御担当者　御中

令和5年　6月

塩竈市産業建設部土木課

伊保石公園民間活力導入検討に係るアンケート調査

　拝啓　貴社ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

本市では、別添の「事業概要書」の通り、伊保石公園のリノベーションに向けて再整備基本計画の策定を行っております。

基本計画の策定及び今後の公園リノベーションにあたっては、本公園の抱える様々な課題に対応するため、民間活力の導入を検討しております。

つきましては、本公園の魅力向上につながるアイデアや、貴重なご意見をお伺いさせていただくためのアンケート調査を実施させていただくこととしました。

ご多忙の折とは存じますが、主旨をご理解の上、何卒ご協力いただきますようお願い申し上げます。

なお、本調査は、中央コンサルタンツ株式会社に委託して実施しております。

敬　具

記

１．ご提出書類：本調査票

２．ご提出期限：令和5年6月23日（金）まで

３．提出先・提出方法：下記の連絡先までメールにてご返信下さい。

　　　　　　　　　　　(To塩竈市　Cc中央コンサルタンツ)

４．備考：ご不明な点等ありましたら、下記の連絡先まで随時お問い合わせ下さい。

【調査主旨について】塩竈市産業建設部土木課

担当　太田、渡辺

調査票の提出先

〒985-0052　宮城県塩竈市本町1番1号（壱番館2階）

電話 022-364-1118　FAX 022-366-2325

Ｅ-mail　[kensetuka@city.shiogama.miyagi.jp](mailto:kensetuka@city.shiogama.miyagi.jp)

【調査内容について】中央コンサルタンツ株式会社　仙台支店

担当　市瀬、門脇

〒980-0021　宮城県仙台市青葉区中央二丁目9番27号

電話 022-722-2541　FAX 022-722-2454

Ｅ-mail　[r4\_iboishi\_koemminkatsu@chuoh-c.co.jp](mailto:r4_iboishi_koemminkatsu@chuoh-c.co.jp)

※別添の事業概要書をご覧いただいてから、以下の質問にご回答ください。

# 問１　別添の事業概要書をご覧いただき、伊保石公園についてどのようなイメージを持ったかお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【複数回答可】 | |
|  | 1. 自然豊かで地形の起伏が大きく、公園内で変化に富んだ空間形成が可能な点 |
|  | 1. 「鹽竈神社」や「塩釜水産物仲卸市場」等の集客施設が周辺にある点 |
|  | 1. 風光明媚な景色を一望できる眺望を有している点 |
|  | 1. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

# 問２　伊保石公園の特性を活かした事業やイベントについて、御社が考えるアイデアや提案等がありましたらお聞かせください。（自由記述）

|  |
| --- |
|  |

# 問３　事業概要書5ページのゾーニング図に記載している施設を中心にリノベーションを検討しています。本リノベーション事業への参入意向をお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【○は１つ】 | |
|  | 1. 興味・関心がある⇒問６へ |
|  | 1. 興味・関心がない⇒問４へ |

（問３で②を回答した方）

# 問４　「興味・関心がない」を選択した理由をお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【複数回答可】 | |
|  | 1. 平坦なスペースが少ない |
|  | 1. 森林の割合が多く開けた場所が少ない |
|  | 1. 公園へのアクセスが悪い |
|  | 1. 土地利用の制約が多い（埋蔵文化財包蔵地など） |
|  | 1. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（問３で②を回答した方）

# 問５　問４で回答した理由が改善された場合の参入意向についてお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【○は１つ】 | |
|  | 1. 興味・関心がある⇒問６へ |
|  | 1. 興味・関心がない⇒問１３へ |

# 問６　本事業へ参入する場合の具体的な事業内容についてお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【複数回答可】 | |
|  | 1. 公園内の維持管理・造園 |
|  | 1. アウトドア・アスレチック施設の整備・運営 |
|  | 1. 公園内での飲食店運営・イベント開催 |
|  | 1. 社会福祉関係 |
|  | 1. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

# 問７　本事業へ参入する場合に想定される事業スキームについてお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【複数回答可】 | |
|  | 1. 指定管理または委託により公園全体の管理をしたい |
|  | 1. Park-PFI制度を活用し公園の一部で事業を実施したい |
|  | 1. DBO方式（公設民営方式）により公園の一部で事業を実施したい |
|  | 1. 何らかの関与（建設、運営、資金投資等）を検討したい |
|  | 1. 本公園に関する詳細な情報を得た上で方法を検討したい |
|  | 1. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

# 問８　本事業へ参入する場合に想定される事業形態についてお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【○は１つ】 | |
|  | 1. 事業に単独で参入したい |
|  | 1. 事業に他社と合同で参入したい |
|  | 1. 本公園に関する詳細な情報を得た上で形態を検討したい |
|  | 1. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（問８で②を回答した方）

# 問９　他社との役割分担についてお聞かせください。（自由記述）

|  |
| --- |
| 例）自社は建設業であるが、他社は○○業、○○業で参入を検討したい　　など |

# 問１０　今回提示した情報の他に、必要な情報がありますか。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【複数回答可】 | | | |
|  | 1. 事業スケジュール |  | 1. 土地に係る制限の詳細 |
|  | 1. 官民でのリスク分担 |  | 1. 官民での費用分担 |
|  | 1. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |

# 問１１　本リノベーション事業への参入意欲を高めるために必要な条件や、本市への要望についてお聞かせください。（自由記述）

|  |
| --- |
|  |

# 問１２　今後、現地見学会を実施する予定です。参加希望についてお聞かせください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ↓　該当する回答左欄に○を記入してください。【○は１つ】 | | | |
|  | 1. 参加したい |  | 1. 参加予定はない |

# 問１３　本事業について、その他ご意見・ご要望があればお聞かせください。 （自由記述）

|  |
| --- |
|  |

今後、ご回答いただきました内容についてご確認させていただくことや、意見交換等のご依頼をさせていただくことがございます。

恐れ入りますが、下記ご連絡先をご記入いただきますようお願い申し上げます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ご記入日 | |  |
| 貴社名 | |  |
| 担当 | 部署 |  |
| ご担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |

アンケートは以上です。

ご協力いただき、誠にありがとうございました。