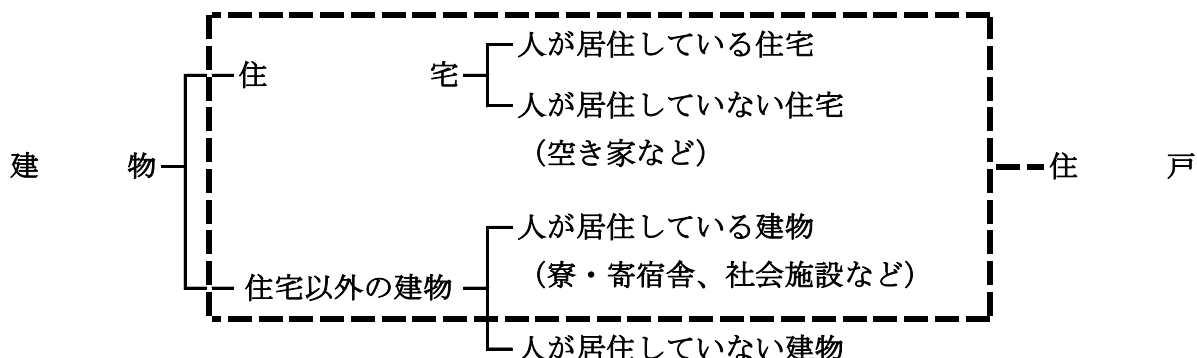


1 3 . 住 宅

13. 住 宅

平成30年10月1日現在で実施された住宅・土地統計調査によると、本市の住宅総数は23,320住戸で、前回調査（平成25年）と比べ580住戸（2.6%）増加しました。そのうち、居住世帯ありの住宅は20,540住戸で前回より120住戸（△0.6%）減少、居住世帯なしの住宅は2,770住戸で、前回より700住戸（33.8%）増加しました（本調査における「住戸」の定義は下図のとおりです）。



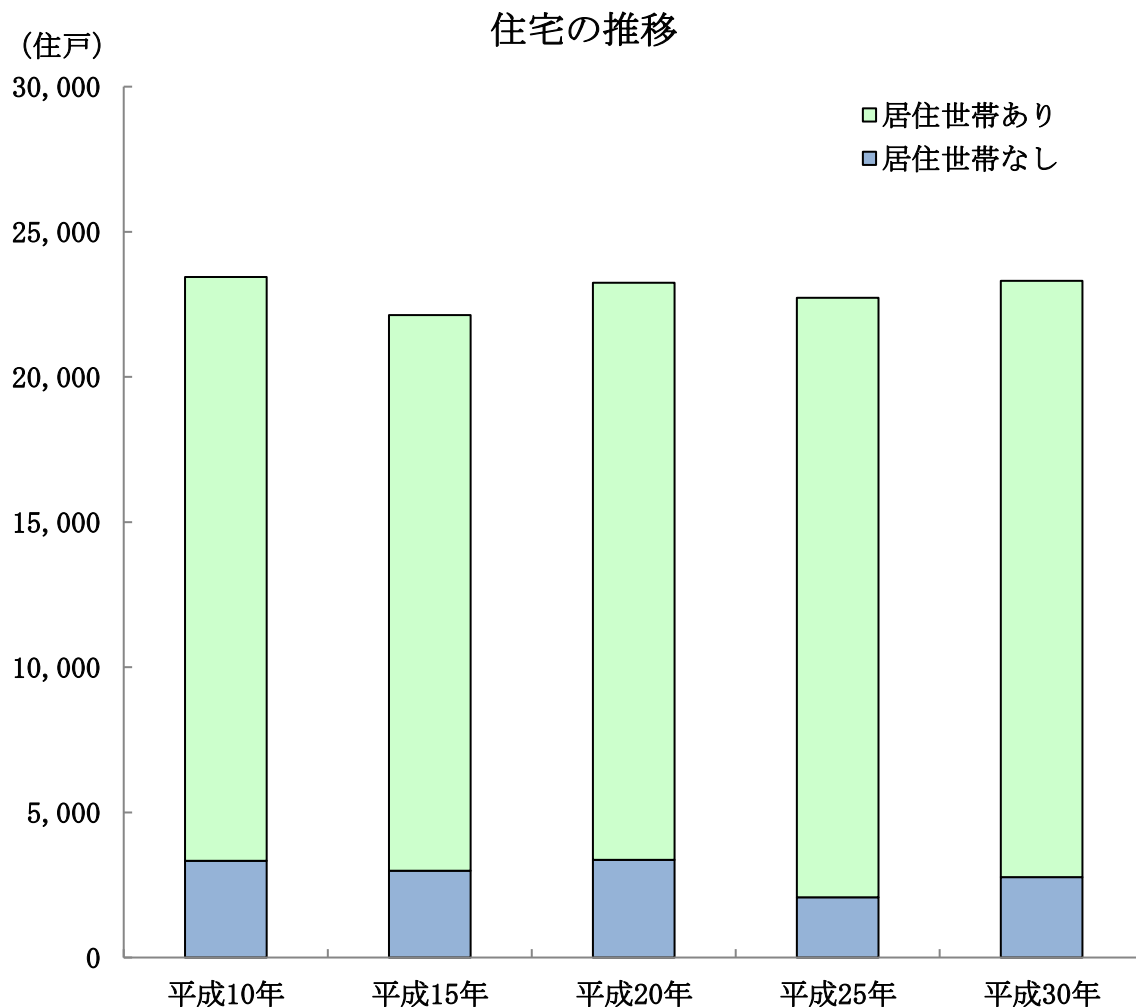
※ 本調査における「住宅」とは、一戸建の住宅やアパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいいます。

