

塩 竈 市 公 共 施 設 個 別 施 設 計 画



令和3年3月

塩 竈 市

<目次>

序 章 個別施設計画策定の背景・考え方	1
1. 策定の背景・目的	1
2. 計画の位置づけ	1
第1章 計画期間及び対象施設	2
1. 計画期間	2
2. 対象施設	3
第2章 再配置計画に基づく個別施設計画における再配置案	10
1. 施設類型別の再配置案	10
第3章 劣化診断結果	41
1. 劣化診断結果	41
第4章 実施計画	56
1. 対策の優先順位の考え方	56
2. 実施計画	59
3. 公共施設の有効活用の工夫	66
4. 計画のフォローアップ	67

序 章 個別施設計画策定の背景・考え方

1. 策定の背景・目的

人口減少・少子高齢化、市民ニーズの多様化による利用状況の変化など、本市の公共施設等を取り巻く環境は一層厳しいものとなることを見込まれます。このような状況下において、本市は、公共施設を総合的かつ統括的に企画、管理、活用する仕組みである公共施設マネジメントに取り組むため、平成 29 年 3 月に、「塩竈市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この計画に基づき、公共施設の再配置を具体的に進めていくための基本計画となる「塩竈市公共施設再配置計画」を平成 31 年 3 月に策定し、最適な公共施設サービスと財政運営を両立させるため、公共施設を概ね 24% 削減することを目標とし、それに向けて再配置案を検討してきました。

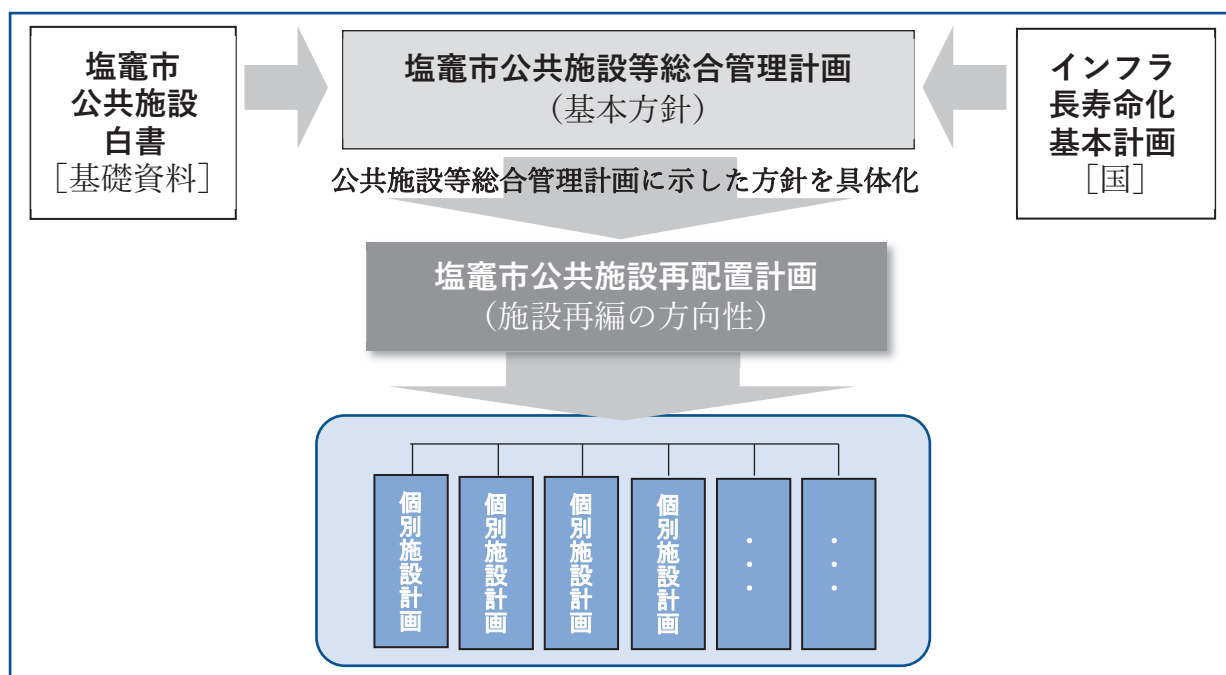
個別施設計画（以下、本計画）は、塩竈市公共施設再配置計画の下、施設の予防保全的管理や長寿命化等に資する方針をとりまとめたものです。今後は、各所管課において、個別施設の具体的な運用を図るための指針として本計画を活用していきます。また、再配置計画の方向性を基本とするものの、各施設において環境変化等を踏まえて現状に沿った方向性を検討するとともに、計画期間内の対策費用の平準化を図っていきます。

なお、新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者等との意見交換を実施することが困難であったため、今後、個別施設の具体的な運用を図る中で利用者等の意見を反映させながら、随時、本計画を見直していくものとします。

2. 計画の位置づけ

本計画は、公共施設等全体を総合的に管理するための「塩竈市公共施設等総合管理計画」と施設類型ごとの施設再配置の方向性を定めた「塩竈市公共施設再配置計画」に基づくものです。

個別施設計画の位置づけ



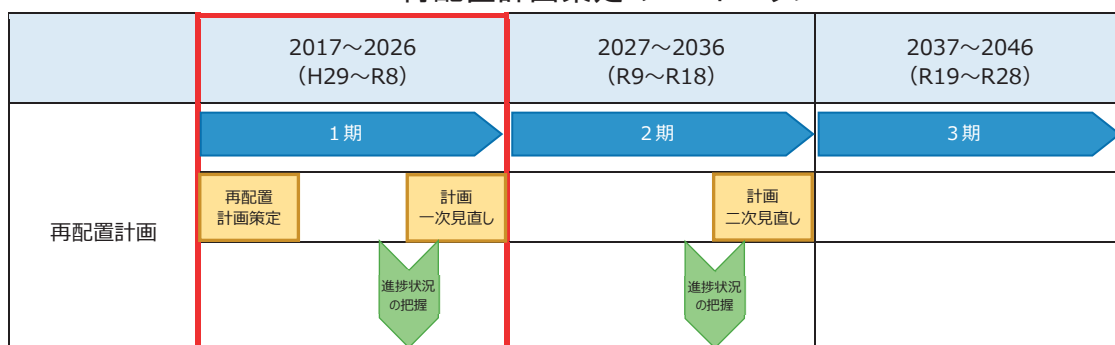
第1章 計画期間及び対象施設

1. 計画期間

本計画の上位計画となる公共施設再配置計画は、2017年度（平成29年度）から2046年度（令和28年度）までの30年間の計画としており、このうち10年間を一区切りとして、短期、中期、長期の3期編成により、各期末における計画の見直しを行うものとしています。本計画は、公共施設再配置計画における3期ごとに作成するものとし、今回は短期（平成29年度～令和8年度）における具体の実施計画となることから、令和3年度～令和8年度までの6年間を本計画の計画期間として設定します。

また本計画は、上位計画の見直しや施設の更新状況に応じて随時見直しを行います。

再配置計画策定のロードマップ



再配置計画での計画期間

短 期	中 期	長 期
平成 29 年度～令和 8 年度	令和 9 年度～令和 18 年度	令和 19 年度～令和 28 年度

個別施設計画の計画期間

塩竈市公共施設個別施設計画					
R03	R04	R05	R06	R07	R08

※個別施設計画は必要に応じて随時見直しを行う

2. 対象施設

本計画の対象施設は公共施設再配置計画同様、公共施設等総合管理計画の対象から道路・橋りょうなどの公共インフラを除く、市が所有する普通会計の公共施設とします。なお、学校教育系施設及び公営住宅については、国が示す策定指針に基づき別途策定するため、それらを除いた公共施設再配置計画における 106 施設を対象とします。

市民文化系施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	集会施設	塩竈市 吉津集会所	96.05	市民安全課	1956	木造
2	集会施設	塩竈市 梅の宮集会所	77.84	市民安全課	1959	木造
3	集会施設	塩竈市 今宮町集会所	56.31	市民安全課	1966	木造
4	集会施設	塩竈市 赤坂中央集会所	184.21	市民安全課	2002	木造
5	集会施設	塩竈市 赤坂集会所	43.86	市民安全課	1967	木造
6	集会施設	塩竈市 泉沢集会所	88.41	市民安全課	1995	木造
7	集会施設	塩竈市 花立集会所	81.89	市民安全課	1968	木造
8	集会施設	塩竈市 玉川集会所	69.53	市民安全課	1968	木造
9	集会施設	塩竈市 中の島二又集会所	139.11	市民安全課	1969	木造
10	集会施設	塩竈市 後楽地区集会所	148.22	市民安全課	1994	木造
11	集会施設	塩竈市 錦町集会所	58.19	市民安全課	1972	木造
12	集会施設	塩竈市 港町集会所	68.97	市民安全課	1973	木造
13	集会施設	塩竈市 みのが丘集会所	66.21	市民安全課	1973	木造
14	集会施設	塩竈市 袖野田集会所	187.00	市民安全課	1993	木造
15	集会施設	塩竈市 牛生集会所	105.99	市民安全課	1998	木造
16	集会施設	塩竈市 石堂集会所	92.55	市民安全課	1973	木造
17	集会施設	塩竈市 新浜町集会所	145.14	市民安全課	1974	木造
18	集会施設	塩竈市 藤倉中央越の浦集会所	86.12	市民安全課	1978	木造
19	集会施設	塩竈市 清水沢団地集会所	83.63	市民安全課	1978	木造
20	集会施設	塩竈市 尾島町集会所	198.74	市民安全課	1979	木造
21	集会施設	塩竈市 栄町集会所	79.49	市民安全課	1979	木造

