

# 伊保石公園再整備事業 事業概要書

## 1. 本事業の概要

### ■伊保石公園再整備に向けた検討経緯

伊保石公園について、開園当初は3,000人/日訪れるなど、市民が自然と触れ合う場として幅広く使われていた。しかし、**少子高齢化やニーズの多様化、施設の老朽化**の影響により、多くの市民が自然と触れ合う身近な憩いの場として、十分に機能が活かされているとは言い難い状況となり、再整備の必要性が謳われた。

そこで、上位計画に記載されている、**子育て世代の移住・定住の促進（第6次塩竈市長期総合計画）**や**伊保石公園の北側部分の整備方針の再検討（塩竈市マスタープラン）**を念頭に置きつつ、令和3年度に伊保石公園再整備基本構想が策定され、市民アンケートの実施による市民ニーズの把握や現状の問題点を踏まえた再整備の基本方針が決められた。

### ■伊保石公園再整備基本構想（令和4年3月）

#### 【再整備の考え方】

- 雄大な自然と日本三景『松島』を望むロケーションの中で四季を感じ、憩える公園
- 年齢や障がいの有無に関係なく、様々な遊具で安心して遊べる公園
- バーベキューやイベント等で世代を問わず楽しめる公園
- 自然の中で学び、心身共に成長できる公園
- 何度も行きたくなる公園



■基本方針イメージ

### 『誰もが、いつでも、自由に憩える公園』

年代や障害の有無に関わらず、誰もが、伊保石の地形を生かし、地域のお祭りや地域活動、野外活動や自然学習のできる広場や森林の中で、地域住民・市民・レジャー観光客が自由に利用でき、人が集まり活気のある公園の再整備を進める。

■基本構想における基本方針



■伊保石公園再整備イメージ図

### ■現在の検討状況

令和3年度に実施した本公園の再整備に向けた基本構想を踏まえ、基本計画の作成を検討している。検討の一環として、民間活力導入による本公園の更なる賑わいの創出、利便性の向上を図るための可能性調査としてアンケート調査を実施する。

### ■伊保石公園への民間活力導入により期待される効果

- ・公園の維持管理費の削減
- ・公園の魅力向上
- ・園地における更なる賑わいの創出
- ・公園利用者の利便性向上

等



### ■伊保石公園における民間活力導入イメージ（案）

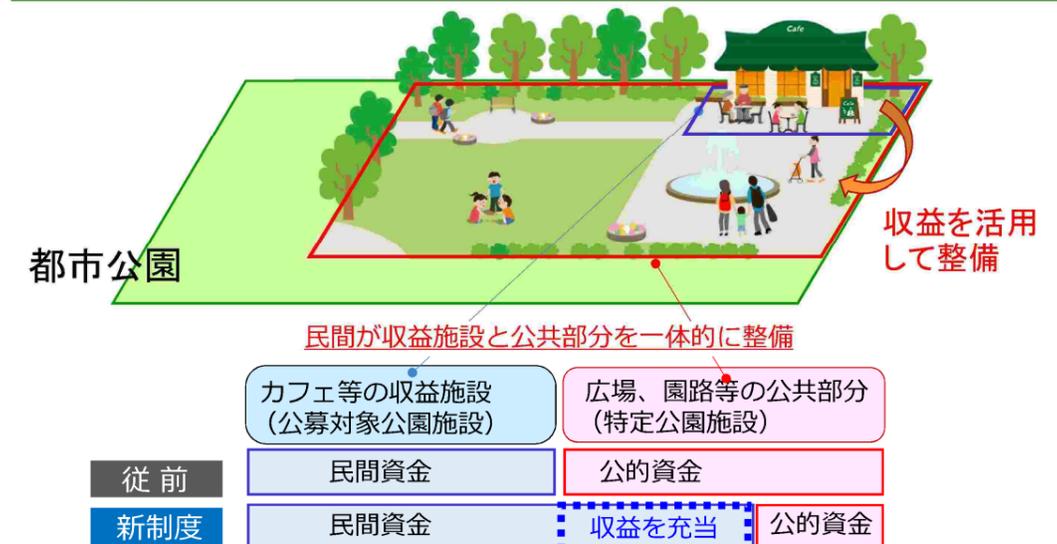
- ・事業者の独立採算（設置管理許可）による民間収益
- ・公園施設の余剰床等を活用した民間収益事業（イベント等も含む）の実施
- ・Park-PFI や指定管理者制度等による公園全体または一部公園施設等の運営管理