※ 第98表～第102表の数値は標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入し、10位までを有効数字として表章しています。そのため、内訳の計と総数が一致しないこともあります。

98. 居住世帯の有無別住宅数及び

年 次	住 宅			
	総 数	居 住 世 帯 あ り		
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり
平成10年	23,430	20,110	20,040	70
平成15年	22,130	19,140	19,020	130
平成20年	23,250	19,880	19,860	30
平成25年	22,740	20,660	20,470	200
平成30年	23,320	20,540	20,390	150

※ 昼間だけ使用していたり、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もない住宅です。



住宅以外で人が居住する建物数の推移（各年10月1日）

単位：住戸

総 数				住宅以外で 人が居住する 建物数
居 住 世 帯 な し				
総 数	一時現在者のみ (※)	空 き 家	建 築 中	
3,330	420	2,810	100	60
2,990	160	2,810	10	10
3,370	50	3,210	110	40
2,070	90	1,940	40	0
2,770	130	2,590	60	50

99. 住宅の種類（2区分）・構造（5区分）、

建 築 の 時 期	総 数	住 宅 の 種 類		
		専 用 住 宅	店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	
住 宅 総 数	20,540	19,980	570	
昭 和 45 年 以 前	1,940	1,820	120	
昭 和 46 年 ～ 昭 和 55 年	3,550	3,420	130	
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	4,430	4,320	110	
平 成 3 年 ～ 平 成 7 年	2,210	2,160	50	
平 成 8 年 ～ 平 成 12 年	2,000	1,950	40	
平 成 13 年 ～ 平 成 17 年	1,090	1,090	-	
平 成 18 年 ～ 平 成 22 年	1,180	1,160	20	
平 成 23 年 ～ 平 成 27 年	1,520	1,470	50	
平 成 28 年 ～ 平 成 30 年 9 月	1,030	1,030	10	

※ 「住宅総数」には、建築の時期「不詳」を含みます。

100. 住宅の建て方（4区分）、構造（5区分）、

構 造	総 数	一 戸 建		
		総 数	1 階 建	2 階 建 以 上
住 宅 総 数	20,540	15,320	1,460	13,870
木 造	3,030	2,640	560	2,080
防 火 木 造	14,110	12,410	870	11,530
鉄 筋 ・ 鉄 骨 造	2,830	100	10	90
鉄 骨 造	540	180	10	170
そ の 他	30	-	-	-