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
22	集会施設	塩竈市 まがき集会所	79.50	市民安全課	1979	木造
23	集会施設	塩竈市 楓町集会所	222.75	市民安全課	1981	木造
24	集会施設	塩竈市 青葉ヶ丘集会所	103.24	市民安全課	1981	木造
25	集会施設	塩竈市 松陽台集会所	234.35	市民安全課	1984	木造
26	集会施設	塩竈市 伊保石清水沢1区集会所	158.16	市民安全課	1986	木造
27	集会施設	塩竈市 花立第2集会所	81.98	市民安全課	1987	木造
28	集会施設	塩竈市 千賀の台集会所	105.91	市民安全課	1986	木造
29	集会施設	塩竈市 玉川中央集会所	68.46	市民安全課	1989	木造
30	集会施設	塩竈市 赤坂集会施設	174.72	市民安全課	1958	木造
31	集会施設	塩竈市 本梅の宮集会施設	62.93	市民安全課	1981	木造
32	集会施設	塩竈市 しおり台集会所	115.93	市民安全課	2003	木造
33	市民交流複合施設	市民交流センター	1,932.00	市民交流センター	1990	鉄骨・鉄筋コンクリート 造
34	市民交流複合施設	ふれあいエスプ塩竈	4,167.34	生涯学習課	1998	鉄筋コンクリート造

社会教育系施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	公民館	塩竈市公民館	2,381.10	生涯学習課	1976	鉄筋コンクリート
2	公民館	塩竈市公民館 本町分室	234.69	生涯学習課	1950	鉄筋コンクリート/木造
3	図書館	塩竈市民図書館	2,504.00	市民交流センター	1990	鉄骨・鉄筋コンクリート 造
4	博物館等	杉村惇美術館	1,170.26	生涯学習課	1950	大講堂/木骨編板構造 鉄筋コンクリート・木造

スポーツ・レクリエーション系施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	体育館	塩竈市体育館	7,291.27	生涯学習課	1986	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨)
2	プール	塩竈市温水プール	1,313.71	生涯学習課	1996	鉄骨造 (一部立体トラス)

産業系施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	仮設施設（震災対応）	しおがま・みなと復興市場	689.12		2011	
2	仮設施設（震災対応）	しおがま本町・くるくる広場	665.97		2011	
3	仮設施設（震災対応）	塩竈市 新浜町地区仮設施設	2,011.73		2011	
4	仮設施設（震災対応）	塩竈市 浦戸地区仮設施設	582.88	水産振興課	2011	軽量鉄骨
5	仮設施設（震災対応）	塩竈市浦戸 寒風沢地区仮設施設	196.56		2012	
6	旅客ターミナル施設	マリンゲート塩釜	5,493.54	商工港湾課	1996	鉄骨鉄筋コンクリート造 （一部軽量鉄骨造）
7	漁業等後継者育成施設	寒風沢ステイション	1,291.00	浦戸振興課	1969	鉄筋コンクリート造 （一部木造）
8	漁業等後継者育成施設	桂島ステイション	1,309.00	浦戸振興課	1968	鉄筋コンクリート造 （一部木造）

子育て支援施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	保育所	塩竈市東部保育所	356.19	子育て支援課	1972	木造
2	保育所	塩竈市香津町保育所	430.41	子育て支援課	1974	木造
3	保育所	塩竈市新浜町保育所	495.00	子育て支援課	1971	木造
4	保育所	塩竈市清水沢保育所	638.00	子育て支援課	1976	木造
5	保育所	塩竈市藤倉保育所	786.57	子育て支援課	1997	鉄骨造
6	子育て支援センター	しおがま 子育て支援センター「こころん」	170.69	子育て支援課	1990	鉄骨鉄筋コンクリート
7	児童館	塩竈市藤倉児童館	198.74	子育て支援課	2012	木造平屋建て
8	放課後児童クラブ	放課後 児童クラブ（第一小学校）	132.00	子育て支援課	1966	鉄筋コンクリート造
9	放課後児童クラブ	放課後 児童クラブ（第二小学校）	132.00	子育て支援課	1968	鉄筋コンクリート造
10	放課後児童クラブ	放課後 児童クラブ（第三小学校）	124.00	子育て支援課	1965	鉄筋コンクリート造
11	放課後児童クラブ	放課後 児童クラブ（月見ヶ丘小学校）	132.00	子育て支援課	1973	鉄筋コンクリート造
12	放課後児童クラブ	放課後 児童クラブ（杉の入小学校）	198.00	子育て支援課	1981	鉄筋コンクリート造
13	放課後児童クラブ	放課後 児童クラブ（玉川小学校）	132.00	子育て支援課	1973	鉄筋コンクリート造

保健・福祉施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	高齢者福祉施設	塩竈市 桜ヶ丘老人憩の家	149.88	長寿社会課	1974	木造
2	高齢者福祉施設	塩竈市 清水沢東老人憩の家	123.80	長寿社会課	2016	木造
3	障害福祉施設	ひまわり園	150.50	生活福祉課	1997	鉄鋼造
4	保健センター	塩竈市保健センター	1,000.32	健康推進課	1983	鉄筋コンクリート

医療施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	診療所・医療センター	塩釜地区 休日急患診療センター	367.00	健康推進課	1991	鉄筋コンクリート造
2	診療所・医療センター	塩竈市浦戸診療所	173.11	浦戸振興課	1982	鉄筋コンクリート造

行政系施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	庁舎	塩竈市役所	4,124.30	財政課	1960	鉄筋コンクリート
2	庁舎	壱番館庁舎	2,984.00	財政課	1990	鉄骨鉄筋コンクリート
3	庁舎	塩竈市 浦戸諸島開発総合センター	1,227.19	浦戸振興課	1982	鉄筋コンクリート造
4	消防団施設	塩竈消防団 東部分団器具置場	99.37	市民安全課	1988	木造
5	消防団施設	塩竈消防団 西部分団器具置場	85.53	市民安全課	1992	木造
6	消防団施設	塩竈消防団 南部分団器具置場	72.86	市民安全課	1981	コンクリートブロック
7	消防団施設	塩竈消防団 北部分団器具置場	73.00	市民安全課	1977	木造
8	消防団施設	浦戸消防団 桂島器具置場	90.67	市民安全課	1994	木造
9	消防団施設	浦戸消防団 石浜器具置場	58.08	市民安全課	1999	木造
10	消防団施設	浦戸消防団 寒風沢器具置場	79.50	市民安全課	2013	木造
11	消防団施設	浦戸消防団 野々島器具置場	79.50	市民安全課	2013	木造
12	消防団施設	浦戸消防団 朴島器具置場	49.69	市民安全課	1984	木造
13	その他行政系施設 (文書庫・倉庫)	塩竈市役所（港町文書庫）	83.00	財政課	1962	鉄筋コンクリート
14	その他行政系施設 (文書庫・倉庫)	塩竈市役所（新浜町文書庫）	41.00	財政課	1984	軽量鉄骨造
15	その他行政系施設 (文書庫・倉庫)	旧新浜浄水場（倉庫）	798.00	財政課	1973	鉄筋コンクリート
16	その他行政系施設 (文書庫・倉庫)	みのが丘書庫	628.30	総務課	1982	鉄筋コンクリート造

公園一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	公園・緑地（施設）	伊保石公園（管理棟）	421.21	土木課	1991	鉄筋コンクリート造
2	公園・緑地（施設）	北浜公園（トイレ）	5.61	土木課	1972	鉄筋コンクリート造
3	公園・緑地（施設）	青葉ヶ丘公園（トイレ）	5.00	土木課	1981	ブロック造
4	公園・緑地（施設）	杉の入公園（トイレ）	1.00	土木課	1989	鉄筋コンクリート造
5	公園・緑地（施設）	一本松公園（トイレ）	6.00	土木課	1970	ブロック造
6	公園・緑地（施設）	清水沢公園（トイレ）	20.00	土木課	1983	鉄筋コンクリート造
7	公園・緑地（施設）	新浜町公園（トイレ）	25.90	土木課	1972	鉄筋コンクリート造
8	公園・緑地（施設）	緩衝緑地帯（管理棟）	239.04	土木課	1982	軽量鉄骨造/鉄骨造/鉄筋 コンクリート造

供給処理施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	供給処理施設	塩竈市清掃工場	2,885.55	環境課	1976	鉄筋コンクリート造
2	供給処理施設	新中倉廃棄物埋立処分場	631.05	環境課	1988	鉄筋コンクリート造
3	供給処理施設	新浜リサイクルセンター	482.00	環境課	2001	鉄骨造平屋建
4	供給処理施設	伊保石リサイクルセンター	310.50	環境課	1965	鉄骨鉄筋造

その他施設一覧

番号	中分類	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	公衆トイレ	海岸通地区 顧客利便施設（トイレ）	29.06	観光交流課	2005	鉄筋コンクリート造
2	公衆トイレ	西町ポケットパークトイレ	72.02	観光交流課	2001	鉄筋コンクリート造
3	公衆トイレ	浦戸野々島公衆便所	13.15	観光交流課	1993	鉄筋コンクリート造
4	駐車場・駐輪場	東塩釜駅 自転車等駐車場(西口)	695.00	土木課	1995	鉄骨造
5	駐車場・駐輪場	東塩釜駅 自転車等駐車場(東口)	306.00	土木課	1997	鉄骨造
6	渡船待合所	石浜地区渡船待合所	8.92	浦戸振興課	2016	コンテナ構造
7	渡船待合所	野々島地区渡船待合所	8.92	浦戸振興課	2016	コンテナ構造
8	霊園・墓地（施設）	塩竈市 月見ヶ丘霊園（施設）	16.31	市民安全課	1989	鉄筋コンクリート造/軽量 鉄骨造
9	霊園・墓地（施設）	塩竈市 月見ヶ丘霊園駐車場（施設）	13.03	市民安全課	1989	軽量鉄骨造
10	倉庫	杉の入小学校 グラウンド管理棟	107.73	生涯学習課	1983	鉄骨造
11	倉庫	新浜町資材置場	105.00	土木課	1985	鉄骨プレハブ