等

### <参考：Park-PFI 制度>

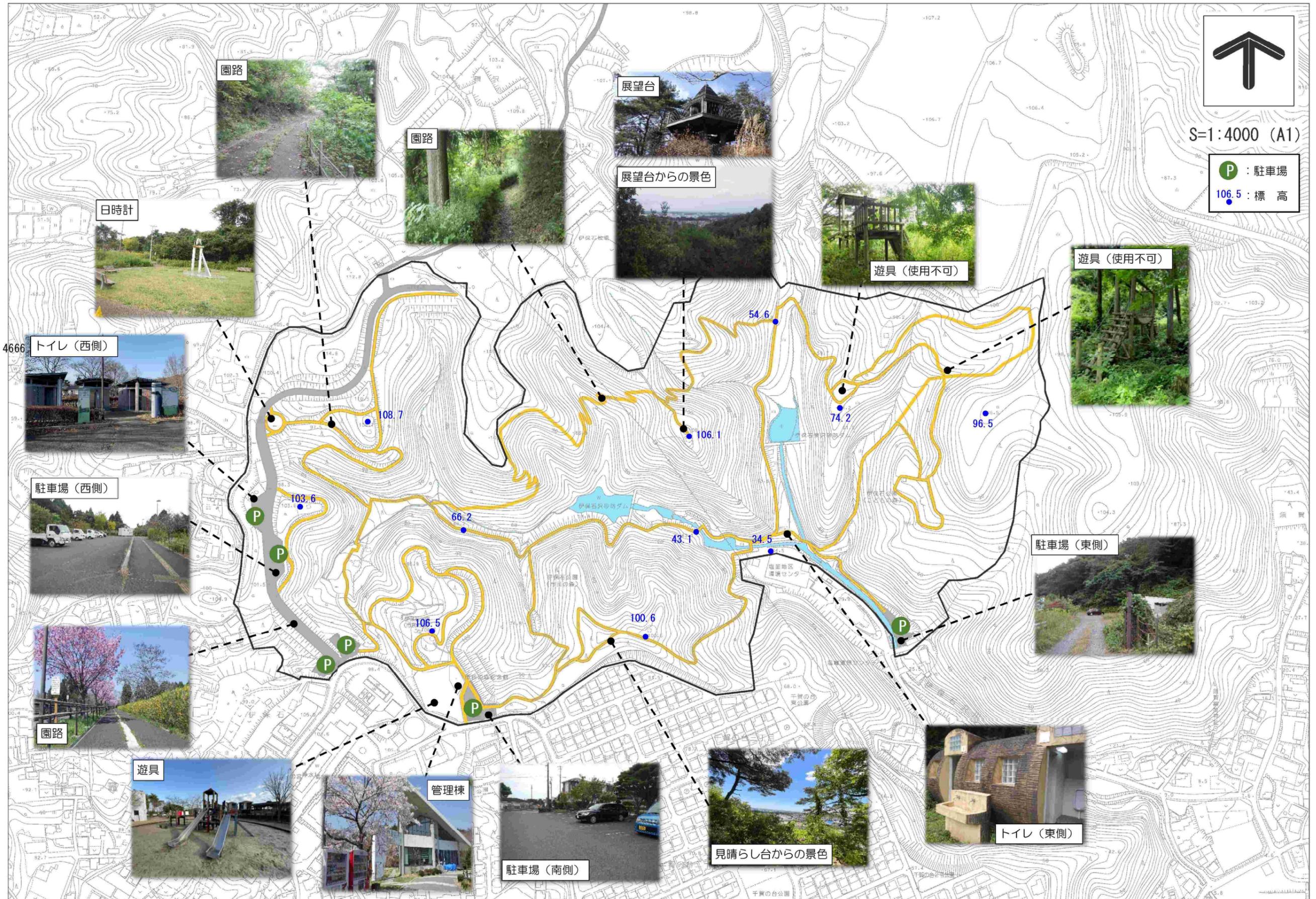
- ・様々な分野で民活導入が進む中で、国土交通省は2017年度から、民間事業者が都市公園の収益施設と公共部分を一体で整備できる「Park-PFI 制度」を創設
- ・原則、許容建ぺい率は2%、用途は売店や学習施設などに限定、さらに民間事業者が設ける施設の設置・管理期間は都市公園法により、最長10年であった
- ・今後は、収益施設と広場の一体整備や、施設の設置・管理期間を20年に延伸することにより、収益率を高めて、民間事業者がより公園の整備運営に参画しやすい環境を目指す
- ・国は社会資本整備総合交付金によって費用の2分の1を支援し、民間事業者による施設の整備費を、都市開発資金貸付金から無利子で貸し付ける制度を創設