建築の時期（9区分）別住宅数（平成30年10月1日）

単位：住戸

木 造		構 造			造		そ の 他	
木 造		防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	鉄 骨 造		そ の 他		
3,030		14,110	2,830	540		30		
840		1,030	50	20		-		
760		2,110	650	30		-		
600		3,060	750	30		-		
160		1,420	590	40		-		
90		1,360	340	170		30		
60		770	190	70		-		
100		980	70	30		-		
80		1,340	60	40		-		
30		970	10	20		-		

住宅・土地統計調査

階数（5区分）別住宅数（平成30年10月1日）

単位：住戸

長 屋 建			共 同 住 宅						そ の 他	
総 数	1 階 建	2 階 建 以 上	総 数	1 階 建	2	3 ~ 5	6 ~ 10	11 階 建 以 上	そ の 他	
400	190	220	4,810	-	2,210	1,510	640	440	10	
140	110	30	240	-	240	-	-	-	10	
220	40	180	1,480	-	1,400	80	-	-	-	
30	30	-	2,700	-	220	1,400	640	440	-	
10	-	10	360	-	320	30	-	-	-	
-	-	-	30	-	30	-	-	-	-	

住宅・土地統計調査

101. 住宅の所有の関係（5区分）、建て方（4区分）、

住宅の所有の関係	総 数	一 戸 建		
		総 数	1 階 建	2 階 建 以 上
専 用 住 宅 総 数	19,980	14,760	1,420	13,340
持 ち 家	14,650	13,770	1,060	12,710
借 家	4,770	810	360	450
公 営 の 借 家	1,240	-	-	-
都市再生機構・公社の借家	-	-	-	-
民 営 借 家	3,380	780	340	440
給 与 住 宅	150	30	20	20

※ 「専用住宅総数」には、住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

102. 住宅の種類（2区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、

住宅の種類（2区分）、 住宅の所有の関係（2区分）	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
総 数（※）	20,540	20,820	52,710
持 ち 家	15,120	15,260	41,160
借 家	4,850	4,990	10,230
専 用 住 宅（※）	19,980	20,250	51,090
持 ち 家	14,650	14,780	39,810
借 家	4,770	4,910	10,030
店舗その他の併用住宅（※）	570	580	1,610
持 ち 家	470	480	1,350
借 家	70	70	200

※ 住宅の所有の関係「不詳」を含みます。

階数（4区分）別専用住宅数（平成30年10月1日）

単位：住戸

長 屋 建			共 同 住 宅					その他
総 数	1 階 建	2 階 建 以 上	総 数	1 階 建	2	3 ~ 5	6 階 建 以 上	
400	190	220	4,810	-	2,210	1,510	1,090	10
70	20	50	810	-	30	10	770	-
300	160	140	3,660	-	1,880	1,490	290	10
30	30	-	1,210	-	-	1,100	110	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
250	110	140	2,340	-	1,800	370	180	10
10	10	-	110	-	80	30	-	-

住宅・土地統計調査

世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数等（平成30年10月1日）

単位：住戸、世帯、人、室、畳、m²

1 住宅 当たり 居住 室 数	1 住宅 当たり 居住 室 の 畳 数	1 住宅 当たり 延 べ 面 積	1 人 当 たり 居住 室 の 畳 数	1 室 当 たり 人 員
5.04	37.05	107.87	14.39	0.51
5.65	42.37	125.13	15.56	0.48
3.15	20.47	54.01	9.70	0.67
5.02	36.90	107.04	14.38	0.51
5.64	42.29	124.50	15.56	0.48
3.13	20.36	53.48	9.69	0.67
5.73	42.45	137.48	14.75	0.50
5.89	44.73	145.02	15.49	0.49
4.74	27.71	88.80	9.84	0.59

住宅・土地統計調査