平成 29 年度以降に建設・取得した主な施設一覧

塩竈市公共施設再配置計画は平成 28 年度の情報を基本としているため、学校教育系施設及び公営住宅を除き、平成 29 年度以降に建設・取得した施設について以下のとおり掲載します。

なお、これらの施設については上位計画である「塩竈市公共施設等総合管理計画」及び「塩竈市公共施設再配置計画」の見直しの際に対象施設として取り扱います。

番号	施設名称	面積 (㎡)	施設 管理課	代表 施設 年度 (西暦)	構造
1	勝画楼	502.89	生涯学習課	1750 (みなし)	木造
2	津波防災センター	1,272.00	市民安全課	2017	鉄骨造
3	塩竈中央公共駐車場	3,627.70	商工港湾課	2019	鉄骨造
4	塩竈市うみまち保育所	456.00	子育て支援課	2020	鉄骨造
5	塩竈市子育て支援センター「こころん」	131.40	子育て支援課	2020	鉄骨造
6	塩竈市役所東第二分庁舎	298.12	財政課	2020	鉄骨造
7	塩竈消防団北部分団器具置場	104.34	市民安全課	2020	木造

第2章 再配置計画に基づく個別施設計画における再配置案

1. 施設類型別の再配置案

施設類型別の再配置案については、今後、目指すべき施設類型別の全体方針をまとめています。また、施設ごとの方向性については、短期・中期・長期に分けた実施予定時期や方向性の考え方についてまとめています。

図・表例とデータの見方

◆ 今後の施設再配置における具体的にいつ、どのような対応をするかの方向性を表示しています。

①	②	③	④	⑤	⑥			⑦
施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
⑧ 集会施設								
〇〇中央集会所	200	2002	D(譲渡・廃止)	転用・譲渡・貸付など	譲渡			建物の更新等を含めた地区への譲渡を行う。
〇〇市公民館	2,400	1976	A(適正管理)	他施設を統合・複合	維持			施設運営の見直しを行いながら、継続して運用していくが、〇〇年度までに状況の改善が見込めない場合は廃止等を踏まえて検討を行う。
図書館								
〇〇図書館	1,984	1998	C(更新・移転)	廃止		複合 (新設)		図書館機能は、〇〇子育て支援センターの中へと複合化を行い、子育てに関する書籍の充実化などを図り連携を強化する。 現在の建物は〇〇年に取り壊しを実施する。

- ① 施設の名称を表示しています。
- ② 施設の延床面積を表示しています。(小数点以下四捨五入)
- ③ 施設内の主要な建物の建築年度を表示しています。
- ④ 一次評価の結果を表示しています。
- ⑤ 二次評価の結果を表示しています。
- ⑥ 施設の再配置について、現状を考慮した上で、短期・中期・長期のどの時期にどのような方向性で対応していく予定かを表示しています。(原則耐用年数が到来する時期にどうするかを表示しています。)
- ★設定した方向性の内容については次ページの表の通りです。
- ⑦ 示した方向性を実現するためにどのような考え方で検討などをしていくかを文章で表示しています。
- ⑧ 施設の属する小分類名を表示しています。

【再配置の方向性イメージ】

再配置の方向性	取組前		取組後	
統合（移転） 統合（集約）	統合（移転）  集会所	統合（集約）  コミュニティセンター	統合（移転）  コミュニティセンター	機能の類似する施設を統合（片方を廃止）
統合（新設）	統合（新設）  集会所	統合（新設）  コミュニティセンター	統合（新設）  新コミュニティセンター	機能の類似する施設を統合・新設
複合（移転） 複合（集約）	複合（移転）  庁舎出張所	複合（集約）  福祉センター	複合（移転）  複合施設	機能の異なる施設を集約（片方を廃止し、余剰スペースへ機能統合）
複合（新設）	複合（新設）  生涯学習センター	複合（新設）  図書館	複合（新設）  複合施設	機能の異なる施設を集約・新設
転用	 学校	 産業系施設		利用目的を変更
譲渡	 集会所	 集会所		所有権を民間・地域等へ譲渡
解体	 公民館			廃止して取壊し
維持				大規模改修や建替等、更新をして維持

【再配置の方向性とコストの関係】

方向性	説明	ソフト	ハード	事業運営費	維持管理費	建替費	大規模改修費	取壊費
統合（移転）	同一機能を持つ他施設への移転	継続	廃止	○	×	×	×	○
統合（集約）	同一機能を持つ他施設を受入	継続	継続	○	○	○	○	×
統合（新設）	同一機能同士で新施設へ移転	継続	新設	○	○	○	○	×
複合（移転）	異なる機能を持つ他施設への移転	継続	廃止	○	×	×	×	○
複合（集約）	異なる機能を持つ他施設を受入	継続	継続	○	○	○	○	×
複合（新設）	異なる機能同士で新施設へ移転	継続	新設	○	○	○	○	×
転用	施設の設置目的を変更（用途変更）	廃止	継続	×	○	○	○	×
譲渡	施設等の所有権を民間・地域等へ譲渡（有償又は無償）	廃止	廃止	×	×	×	×	×
解体	廃止して取壊し	廃止	廃止	×	×	×	×	○
維持	継続して運営	継続	継続	○	○	○	○	×

※○・・・コストがかかることを示しています。

※×・・・廃止時点でコストがかからなくなることを示しています。

※廃止は市として所有しないことを意味し、譲渡など取り壊しを行わないものも含まれます。

※一部解体の場合は延床面積でコストを按分し、削減分のコストがかからないものとします。

(1) 集会施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

集会所は町内会との合意形成を図りながら、譲渡を行っていきます。なお、譲渡の方法や時期、補助制度等の検討を行います。

また、塩竈市玉川集会所、塩竈市港町集会所は利用団体が見込めないことから、有効活用方法の検討を継続し、将来的には、土地に関して他の用途へ転用を図るため解体を行います。

集会施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
集会所								
塩竈市 吉津集会所	96	1956	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、平成30年度に利用主体である町内会への譲渡を行った。
塩竈市 梅の宮集会所	78	1959	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 今宮町集会所	56	1966	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 赤坂中央集会所	184	2002	B(譲渡・転用)	他施設を統 合・複合	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 赤坂集会所	44	1967	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
塩竈市 泉沢集会所	88	1995	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 花立集会所	82	1968	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 玉川集会所	70	1968	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	解体			地域団体は他の施設を利用しており、他に利用団体が見込めないことから、有効活用方法の検討を継続する。当面は、物品の一時保管場所として使用。将来的には、土地に関して他の用途へ転用を図るため解体を行う。
塩竈市 中の島二又 集会所	139	1969	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、令和3年度に利用主体である町内会への譲渡を行う。なお、市による建替えは行わないが補助制度等の支援は継続していく。
塩竈市 後楽地区 集会所	148	1994	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 錦町集会所	58	1972	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 港町集会所	69	1973	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	解体			地域団体の利用が見込めないことから、有効活用方法の検討を継続する。当面は、物品の一時保管場所として使用。将来的には、土地に関して他の用途へ転用を図るため解体を行う。

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
塩竈市 みのが丘 集会所	66	1973	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 袖野田集会所	187	1993	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 牛生集会所	106	1998	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 石堂集会所	93	1973	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 新浜町集会所	145	1974	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 藤倉中央 越の浦集会所	86	1978	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 清水沢団地 集会所	84	1978	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
塩竈市 尾島町集会所	199	1979	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 栄町集会所	79	1979	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 まがき集会所	80	1979	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 楓町集会所	223	1981	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 青葉ヶ丘 集会所	103	1981	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 松陽台集会所	234	1984	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 伊保石清水沢 1区集会所	158	1986	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
塩竈市 花立第2集会所	82	1987	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 千賀の台 集会所	106	1986	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 玉川中央 集会所	68	1989	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 赤坂集会施設	175	1958	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 本梅の宮 集会施設	63	1981	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。
塩竈市 しおり台集会所	116	2003	A(適正管理)	他施設を統 合・複合	譲渡			地域コミュニティ活動の基本となる施設であることから施設廃止は行わず、利用主体である町内会への譲渡に向けて譲渡方法や時期、補助制度等の検討を進める。

(2) 文化施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

市民交流センター、ふれあいエスパ塩竈とも施設運営見直しや複合化を検討しながら、文化施設としての機能は維持していきます。

文化施設の再配置方向性

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性	方向性	方向性	方向性の考え方
					短期 2017～2026 (H29～R8)	中期 2027～2036 (R9～R18)	長期 2037～2046 (R19～R28)	
市民交流複合施設								
市民交流 センター	1,932	1990	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	中心市街地における市民の交 流と学習活動の拠点施設として 今後も施設を維持しながら、施 設の利便性向上のため駐車場の 確保や公共交通機関との連 携強化なども検討していく。 また、維持管理を効果的・効率 的に行うため施設運営の見直し を行う。
ふれあい エスパ塩竈	4,167	1998	A(適正管理)	他施設を統 合・複合	複合 (集約)			子どもから高齢者まで遊び・学 び・交流できる生涯学習施設と して今後も施設を維持する。 また、隣接する公民館について はふれあいエスパ塩竈に複合 (集約)することを検討している ため、生涯学習の活動の場とし て他の公共施設の利活用につ いても併せて検討していく。

(3) 公民館

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

塩竈市公民館は老朽化が進んでおり、ふれあいエスプ塩竈との複合化を検討していきます。また、塩竈市公民館本町分室は、未耐震建築物であるため安全性に配慮した検討を進めていきます。

