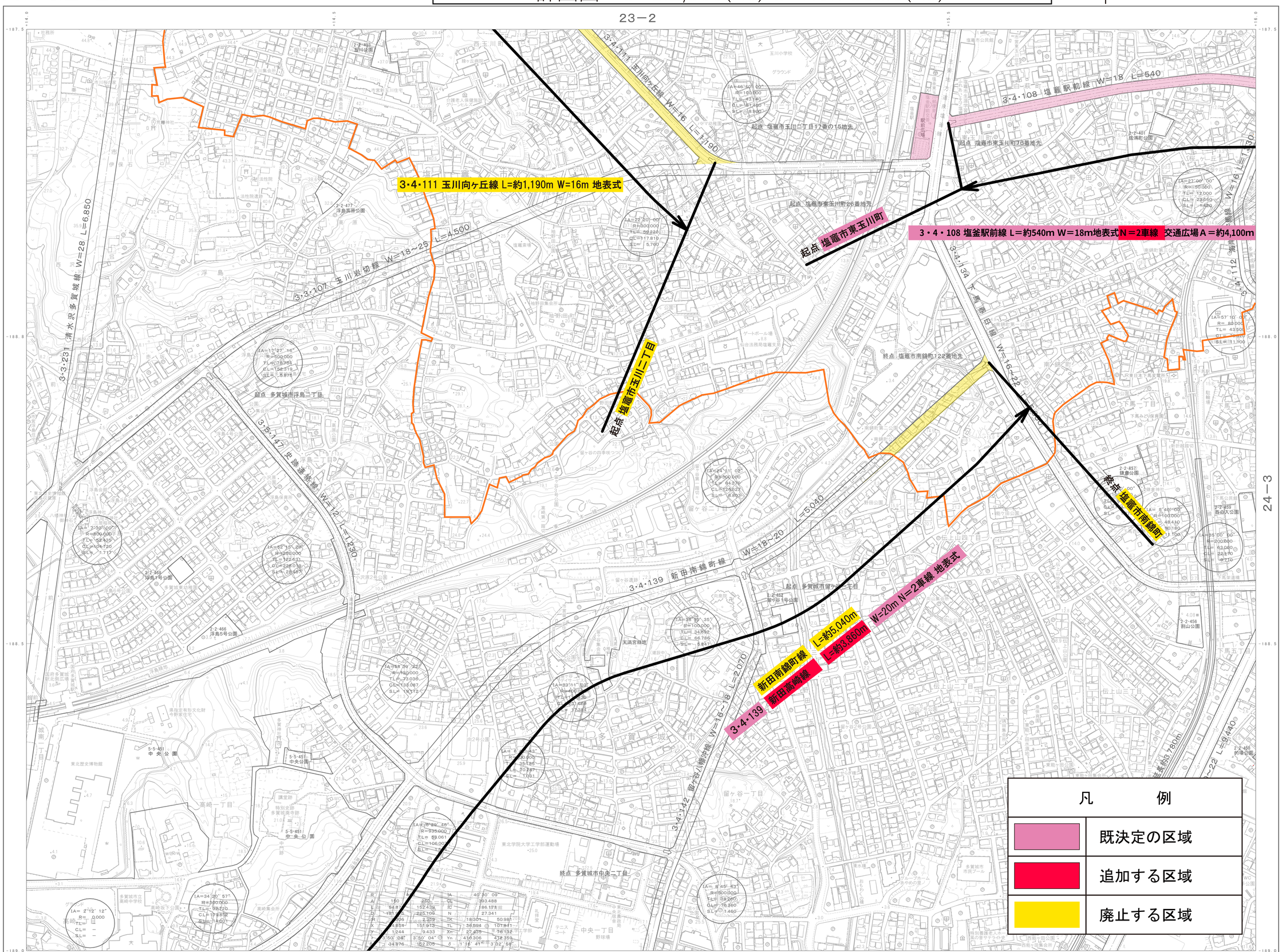
1：2,500

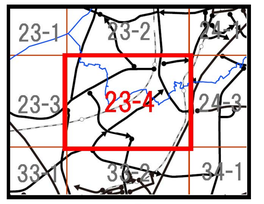
計画機関名　塩　竈　市
作業機関名　国際航業株式会社
許可なく複製を禁ずる

X－QE 23－2

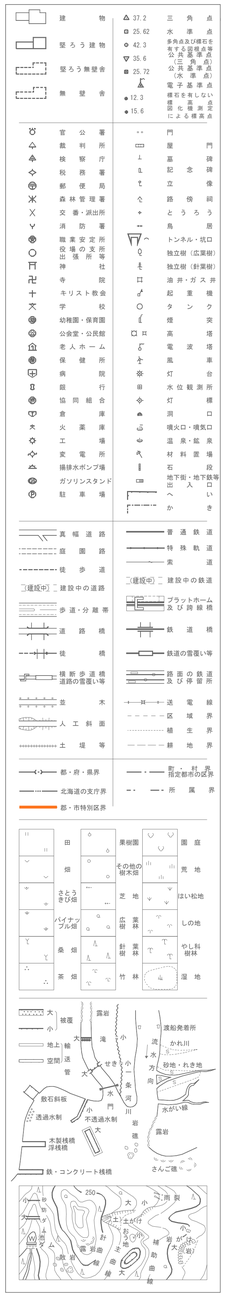
X－QE　23－4

# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定）