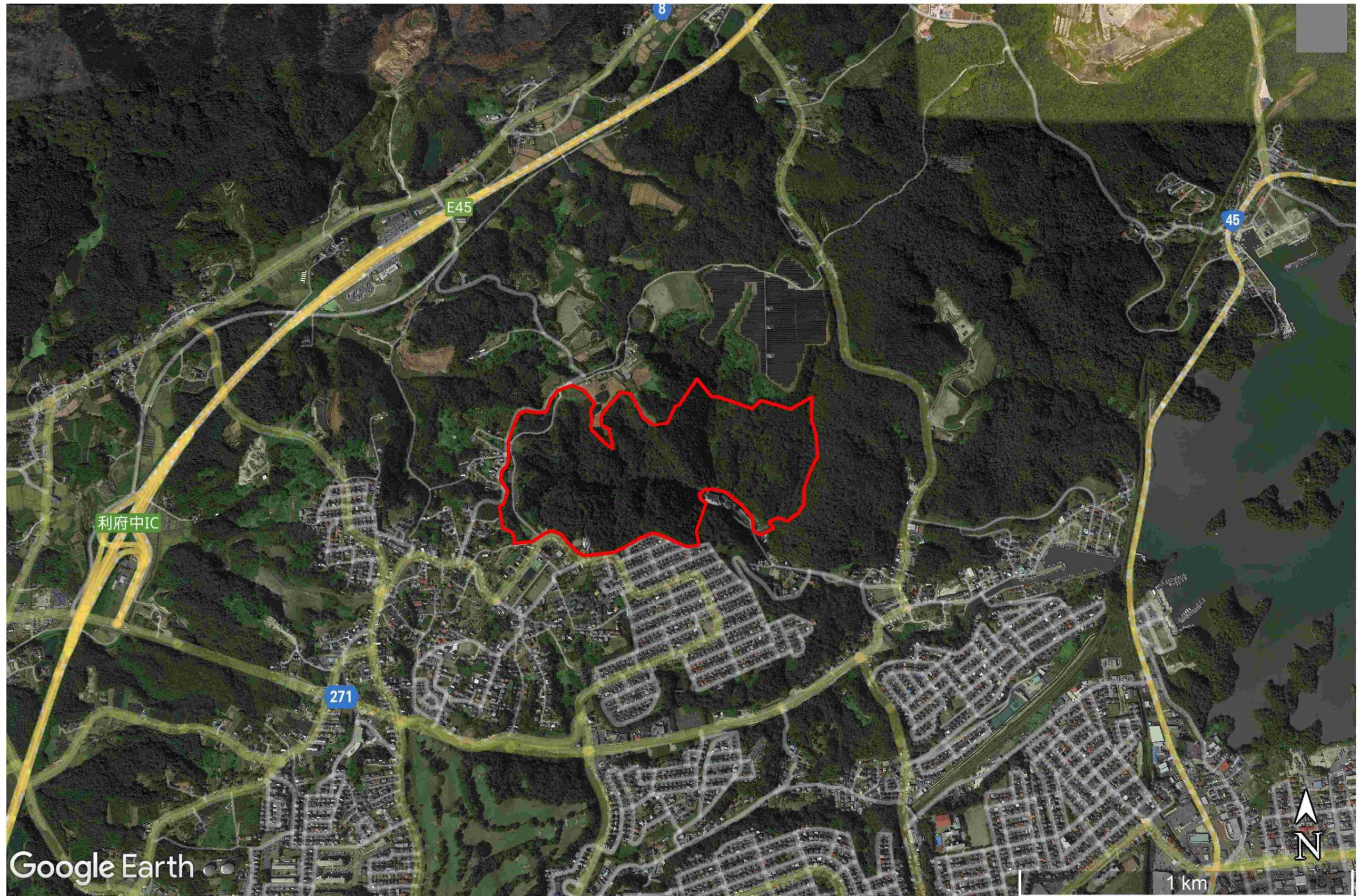
条件 園路、広場等の公園施設（特定公園施設）の整備を一体的に行うこと





3. 現況写真図





5. 整備イメージ

**バーベキュー広場・カフェ・新設駐車場**

- ・ 広大な平地を確保可能な伊保石牧場跡地の利活用として、バーベキュー広場や社会福祉施設（保育・高齢者）、新設の駐車場などの整備を検討する。
- ・ 北側整備後の新たなメイン管理棟の整備を検討する。
- ・ 松島湾を望む新たな眺望スポットの設置を検討する。



出典：杓子山ゲートウェイキャンプHP



出典：ホテルタングラムHP

**既存展望台**

- ・ 既存の展望台の利活用を図る。
- ・ 2期整備範囲と繋がる新たな動線を検討する。



展望台からの景色

**野外音楽堂・社会福祉施設**

- ・ 静寂な山の谷部で、自然の魅力を活かした野外音楽堂や社会福祉施設（保育・高齢者）などの整備を検討する。
- ・ 施設整備に伴い、車両での移動を可能とする利用者動線の検討を行う。



出典：多摩あきがわライブフォレストHP



出典：生駒市HP

**フィールドアスレチック**

- ・ 耐久性があるスギ・ヒノキの群生地において、地形の高低差を活かしたフィールドアスレチックの整備を検討する。



出典：フォレストアドベンチャーHP

**幼児・児童遊具の遊び場ゾーン**

- ・ 既存駐車場の近くに、幼児・児童向けの遊具の整備を検討する。
- ・ 既存記念館の利活用を図り、メイン管理棟としての利用を検討する。



新設遊具イメージ

**見晴らしの丘**

- ・ 既存駐車場の近くに新たな眺望スポットの設置を検討する。



スポットからの景色



凡例	名称
	駐車場
	メインルート
	上記を補完するルート
	既存園路
	既存伊保石公園範囲
	拡幅検討エリア
	再編検討エリア
	スギ
	ヒノキ