公民館の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
公民館								
塩竈市公民館	2,381	1976	B(譲渡・転用)	継続(避難所 移転の検討)	複合 (移転)			地域住民の学習拠点・市民活動の場として重要な施設であるが、施設の老朽化が進んでいるため隣接するふれあいエスプ塩竈との事業調整を踏まえ、複合(移転)を検討する必要がある。併せて、活動の場として他の公共施設の利活用についても検討していく。
塩竈市公民館 本町分室	235	1950	C(移転・建替)	継続(避難所 移転の検討)	維持			平成26年に美術館の開館に併せて大規模修繕を実施しており、今後も市民活動の場として施設を維持する。なお、歴史的建造物として市の文化財に指定されていることから、未耐震建築物であるため、今後、安全対策の検討が必要である。

(4) 図書館

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

塩竈市民図書館は基本的に現状維持としますが、施設運営の見直しを行い、最適な図書館運営を検討していきます。

図書館の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
図書館								
塩竈市民 図書館	2,504	1990	A(適正管理)	他施設を統 合・複合			維持	中心市街地における市民の交流と学習活動の拠点施設として今後も施設を維持しながら、施設の利便性向上のため駐車場の確保や公共交通機関との連携強化なども検討していく。 また、維持管理を効果的・効率的に行うため施設運営の見直しを行う。

(5) 博物館等

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

杉村惇美術館は塩竈市公民館本町分室との複合施設となっており、同じく未耐震建築物であるため安全性に配慮した検討を進めていきます。

博物館等の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
博物館等								
杉村惇美術館	1,170	1950	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			平成26年に美術館として開館した施設であることから今後も施設を維持する。なお、歴史的建造物として市の文化財に指定されていることから、未耐震建築物であるため、今後、安全対策の検討が必要である。

(6) スポーツ施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

塩竈市体育館は老朽化が進行しているため大規模改修を検討していきます。

塩竈市温水プールは譲渡を検討していきます。

スポーツ施設の再配置方向性

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
体育館								
塩竈市体育館	7,291	1986	B(譲渡・転用)	継続(避難所 移転の検討)	維持			市民のスポーツ振興を図る施設として今後も施設を維持しながら、収益性向上のため積極的な大会誘致やスポーツ以外の多目的な利用について検討を行う。なお、施設及び設備等の老朽化が進行していることから、大規模改修の検討が必要となる。
プール								
塩竈市 温水プール	1,314	1996	B(譲渡・転用)	継続(避難所 移転の検討)		譲渡		現在の施設サービス水準を維持しつつ、更なる利用者の増加・利便性向上の手法として民間譲渡の検討を行っていく。なお、施設及び設備等の老朽化が進行していることから、譲渡に向けて計画的に改修する必要がある。

(7) 産業系施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

仮設施設（震災対応）のうち多くは平成27～28年度中に撤去されています。塩竈市浦戸地区仮設施設は宮城県漁業協同組合への譲渡を予定しています。

旅客ターミナルであるマリンゲート塩釜は、テナントの誘致や施設の改装など運営見直しを図っていきます。

寒風沢ステイステーション及び桂島ステイステーションは旧小学校を改築し、漁業等後継者育成施設として整備しました。避難所機能を考慮した上で体育館の解体を検討します。

産業系施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
仮設施設（震災対応）								
しおがま・みなと復興市場	689	2011	—	—	—	—	—	—
しおがま本町・くるくる広場	666	2011	—	—	—	—	—	—
塩竈市 新浜町地区 仮設施設	2,012	2011	—	—	—	—	—	—
塩竈市 浦戸地区 仮設施設	583	2011	A（適正管理）	他施設を統合・複合	譲渡			浦戸地区の水産加工処理施設として活用されており、今後は宮城県漁業協同組合への譲渡を予定している。

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
塩竈市浦戸 寒風沢地区 仮設施設	197	2012	—	—	—	—	—	—
旅客ターミナル施設								
マリングート 塩釜	5,494	1996	B(譲渡・転用)	他施設を統 合・複合			維持	市営汽船、観光船の旅客ターミナル施設として今後も施設を維持する。なお、施設運営については指定管理者制度を導入しており、今後も施設の機能向上のため施設の改装やテナント誘致活動を計画的に進めていく必要がある。
漁業等後継者育成施設								
寒風沢 ステイ ーション	1,291	1969	B(譲渡・転用)	継続(避難所 移転の検討)		一部 解体		旧浦戸第一小学校を平成27年に大規模改修を実施した施設であり漁業等後継者育成施設として今後も施設を維持する。ただし、併設する体育館については避難所機能を校舎側に移転することにより解体を検討する。
桂島 ステイ ーション	1,309	1968	B(譲渡・転用)	継続(避難所 移転の検討)		一部 解体		旧浦戸第二小学校を平成27年に大規模改修を実施した施設であり漁業等後継者育成施設として今後も施設を維持する。ただし、併設する体育館については避難所機能を校舎側に移転することにより解体を検討する。

(8) 幼保・こども園

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

公立保育所は、多様化するニーズに対応できるよう、民営化を視野に入れて役割やあり方を検討していきます。

なお、新浜町保育所については、海岸通地区へ複合（移転）を行っています。

幼保・こども園の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
保育所								
塩竈市 東部保育所	356	1972	C(移転・建替)	廃止	維持			現施設の老朽化が激しいため、短期での大規模改修を行うことを予定している。今後、保育所の再編を検討していく中で、運営方針を整理していく。
塩竈市 香津町保育所	430	1974	C(移転・建替)	廃止	統合 (移転)			本保育所は民営化をする方針が決まっていたが、震災の影響により延期となった。これまでの方針を推進すべきかを含めて、今後、保育所の再編を検討していく中で、運営方針を整理していく。
塩竈市 新浜町保育所	495	1971	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	複合 (移転)			海岸通地区で進められている再開発事業により、令和2年度に新設の建物内への複合（移転）を行った。
塩竈市 清水沢保育所	638	1976	C(移転・建替)	廃止	譲渡			現施設の老朽化が激しいため、早急な建て替えを要している。今後、保育所の再編を検討していく中で、運営方針を整理していく。
塩竈市 藤倉保育所	787	1997	C(移転・建替)	廃止			譲渡	今後、保育所の再編を検討していく中で、将来的な運営方針の協議を行っていく。

(9) 幼児・児童施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

子育て支援センターは海岸通地区へ複合（移転）を行っています。

藤倉児童館は新しい施設であり、指定管理者制度の導入と計画的な維持・修繕により適切な運営を行っています。

放課後児童クラブは基本的に現状維持としますが、学校の一部解体等がある場合は移設を行っています。また、管理・運営に関しては引き続き指定管理者制度を導入していきます。

幼児・児童施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
子育て支援センター								
しおがま 子育て支援 センター 「こころん」	171	1990	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	複合 (移転)			海岸通地区で進められている 再開発事業により、令和2年度 に新設の建物内への複合（移 転）を行った。
児童館								
塩竈市 藤倉児童館	199	2012	A(適正管理)	他施設を統 合・複合		維持		平成24年度に建替えを実施し ており、今後も子育ての場とし て施設を維持する。なお、平成 29年度から指定管理者制度を 導入し運営見直しを実施してい る。
放課後児童クラブ								
放課後 児童クラブ (第一小学校)	132	1966	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			放課後児童への遊び・学びの 場の施設として今後も施設を維 持する。ただし、学校の空き教 室を活用した事業であるため学 校施設との利用連携を図る必 要がある。
放課後 児童クラブ (第二小学校)	132	1968	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			放課後児童への遊び・学びの 場の施設として今後も施設を維 持する。ただし、学校の空き教 室を活用した事業であるため学 校施設との利用連携を図る必 要がある。

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
放課後 児童クラブ (第三小学校)	124	1965	B(譲渡・転用)	他施設を統 合・複合		維持		放課後児童への遊び・学びの 場の施設として今後も施設を維 持する。ただし、学校の空き教 室を活用した事業であるため学 校施設との利用連携を図る必 要がある。
放課後 児童クラブ (月見ヶ丘 小学校)	132	1973	B(譲渡・転用)	他施設を統 合・複合		維持		放課後児童への遊び・学びの 場の施設として今後も施設を維 持する。ただし、学校の空き教 室を活用した事業であるため学 校施設との利用連携を図る必 要がある。
放課後 児童クラブ (杉の入 小学校)	198	1981	B(譲渡・転用)	他施設を統 合・複合		維持		放課後児童への遊び・学びの 場の施設として今後も施設を維 持する。ただし、学校の空き教 室を活用した事業であるため学 校施設との利用連携を図る必 要がある。
放課後 児童クラブ (玉川小学校)	132	1973	B(譲渡・転用)	他施設を統 合・複合	維持			放課後児童への遊び・学びの 場の施設として今後も施設を維 持する。ただし、学校の空き教 室を活用した事業であるため学 校施設との利用連携を図る必 要がある。

(10) 高齢福祉施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

塩竈市桜ヶ丘老人憩の家は老朽化が進んでいるため解体の予定ですが、近隣町内会と協議しながら検討していきます。

塩竈市清水沢東老人憩の家は市営清水沢住宅集会所との複合施設であるため、協議しながら適切な維持管理を行っていきます。

高齢福祉施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
高齢者福祉施設								
塩竈市 桜ヶ丘 老人憩の家	150	1974	C(移転・建替)	廃止	解体			建物の老朽化・耐震対策の点から解体が望ましいと思われるが、近隣町内会等の利用もあることから譲渡等、他の方向性も検討・協議する必要がある。
塩竈市 清水沢東 老人憩の家	124	2016	A(適正管理)	転用・譲渡・ 貸付など			維持	市営清水沢住宅集会所との複合施設であることから、供用部分をはじめ施設全体の維持管理について協議が必要である。

(1 1) 障害福祉施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

ひまわり園は、国から要請されている児童発達支援センターの設置や民間事業者の動向等も考慮しながら検討を行っていきます。また、同施設内の藤倉保育所の方向性に合わせ検討します。