## 計画図　S=1:2,500(A0) S=Non Scale(A3)




記　号



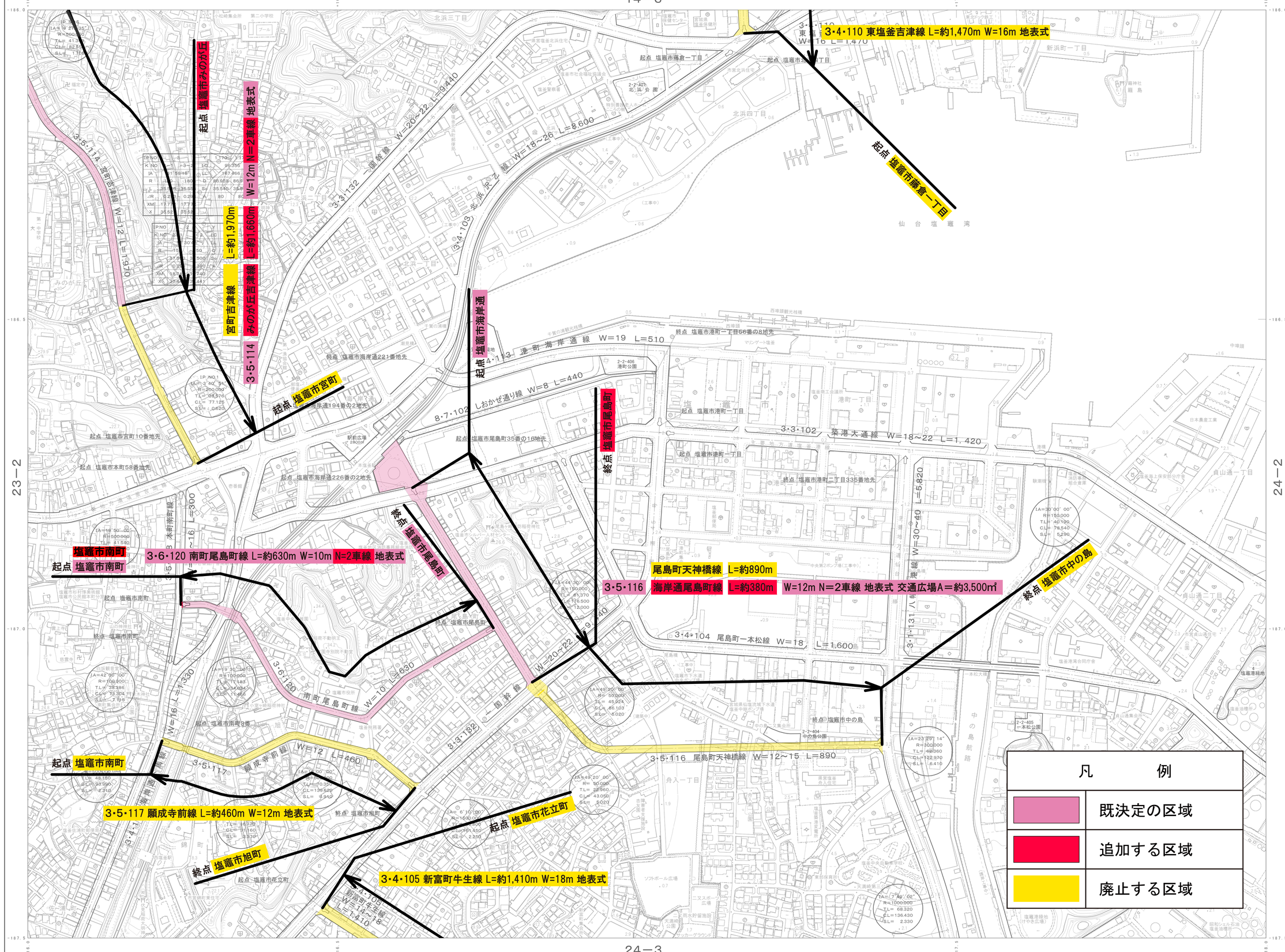
座標系の測地原子はＪＧＤ2011を指定する
ＪＧＤ2011は平成23年10月21日時点の測量法施行令
（昭和24年政令第322号）第2条及び第3条を典拠とする
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
図郭に表示してある経緯度目盛は１０秒単位
高さの基準は東京湾の平均海面

