

塩竈地域住宅等整備計画(第4期)
(塩竈地域住宅計画)

塩竈市

令和4年2月

社会資本総合整備計画の名称	塩竈地域住宅等整備計画(第4期)
地域住宅計画の名称	(塩竈地域住宅計画)
作成主体	塩竈市
計画期間	令和4年度 ~ 令和8年度

1. 地域の住宅施策の経緯及び現況

塩竈市は宮城県の中央、仙台市より北東へ16kmに位置し、多賀城市及び利府町・松島町・七ヶ浜町の3町に接する。西南北の3方面は住宅文教地帯を形成する丘陵地に囲まれ、海に面する市の中央部は埋め立てとともに、港湾、商工業地帯として発展してきた。現在人口約53,000人、世帯数約23,900世帯となっている。このような状況下、公的住宅施策としては時代に合った公営住宅の供給とともに、住宅ストックの住環境の改善に努めている。

2. 課題

- 老朽化が進行する市営住宅の安全対策が求められるとともに、法改正等による設備改善への対応が急務となっている。
- 困窮度が高い生活弱者（高齢者、障害者、母子家庭、DV被害者等）である市営住宅入居希望者への対応が求められている。

3. 計画の目標

『快適に住み続けられるまち』
 （安全で安心なコンパクトさを生かした住環境づくり）
 市営住宅の老朽箇所の改修や時代に対応した設備の整備により、ストック住宅における安全で快適な住環境の整備を図る。

4. 目標を定量化する指標等

指標	定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
		当初現況値	中間目標値	最終目標値	
住戸内に手摺を設置し高齢化対応を図った市営住宅の割合	既設市営住宅の住戸内手摺設置実施率 既存市営住宅の手摺設置実施率＝既存市営住宅住戸内手摺設置戸数/管理戸数	R4年度 53%	R6年度 53%	R8年度 56%	
風呂釜の更新を図った市営住宅の戸数割合	風呂釜の更新を図った市営住宅の戸数割合 風呂釜更新新比率＝更新戸数/更新計画戸数	R4年度 16%	R6年度 83%	R8年度 100%	

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

A 基幹事業の概要

A1-K: 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)

■公営住宅等ストック総合改善事業

市営団地(1団地)の風呂釜の更新を実施し高齢者対応を図るもの。
市営団地(1団地)の手摺を設置し入居者の福祉の向上を図る。
市営団地(1団地)の給湯設備を改修し居住性・安全性の向上を図る。
市営団地(1団地)の屋上防水改修を実施するもの。

■住宅地区改良事業

市営団地(1団地)の屋上防水改修を実施するもの。

■公的賃貸住宅家賃低廉化事業

市営団地(1団地)の家賃の低廉化を図る。

A1-B: 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)

A2: 住環境整備事業

B 関連社会資本整備事業の概要

C 効果促進事業の概要

D その他(関連事業など)

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容規模等	実施期間					全体事業費(百万円)	備考
								R4	R5	R6	R7	R8		
											合 計	0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考		

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

該当なし

該当なし

○市営住宅の入居者が、暴力団による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団である場合及び当該暴力団員と同居し、又は同居しようとする親族が暴力団員である場合の入居を排除する。

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	塩竈地域住宅等整備計画(第4期)		
計画の期間	令和4年度 ~ 令和8年度	交付対象	塩竈市