障害福祉施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
障害福祉施設								
ひまわり園	151	1997	A(適正管理)	転用・譲渡・ 貸付など			譲渡	障がい児の養育支援の施設である。同事業については民設民営で実施している事業者もあるため、今後、国から要請されている児童発達支援センターの設置も含め調整していく。また、施設の方向性については、藤倉保育所と同施設内にあるため、藤倉保育所に合わせる。

(12) 保健施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

塩竈市保健センターは、適切な管理を行いながら保健施設としての機能を維持していきます。

保健施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
保健センター								
塩竈市 保健センター	1,000	1983	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			市民の健康保持・増進や、各種 健(検)診、各種団体の拠点と なっている。健康長寿社会の実 現を目指すため、改修工事をし ながら当センターの機能を保持 する。

(13) 医療施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

診療所・医療センターのうち、塩釜地区休日急患診療センターは二市三町による広域行政として運営しています。指定管理者制度の導入等を協議の上検討していきます。

塩竈市浦戸診療所は基本的に現状維持とし、適切な維持管理を行っていきます。

医療施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
診療所・医療センター								
塩釜地区 休日急患 診療センター	367	1991	A(適正管理)	転用・譲渡・ 貸付など			維持	二市三町の広域行政として取り組む休日急患診療を担う施設であるため今後も施設を維持する。なお、運営方法については周辺自治体と連携しながら指定管理者制度の導入を検討する。
塩竈市 浦戸診療所	173	1982	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	浦戸地区における診療機能を担う施設であるため今後も施設を維持する。

(14) 庁舎等

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

庁舎等は基本的に現状維持とします。老朽化が進行していることから大規模改修や部分修繕等を計画的に行っていきませんが、将来に向けて機能集約についても検討を進めていきます。

庁舎等の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
庁舎								
塩竈市役所	4,124	1960	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			行政機能の中心施設であるため今後も維持を基本とするが、庁舎整備の検討を進めていくため、当面は部分修繕等を行いながら維持していく。
舌番館庁舎	2,984	1990	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	行政機能の中心施設であるため今後も維持を基本とするが、庁舎整備の検討を進めていくため、当面は部分修繕等を行いながら維持していく。
塩竈市 浦戸諸島開発 総合センター	1,227	1982	A(適正管理)	他施設を統 合・複合			維持	浦戸地区における行政機能の中心施設であるため今後も施設を維持する。なお、施設の老朽化が進行していることから今後施設の大規模改修が必要となる。

(15) 消防施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

消防団施設は今後、地域の他の施設建設時に複合する方向で縮減を進めていきます。また、塩竈消防団北部分団器具置場は解体し、市有地に器具置場を新築後、機能移転を行っております。

消防施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
消防団施設								
塩竈消防団 東部分団 器具置場	99	1988	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			複合 (移転)	消防団に配備している車両、資機材を保管し消防団活動の拠点となる施設である。なお、地域交流の深化や統合による維持コスト低減の観点から他の地域施設への複合(移転)を検討する。
塩竈消防団 西部分団 器具置場	86	1992	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			複合 (移転)	消防団に配備している車両、資機材を保管し消防団活動の拠点となる施設である。なお、地域交流の深化や統合による維持コスト低減の観点から他の地域施設への複合(移転)を検討する。
塩竈消防団 南部分団 器具置場	73	1981	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)		複合 (移転)		消防団に配備している車両、資機材を保管し消防団活動の拠点となる施設である。なお、地域交流の深化や統合による維持コスト低減の観点から他の地域施設への複合(移転)を検討する。
塩竈消防団 北部分団 器具置場	73	1977	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			新耐震基準(1981年)前に建設された建物であることや、冠水の恐れがあること、有償の借地に立地していることなどを考慮し、解体を行った。 なお、市有地(字伊保石)に器具置場を新築するにあたり、北部分団器具置場及び吉津集会所の複合化の検討を行ったが、災害時において「器具置場は消防団員の待機場所になること」や「集会所は一時避難場所になること」を考慮し、複合化を見送った。

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
浦戸消防団 桂島器具置場	91	1994	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)		複合 (移転)		消防団に配備している車両、資 機材を保管し消防団活動の拠 点となる施設である。なお、地 域交流の深化や統合による維 持コスト低減の観点から他の地 域施設への複合(移転)を検討 する。
浦戸消防団 石浜器具置場	58	1999	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			複合 (移転)	消防団に配備している車両、資 機材を保管し消防団活動の拠 点となる施設である。なお、地 域交流の深化や統合による維 持コスト低減の観点から他の地 域施設への複合(移転)を検討 する。
浦戸消防団 寒風沢 器具置場	80	2013	A(適正管理)	他施設を統 合・複合			複合 (移転)	消防団に配備している車両、資 機材を保管し消防団活動の拠 点となる施設である。なお、地 域交流の深化や統合による維 持コスト低減の観点から他の地 域施設への複合(移転)を検討 する。
浦戸消防団 野々島 器具置場	80	2013	A(適正管理)	他施設を統 合・複合			複合 (移転)	消防団に配備している車両、資 機材を保管し消防団活動の拠 点となる施設である。なお、地 域交流の深化や統合による維 持コスト低減の観点から他の地 域施設への複合(移転)を検討 する。
浦戸消防団 朴島器具置場	50	1984	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			消防団に配備している車両、資 機材を保管し消防団活動の拠 点となる施設である。統合可能 な公共施設が今のところ見当 たらないことなどを考慮し、当 面修繕を行いながら維持して いく。

(1 6) その他行政系施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

その他行政系施設（文書庫・倉庫）については、みのが丘書庫は維持し、それ以外の施設はみのが丘書庫へ機能移転した後、解体とします。

その他行政系施設の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
その他行政系施設(文書庫・倉庫)								
塩竈市役所 (港町文書庫)	83	1962	D(譲渡・廃止)	廃止	解体			市の文書庫として活用している施設であるが、老朽化が進行しているため今後、みのが丘書庫へ機能移転した後、解体する。
塩竈市役所 (新浜町文書庫)	41	1984	D(譲渡・廃止)	廃止	解体			市の文書庫として活用している施設であるが、老朽化が進行しているため今後、みのが丘書庫へ機能移転した後、解体する。
旧新浜浄水場 (倉庫)	798	1973	D(譲渡・廃止)	廃止	解体			市の倉庫として活用している施設であるが、老朽化が進行しているため今後、解体する。
みのが丘書庫	628	1982	D(譲渡・廃止)	廃止		維持		市の永年保存文書を保管する文書庫であることから今後も施設を維持する。

(17) 公園（施設）

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

公園（施設）のトイレは、高齢者の健康増進のためのまち歩きや子どもの屋外活動を促進する観点から現状維持とし、管理については市民や事業者と連携した維持管理方法についても検討していきます。

伊保石公園や緩衝緑地公園の管理棟については老朽化が進んでいるため、解体又は指定管理者による再築等を検討していきます。

公園（施設）の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性		方向性		方向性の考え方
					短期 2017～2026 (H29～R8)	中期 2027～2036 (R9～R18)	長期 2037～2046 (R19～R28)		
公園・緑地(施設)									
伊保石公園 (管理棟)	421	1991	A(適正管理)	他施設を統 合・複合				解体	公園の管理棟として活用しているが、運営見直し方法として今後、指定管理を検討していることから施設については解体した上で、指定管理業者が必要と判断した場合は再築を検討する。
北浜公園 (トイレ)	6	1972	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持				街区公園として小規模公園に位置付けられている。公園(施設)のトイレは、高齢者の健康増進のためのまち歩きや子どもの屋外活動を促進する観点から現状維持とし、管理については市民や事業者と連携した維持管理方法についても検討していく。
青葉ヶ丘公園 (トイレ)	5	1981	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持				街区公園として小規模公園に位置付けられている。公園(施設)のトイレは、高齢者の健康増進のためのまち歩きや子どもの屋外活動を促進する観点から現状維持とし、管理については市民や事業者と連携した維持管理方法についても検討していく。
杉の入公園 (トイレ)	1	1989	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)		維持			街区公園として小規模公園に位置付けられている。公園(施設)のトイレは、高齢者の健康増進のためのまち歩きや子どもの屋外活動を促進する観点から現状維持とし、管理については市民や事業者と連携した維持管理方法についても検討していく。
一本松公園 (トイレ)	6	1970	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持				街区公園として小規模公園に位置付けられている。公園(施設)のトイレは、高齢者の健康増進のためのまち歩きや子どもの屋外活動を促進する観点から現状維持とし、管理については市民や事業者と連携した維持管理方法についても検討していく。

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性	方向性	方向性	方向性の考え方
					短期 2017～2026 (H29～R8)	中期 2027～2036 (R9～R18)	長期 2037～2046 (R19～R28)	
清水沢公園 (トイレ)	20	1983	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	近隣公園として比較的大きな公園に位置付けられていることから今後も公衆用トイレを維持する。
新浜町公園 (トイレ)	26	1972	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	近隣公園として比較的大きな公園に位置付けられていることから今後も公衆用トイレを維持する。
緩衝緑地帯 (管理棟)	239	1982	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)		解体		公園の管理棟として活用しているが、運営見直し方法として今後、指定管理を検討していることから施設については解体した上で、指定管理者が必要と判断した場合は再築を検討する。