計画機関名　塩　竈　市
作業機関名　国際航業株式会社
許可なく複製を禁ずる

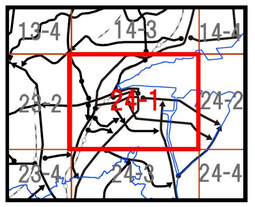
X－QE　23－4

X－QE　24－1

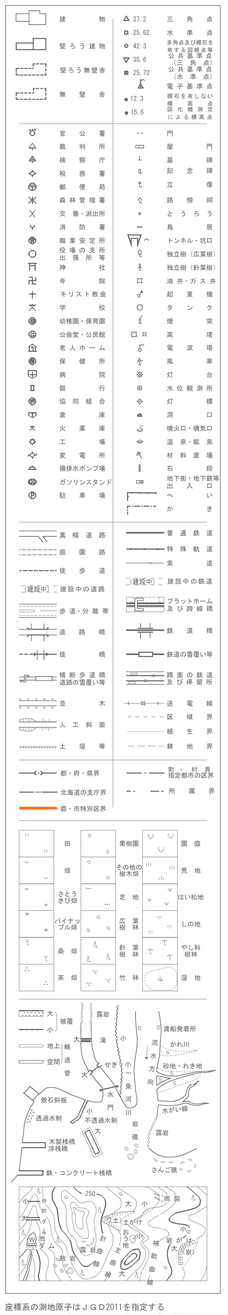
# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定）
## 計画図　S=1:2,500(A0) S=Non Scale(A3)




| 凡　例 | |
|---|---|
| | 既決定の区域 |
| | 追加する区域 |
| | 廃止する区域 |




記　号



座標系の測地原子はＪＧＤ2011を指定する
ＪＧＤ2011は平成23年10月21日時点の測量法施行令（昭和24年政令第322号）第2条及び第3条を典拠とする
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
図郭に表示してある経緯度目盛は１０秒単位
高さの基準は東京湾の平均海面