(1 8) 供給処理施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

供給処理施設は、周辺自治体との広域化による処理について検討していきます。

供給処理施設の再配置方向性

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
供給処理施設								
塩竈市 清掃工場	2,886	1976	C(移転・建替)	廃止	統合 (移転)			廃棄物(可燃物)の処理施設であるが、施設の老朽化が進んでいることや維持管理及び運営の効率性から周辺自治体と連携し、広域処理施設への統合(移転)を検討する。
新中倉廃棄物 埋立処分場	631	1988	A(適正管理)	転用・譲渡・ 貸付など	統合 (移転)			廃棄物(不燃物)の処理施設であるが、施設の老朽化が進んでいることや維持管理及び運営の効率性から周辺自治体と連携し、広域処理施設への統合(移転)を検討する。
新浜リサイクル センター	482	2001	A(適正管理)	転用・譲渡・ 貸付など	統合 (移転)			資源物(プラスチック製容器包装)のリサイクル施設であるが、施設の老朽化が進んでいることや維持管理及び運営の効率性から周辺自治体と連携し、広域処理施設への統合(移転)を検討する。
伊保石 リサイクル センター	311	1965	C(移転・建替)	廃止	統合 (移転)			資源物(瓶、缶、ペットボトル、古紙等)のリサイクル施設であるが、施設の老朽化が進んでいることや維持管理及び運営の効率性から周辺自治体と連携し、広域処理施設への統合(移転)を検討する。

(19) その他施設

【再配置計画に基づく個別施設計画における方向性】

公衆トイレのうち、海岸通地区顧客利便施設と西町ポケットパークについては維持し、浦戸野々島公衆便所は浦戸諸島開発総合センターへの移転を検討しています。

駐車場・駐輪場は利用状況を踏まえ、東塩釜駅自転車等駐車場は西口への統合を検討していきます。

渡船待合所および霊園・墓地（施設）については基本的に現状維持とします。

倉庫のうち、杉の入小学校グラウンド管理棟は解体とし、新浜町資材置場については複合（移転）を予定しています。

その他の再配置方向性

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
公衆トイレ								
海岸通地区 顧客利便施設 (トイレ)	29	2005	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	海岸通地区における公衆トイレとして活用されているため維持する。また、当該地区で実施されている再開発事業と連携しながら管理を行う。
西町ポケット パークトイレ	72	2001	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	鹽竈神社表参道前の施設として観光客を中心にトイレや駐車場の利用があるため今後も維持する。
浦戸野々島 公衆便所	13	1993	D(譲渡・廃止)	廃止		統合 (移転)		浦戸地区の観光客に公衆用トイレとして利用されているが、塩竈市浦戸諸島開発総合センターが近接しているため、今後、機能をセンター側に統合(移転)することを検討する。

施設名称	総延床面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
駐車場・駐輪場								
東塩釜駅 自転車等 駐車場(西口)	695	1995	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)		統合 (集約)		東塩釜駅周辺における市営の 自転車駐輪場であり、今後も通 勤・通学による需要があること から施設を維持する。ただし、利 用客は減少傾向にあることから 東口にある駐輪場については 西口への統合(集約)を検討す る。
東塩釜駅 自転車等 駐車場(東口)	306	1997	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)		統合 (移転)		東塩釜駅周辺における市営の 自転車駐輪場であり、今後も通 勤・通学による需要があること から施設を維持する。ただし、利 用客は減少傾向にあることから 東口にある駐輪場については 西口への統合(移転)を検討す る。
渡船待合所								
石浜地区 渡船待合所	9	2016	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	浦戸地区の海上交通の拠点施 設であるため今後も施設を維持 する。
野々島地区 渡船待合所	9	2016	C(移転・建替)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)			維持	浦戸地区の海上交通の拠点施 設であるため今後も施設を維持 する。
霊園・墓地(施設)								
塩竈市 月見ヶ丘霊園 (施設)	16	1989	A(適正管理)	他施設を統 合・複合	維持			月見ヶ丘霊園の管理をするた めの備品倉庫があり、今後も施 設を維持する。なお、維持管理 費については霊園の管理料に より賄われている。
塩竈市 月見ヶ丘霊園 駐車場 (施設)	13	1989	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	維持			月見ヶ丘霊園の管理をするた めの備品倉庫や参拝者が利用 するトイレがあり、今後も施設 を維持する。なお、維持管理費 については霊園の管理料により 賄われている。

施設名称	総延床 面積 (㎡)	主要棟 建築 年度	一次評価	二次評価	方向性 短期 2017～2026 (H29～R8)	方向性 中期 2027～2036 (R9～R18)	方向性 長期 2037～2046 (R19～R28)	方向性の考え方
倉庫								
杉の入小学校 グラウンド 管理棟	108	1983	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	解体			陸上競技備品倉庫として活用されているが、老朽化が進んでいるため解体を行う。
新浜町 資材置場	105	1985	D(譲渡・廃止)	他施設への 統合・複合化 または改築 (建替・改修・ 縮小)	複合 (移転)			土木課の備品倉庫として活用されているが、老朽化が進んでいることから施設解体を行い、備品倉庫の機能は他施設へ移転する。

第3章 劣化診断結果

1. 劣化診断結果

(1) 劣化診断結果の目的

各施設の修繕実施に係る優先順位を検討するための基礎資料として、劣化診断により施設の劣化状況を把握します。施設の劣化状況は、市職員による目視を基本とした簡易劣化診断により調査し、躯体を除く屋根・屋上、外壁等、外部建具、内部仕上を対象に実施します。

なお、劣化診断は、その結果に基づいて部分修繕を実施する際の優先性を判断することを目的としており、大規模な改修（改築、長寿命化改修、大規模改修）は、各施設の築年数及び耐用年数から判断することを基本とします。

(2) 劣化診断結果の見方

施設の各棟のうち、屋根・屋上、外壁等、外部建具、内部仕上の各部位について、劣化状況を A～D の4段階で評価します。修繕を実施する際には、C や D の評価の部位を優先的に対応していく必要があります。

ただし、建替、長寿命化改修、解体等を実施する棟について、必ずしも部分修繕を実施するものではありません。

劣化診断結果の評価基準

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている)等

良好
劣化

(3) 劣化診断結果

【市民文化系施設】

本市の市民文化系施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは塩竈市赤坂集会施設、塩竈市今宮町集会所、塩竈市中の島二又集会所であり、これらの施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号	棟番号	施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
1	1	塩竈市吉津集会所	塩竈市吉津集会所	集会施設	木造	96	1956	S31	64	-	-	-	-	譲渡済み
2	1	塩竈市梅の宮集会所	塩竈市梅の宮集会所	集会施設	木造	78	1959	S34	61	B	B	B	B	
3	1	塩竈市今宮町集会所	塩竈市今宮町集会所	集会施設	木造	56	1966	S41	54	C	D	B	D	
4	1	塩竈市赤坂中央集会所	塩竈市赤坂中央集会所	集会施設	木造	184	2002	H14	18	B	B	A	B	
5	1	塩竈市赤坂集会所	塩竈市赤坂集会所	集会施設	木造	44	1967	S42	53	B	B	C	C	
6	1	塩竈市泉沢集会所	塩竈市泉沢集会所	集会施設	木造	60	1995	H7	25	B	B	A	A	
6	2	塩竈市泉沢集会所 (増築分)	塩竈市泉沢集会所 (増築分)	集会施設	木造	28	2003	H15	17	B	B	A	A	
7	1	塩竈市花立集会所	塩竈市花立集会所	集会施設	木造	72	1968	S43	52	B	B	A	B	
7	2	塩竈市花立集会所	塩竈市花立集会所倉庫	集会施設	木造	10	2005	H17	15	B	B	A	B	
8	1	塩竈市玉川集会所	塩竈市玉川集会所	集会施設	木造	70	1968	S43	52	B	B	B	B	
9	1	塩竈市中の島二又集会所	塩竈市中の島二又集会所	集会施設	木造	139	1969	S44	51	D	C	C	D	
10	1	塩竈市後楽地区集会所	塩竈市後楽地区集会所	集会施設	木造	148	1994	H6	26	B	B	B	B	
11	1	塩竈市錦町集会所	塩竈市錦町集会所	集会施設	木造	58	1972	S47	48	A	B	A	B	
12	1	塩竈市港町集会所	塩竈市港町集会所	集会施設	木造	69	1973	S48	47	D	B	B	D	

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	屋根・ 屋上	外壁 等	外部 建具	内部 仕上	
施設 番号	棟 番号						西暦	和暦						
13	1	塩竈市みのが丘集会所	塩竈市みのが丘集会所	集会施設	木造	66	1973	S48	47	B	B	A	A	
14	1	塩竈市袖野田集会所	塩竈市袖野田集会所	集会施設	木造	170	1993	H5	27	B	A	A	A	
14	2	塩竈市袖野田集会所	塩竈市袖野田集会所 倉庫	集会施設	木造	17	1994	H6	26	B	A	A	A	
15	1	塩竈市牛生集会所	塩竈市牛生集会所	集会施設	木造	106	1998	H10	22	B	B	A	A	
16	1	塩竈市石堂集会所	塩竈市石堂集会所	集会施設	木造	93	1973	S48	47	A	A	B	B	
17	1	塩竈市新浜町集会所	塩竈市新浜町集会所	集会施設	木造	145	1974	S49	46	B	C	B	B	
18	1	塩竈市藤倉中央越の浦集会所	塩竈市藤倉中央 越の浦集会所	集会施設	木造	86	1978	S53	42	B	B	B	B	
19	1	塩竈市清水沢団地集会所	塩竈市清水沢団地集会所	集会施設	木造	84	1978	S53	42	B	B	B	B	
20	1	塩竈市尾島町集会所	塩竈市尾島町集会所	集会施設	木造	199	1979	S54	41	B	B	B	B	
21	1	塩竈市栄町集会所	塩竈市栄町集会所	集会施設	木造	79	1979	S54	41	B	B	B	A	
22	1	塩竈市まがき集会所	塩竈市まがき集会所	集会施設	木造	80	1979	S54	41	B	B	A	A	
23	1	塩竈市楓町集会所	塩竈市楓町集会所	集会施設	木造	186	1981	S56	39	A	B	B	B	
23	2	塩竈市楓町集会所	塩竈市楓町集会所 (増築分)	集会施設	木造	36	1997	H9	23	A	B	B	B	
24	1	塩竈市青葉ヶ丘集会所	塩竈市青葉ヶ丘集会所	集会施設	木造	103	1981	S56	39	B	B	A	B	
25	1	塩竈市松陽台集会所	塩竈市松陽台集会所	集会施設	木造	234	1984	S59	36	A	A	B	B	
26	1	塩竈市伊保石清水沢1区集会所	塩竈市伊保石 清水沢1区集会所	集会施設	木造	158	1986	S61	34	A	B	A	A	
27	1	塩竈市花立第2集会所	塩竈市花立第2集会所	集会施設	木造	82	1987	S62	33	A	B	B	A	
28	1	塩竈市千賀の台集会所	塩竈市千賀の台集会所	集会施設	木造	106	1986	S61	34	B	B	B	B	
29	1	塩竈市玉川中央集会所	塩竈市玉川中央集会所	集会施設	木造	68	1989	H元	31	B	B	B	B	

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
30	1	塩竈市赤坂集会施設	塩竈市赤坂集会施設	集会施設	木造	175	1958	S33	62	C	D	D	D	
31	1	塩竈市本梅の宮集会施設	塩竈市本梅の宮集会施設	集会施設	木造	63	1981	S56	39	B	B	B	B	
32	1	塩竈市しおり台集会所	塩竈市しおり台集会所	集会施設	木造	116	2003	H15	17	B	B	A	A	
33	1	市民交流センター	教育委員会教育部 市民交流センター (4階～6階)	市民交流複合施設	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	1,894	1990	H2	30	-	-	-	A	
33	2	市民交流センター	荷捌き室	市民交流複合施設	鉄骨鉄筋 コンクリート	76	1990	H2	30	-	B	-	-	
34	1	ふれあいエスプ塩竈	ふれあいエスプ塩竈	市民交流複合施設	RC造	4,167	1998	H10	22	B	B	B	B	

【社会教育系施設】

本市の社会教育系施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは塩竈市民図書館（3階）、教育委員会教育部市民交流センター（4階）、塩竈市公民館であり、これらの施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物基本情報											劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上		
施設番号	棟番号						西暦	和暦							
1	1	塩竈市公民館	塩竈市公民館	公民館	鉄筋コンクリート	2,381	1976	S51	44	D	C	B	C		
2	1	塩竈市公民館本町分室	塩竈市公民館 本町分室ホール	公民館	鉄筋コンクリート/木造	235	1950	S25	70	-	C	A	C		
3	1	塩竈市民図書館	教育委員会教育部市民交流センター（3階）	図書館	鉄骨・鉄筋コンクリート造	862	1990	H2	30	-	C	D	C		
3	2	塩竈市民図書館	教育委員会教育部市民交流センター（4階）	図書館	鉄骨・鉄筋コンクリート造	1,642	1990	H2	30	-	C	D	C		
4	1	杉村惇美術館	塩竈市公民館 本町分室ホール	博物館等	大講堂/木骨 板構造 鉄筋コンクリート・木造	1,170	1950	S25	70	B	A	C	C		

【スポーツ・レクリエーション系施設】

本市のスポーツ・レクリエーション系施設は、塩竈市温水プール、塩竈市体育館ともに劣化が進行しており、両施設について対応を進めていくことが必要と考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

基準 2020 : 旧耐震 A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
1	1	塩竈市体育館	塩竈市体育館	体育館	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨)	7,291	1986	S61	34	D	D	C	C	
2	1	塩竈市温水プール	塩竈市温水プール	プール	鉄骨造（一部立体トラス）	1,314	1996	H8	24	C	C	D	D	

【産業系施設】

本市の産業系施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは、マリンゲート塩釜であり、この施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物基本情報														劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上					
施設番号	棟番号						西暦	和暦										
1	1	しおがま・みなと復興市場		仮設施設（震災対応）		689	2011	H23	9	-	-	-	-	解体済み				
2	1	しおがま本町・くるくる広場		仮設施設（震災対応）		666	2011	H23	9	-	-	-	-	解体済み				
3	1	塩竈市新浜町地区仮設施設		仮設施設（震災対応）		2,012	2011	H23	9	-	-	-	-	解体済み				
4	1	塩竈市浦戸地区仮設施設	塩竈市浦戸地区 仮設施設1	仮設施設（震災対応）	軽量鉄骨	222	2011	H23	9	A	B	A	A					
4	2	塩竈市浦戸地区仮設施設	塩竈市浦戸地区 仮設施設2	仮設施設（震災対応）	軽量鉄骨	361	2011	H23	9	A	B	B	A					
5	1	塩竈市浦戸寒風沢地区仮設施設		仮設施設（震災対応）		197	2012	H24	8	-	-	-	-	解体済み				
6	1	マリンゲート塩釜	マリンゲート塩釜	旅客ターミナル施設	鉄骨鉄筋コン クリート造 （一部軽量鉄 骨造）	5,494	1996	H8	24	C	C	C	B					
7	1	寒風沢ステイステーション	寒風沢 ステイステーション	漁業等後継者育成施設	鉄筋コンク リート造 （一部木造）	1,291	1969	S44	51	A	A	B	A					
8	1	桂島ステイステーション	桂島 ステイステーション	漁業等後継者育成施設	鉄筋コンク リート造 （一部木造）	1,309	1968	S43	52	A	A	A	A					

【子育て支援施設】

本市の子育て支援施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは塩竈市新浜町保育所（保育所1、保育所2）、塩竈市東部保育所、塩竈市香津町保育所であり、これらの施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物基本情報															劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上						
施設番号	棟番号						西暦	和暦											
1	1	塩竈市東部保育所	塩竈市東部保育所	保育所	木造	356	1972	S47	48	B	B	D	D						
2	1	塩竈市香津町保育所	塩竈市香津町保育所	保育所	木造	430	1974	S49	46	B	B	D	D						
3	1	塩竈市新浜町保育所	塩竈市新浜町保育所1	保育所	木造	337	1971	S46	49	C	C	C	D						
3	2	塩竈市新浜町保育所	塩竈市新浜町保育所2	保育所	木造	158	1975	S50	45	C	C	C	D						
4	1	塩竈市清水沢保育所	塩竈市清水沢保育所1	保育所	木造	555	1976	S51	44	B	B	C	D						
4	2	塩竈市清水沢保育所	塩竈市清水沢保育所2	保育所	木造	83	2000	H12	20	B	B	B	B						
5	1	塩竈市藤倉保育所	塩竈市藤倉保育所	保育所	鉄骨造	787	1997	H9	23	B	C	B	C						
6	1	しおがま子育て支援センター「こころん」	しおがま子育て支援センター「こころん」	子育て支援センター	鉄骨鉄筋コンクリート	171	1990	H2	30	-	-	-	-	複合(移転)済み					
7	1	塩竈市藤倉児童館	塩竈市藤倉児童館	児童館	木造平屋建て	199	2012	H24	8	B	C	B	B						
8	1	放課後児童クラブ(第一小学校)	校舎2	放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート造	132	1966	S41	54	A	A	B	B						
9	1	放課後児童クラブ(第二小学校)	校舎1	放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート造	132	1968	S43	52	A	A	A	B						
10	1	放課後児童クラブ(第三小学校)	校舎2	放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート造	124	1965	S40	55	A	A	A	B						
11	1	放課後児童クラブ(月見ヶ丘小学校)	校舎4	放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート造	132	1973	S48	47	A	A	A	A						
12	1	放課後児童クラブ(杉の入小学校)	校舎2	放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート造	198	1981	S56	39	A	A	A	A						
13	1	放課後児童クラブ(玉川小学校)	校舎5	放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート造	132	1973	S48	47	A	A	B	B						

【保健・福祉施設】

本市の保健・福祉施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは塩竈市保健センター、塩竈市桜ヶ丘老人憩の家、ひまわり園であり、これらの施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

基準 2020 旧耐震 A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
1	1	塩竈市桜ヶ丘老人憩の家	塩竈市 桜ヶ丘老人憩の家	高齢者福祉施設	木造	150	1974	S49	46	C	C	C	C	
2	1	塩竈市清水沢東老人憩の家	塩竈市 清水沢東老人憩の家	高齢者福祉施設	木造	124	2016	H28	4	A	A	A	A	
3	1	ひまわり園	塩竈市藤倉ひまわり園	障害福祉施設	鉄鋼造	151	1997	H9	23	B	C	B	C	
4	1	塩竈市保健センター	塩竈市保健センター	保健センター	鉄筋コンクリート	1,000	1983	S58	37	B	D	B	D	

【医療施設】

本市の医療施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは塩竈市浦戸診療所であり、この施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

基準 2020 : 旧耐震 A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号	棟番号	施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号							西暦	和暦						
1	1	塩釜地区休日急患診療センター	塩竈市休日急患診療センター	診療所・医療センター	鉄筋コンクリート造	367	1991	H3	29	A	A	A	A	
2	1	塩竈市浦戸診療所	塩竈市浦戸診療所	診療所・医療センター	鉄筋コンクリート造	173	1982	S57	38	D	D	C	C	

【行政系施設】

本市の行政系施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは浦戸消防団朴島器具置場、旧新浜浄水場（倉庫）の事務所、塩竈市浦戸諸島開発総合センター、浦戸消防団桂島器具置場であり、これらの施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