1：2,500
0　50　100　200　300　400　500m

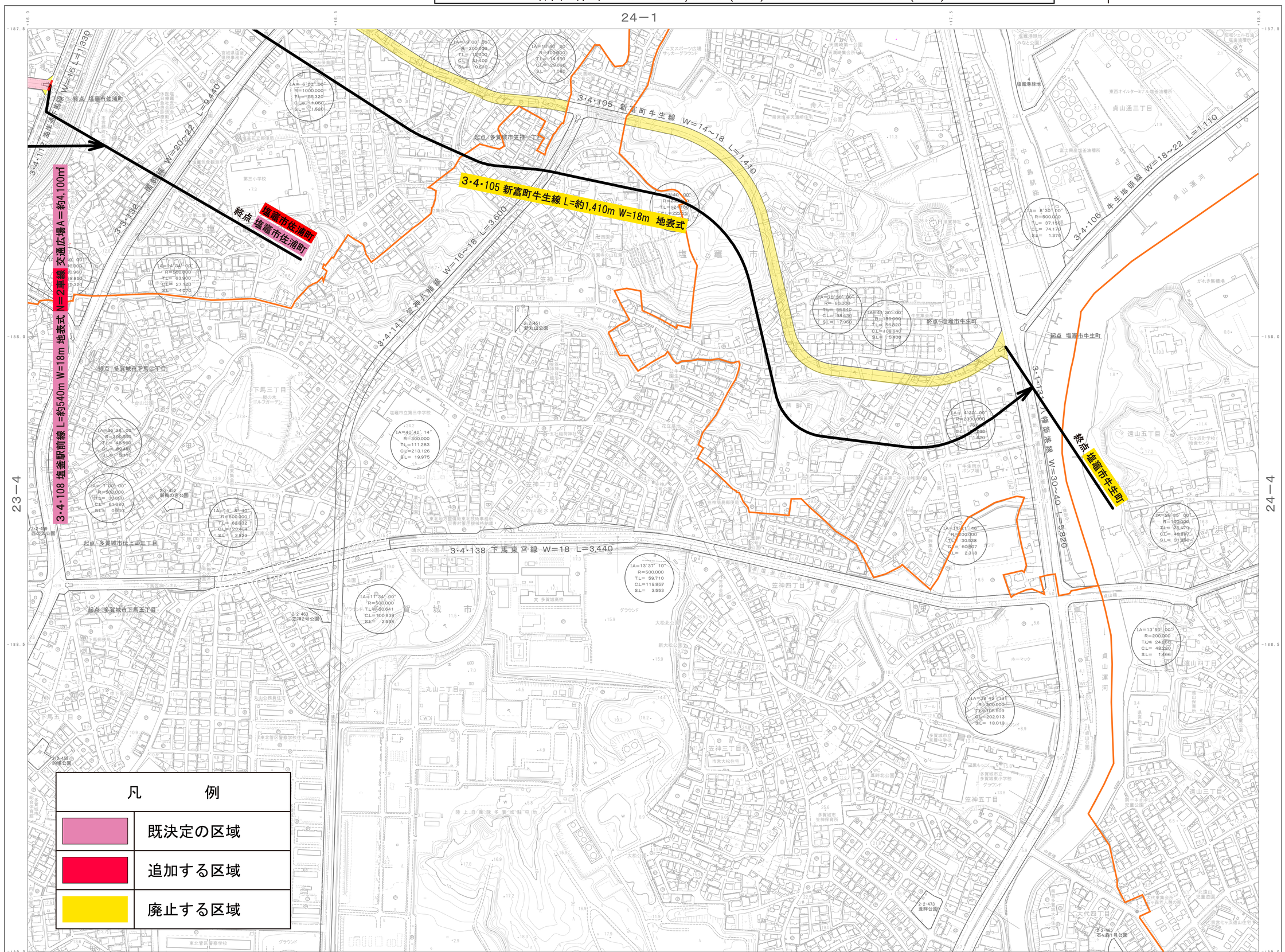
計画機関名　塩竈市
作業機関名　国際航業株式会社

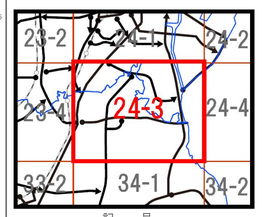
許可なく複製を禁ずる

X－QE　24－1

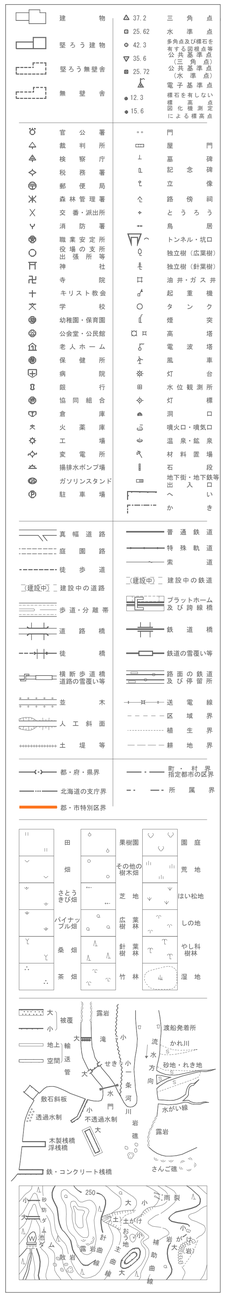
X－QE 24－3

# 仙塩広域都市計画道路の変更（塩竈市決定）
## 計画図　S=1:2,500(A0) S=Non Scale(A3)




記　号



座標系の測地原子はＪＧＤ2011を指定する
ＪＧＤ2011は平成23年10月21日時点の測量法施行令
（昭和24年政令第322号）第2条及び第3条を典拠とする
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方眼は0.5キロメートル間隔
図郭に表示してある経緯度目盛は１０秒単位
高さの基準は東京湾の平均海面

計画機関名　塩竈市
作業機関名　国際航業株式会社

許可なく複製を禁ずる

X－QE 24－3