基準 2020 旧耐震 A : 概ね良好 B : 部分的に劣化 C : 広範囲に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
1	1	塩竈市役所	本庁舎	庁舎	鉄筋コンクリート	3,364	1960	S35	60	B	B	B	C	
1	2	塩竈市役所	市役所北分庁舎	庁舎	鉄骨	241	1981	S56	39	C	B	C	B	
1	3	塩竈市役所	第1東分庁舎 (選挙管理委員会事務局)	庁舎	鉄骨	142	1998	H10	22	B	B	B	B	
1	4	塩竈市役所	第2東分庁舎 (災害復興推進局)	庁舎		162	2012	H24	8	-	-	-	-	解体済み
1	5	塩竈市役所	市役所分室 <組合事務所>	庁舎	木造	95	1993	H5	27	C	C	B	C	
1	6	塩竈市役所	市役所印刷室	庁舎	鉄骨	81	1991	H3	29	B	B	C	D	
1	7	塩竈市役所	倉庫	庁舎	木造	23	1993	H5	27	C	B	D	D	
1	8	塩竈市役所	選挙機材倉庫	庁舎	鉄骨	12	2001	H13	19	-	A	A	A	
1	9	塩竈市役所	駐車場管理人詰所	庁舎	木造	4	1993	H5	27	B	B	C	A	
2	1	沓番館庁舎	沓番館庁舎1階～3階部分 (健康福祉部、建設部、教育委員会)	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	2,451	1990	H2	30	-	C	B	B	
2	2	沓番館庁舎	沓番館庁舎2階部分 (産業環境部)	庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	495	1990	H2	30	-	B	B	B	
3	1	塩竈市浦戸諸島開発総合センター	塩竈市浦戸諸島開発総合センター	庁舎	RC	1,227	1982	S57	38	D	D	D	C	
4	1	塩竈消防団東部分団器具置場	塩竈消防団東部分団器具置場	消防団施設	木造	99	1988	S63	32	B	D	A	C	
5	1	塩竈消防団西部分団器具置場	塩竈消防団西部分団器具置場	消防団施設	木造	86	1992	H4	28	-	C	B	B	

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
6	1	塩竈消防団南部分団器具置場	塩竈消防団南部分団器具置場	消防団施設	コンクリートブロック	73	1981	S56	39	-	D	A	A	
7	1	塩竈消防団北部分団器具置場	塩竈消防団北部分団器具置場	消防団施設	木造	73	1977	S52	43	-	-	-	-	解体済み
8	1	浦戸消防団桂島器具置場	浦戸消防団桂島器具置場	消防団施設	木造	91	1994	H6	26	B	C	C	D	
9	1	浦戸消防団石浜器具置場	浦戸消防団石浜器具置場	消防団施設	木造	58	1999	H11	21	B	C	B	C	
10	1	浦戸消防団寒風沢器具置場	浦戸消防団寒風沢器具置場	消防団施設	木造	80	2013	H25	7	A	A	A	A	
11	1	浦戸消防団野々島器具置場	浦戸消防団野々島器具置場	消防団施設	木造	80	2013	H25	7	A	A	A	A	
12	1	浦戸消防団朴島器具置場	浦戸消防団朴島器具置場	消防団施設	木造	50	1984	S59	36	B	D	C	D	
13	1	塩竈市役所（港町文書庫）	港町文書庫	その他行政系施設 （文書庫・倉庫）	鉄筋コンクリート	83	1962	S37	58	B	C	C	C	
14	1	塩竈市役所（新浜町文書庫）	下水道事業所 新浜町文書庫	その他行政系施設 （文書庫・倉庫）	軽量鉄骨造	41	1984	S59	36	B	B	C	C	
15	1	旧新浜浄水場（倉庫）	濾過室	その他行政系施設 （文書庫・倉庫）	鉄筋コンクリート	377	1973	S48	47	D	C	B	-	
15	2	旧新浜浄水場（倉庫）	事務所	その他行政系施設 （文書庫・倉庫）	鉄筋コンクリート	341	1973	S48	47	D	C	C	D	
15	3	旧新浜浄水場（倉庫）	ポンプ室1	その他行政系施設 （文書庫・倉庫）	鉄筋コンクリート	37	1973	S48	47	D	C	C	-	
15	4	旧新浜浄水場（倉庫）	ポンプ室2	その他行政系施設 （文書庫・倉庫）	鉄筋コンクリート	43	1973	S48	47	D	B	D	-	
16	1	みのが丘書庫	みのが丘書庫	その他行政系施設 （文書庫・倉庫）	鉄筋コンクリート造	628	1982	S57	38	C	B	B	C	

【公園施設】

本市の公園施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは伊保石公園市民の森記念館、塩竈港緩衝緑地管理事務所であり、これらの施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

基準 2020 :旧耐震 A :概ね良好 C :広範囲に劣化
B :部分的に劣化 D :早急に対応する必要がある

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
1	1	伊保石公園	伊保石公園 市民の森記念館	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	380	1991	H3	29	C	C	C	C	
1	2	伊保石公園	伊保石公園便所 (ピクニック区)	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	26	2002	H14	18	A	A	A	A	
1	3	伊保石公園	伊保石公園便所 (自然探索区)	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	15	1998	H10	22	A	A	A	B	
2	1	北浜公園	北浜公園トイレ	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	6	1972	S47	48	-	-	-	-	解体済み
3	1	青葉ヶ丘公園	青葉ヶ丘公園トイレ	公園・緑地（施設）	ブロック造	5	1981	S56	39	C	B	A	A	
4	1	杉の入公園	杉の入公園トイレ	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	1	1989	H元	31	A	B	C	C	
5	1	一本松公園	一本松公園トイレ	公園・緑地（施設）	ブロック造	6	1970	S45	50	B	A	A	B	
6	1	清水沢公園	清水沢公園トイレ	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	20	1983	S58	37	B	A	A	B	
7	1	新浜町公園	新浜町公園トイレ	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	26	1972	S47	48	B	B	B	A	
8	1	緩衝緑地帯	塩竈港緩衝緑地管理事務所	公園・緑地（施設）	軽量鉄骨造	187	1982	S57	38	C	B	C	C	
8	2	緩衝緑地帯	1工区トイレ	公園・緑地（施設）	鉄骨造	16	1982	S57	38	B	A	A	B	
8	3	緩衝緑地帯	3工区トイレ	公園・緑地（施設）	鉄筋コンクリート造	36	1982	S57	38	B	A	A	B	

【供給処理施設】

本市の供給処理施設のうち、相対的に劣化が進行しているのは塩竈市清掃工場（事務所、清掃工場）、伊保石リサイクルセンターであり、これらの施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

基準 2020 :旧耐震 A :概ね良好 C :広範囲に劣化
B :部分的に劣化 D :早急に対応する必要がある

建物基本情報										劣化状況評価				備考
通し番号	棟番号	施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上	
施設番号	棟番号						西暦	和暦						
1	1	塩竈市清掃工場	清掃工場	供給処理施設	鉄筋コンクリート造	1,441	1976	S51	44	A	B	D	D	
1	2	塩竈市清掃工場	事務所	供給処理施設	鉄筋コンクリート造	1,002	1976	S51	44	A	D	D	D	
1	3	塩竈市清掃工場	清掃工場灰固形化施設	供給処理施設	鉄骨造	338	2002	H14	18	A	A	A	B	
1	4	塩竈市清掃工場	清掃事務所	供給処理施設	木造	94	1987	S62	33	A	A	A	A	
1	5	塩竈市清掃工場	トラックスケール上屋	供給処理施設	軽量鉄骨造	10	2002	H14	18	A	-	-	-	
2	1	新中倉廃棄物埋立処分場	管理事務所	供給処理施設	鉄筋コンクリート造	550	1988	S63	32	B	B	A	C	
2	2	新中倉廃棄物埋立処分場	ブルドーザー車庫 No.1	供給処理施設	木造	32	1975	S50	45	A	A	-	A	
2	3	新中倉廃棄物埋立処分場	ブルドーザー車庫 No.2	供給処理施設	鉄骨造	39	1989	H元	31	A	B	-	A	
2	4	新中倉廃棄物埋立処分場	倉庫	供給処理施設	軽量鉄骨造	10	1991	H3	29	A	A	B	-	
3	1	新浜リサイクルセンター	新浜リサイクルセンター	供給処理施設	鉄骨造平屋建	482	2001	H13	19	A	A	A	B	
4	1	伊保石リサイクルセンター	伊保石リサイクルセンター	供給処理施設	鉄骨鉄筋造	311	1965	S40	55	C	C	D	D	

【その他施設】

本市のその他施設うち、相対的に劣化が進行しているのは浦戸野々島公衆便所、杉の入小学校グラウンド管理棟であり、これら施設について優先的に対応していくことが考えられます。

建物基本情報及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

基準 2020 : 旧耐震 A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報											劣化状況評価				備考
通し番号		施設名	棟名	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁等	外部建具	内部仕上		
施設番号	棟番号						西暦	和暦							
1	1	海岸通地区顧客利便施設 (トイレ)	海岸通公衆トイレ	公衆トイレ	鉄筋コンクリート造	29	2005	H17	15	A	B	A	A		
2	1	西町ポケットパークトイレ	西町ポケットパークトイレ	公衆トイレ	鉄筋コンクリート造	72	2001	H13	19	A	A	A	A		
3	1	浦戸野々島公衆便所	浦戸野々島公衆便所	公衆トイレ	鉄筋コンクリート造	13	1993	H5	27	A	C	A	D		
4	1	東塩釜駅自転車等駐車場(西口)	東塩釜駅自転車等駐車場(西口)	駐車場・駐輪場	鉄骨造	695	1995	H7	25	B	B	B	B		
5	1	東塩釜駅自転車等駐車場(東口)	東塩釜駅自転車等駐車場(東口)	駐車場・駐輪場	鉄骨造	306	1997	H9	23	B	B	B	B		
6	1	石浜地区渡船待合所	石浜地区渡船待合所	渡船待合所	コンテナ構造	9	2016	H28	4	A	A	A	A		
7	1	野々島地区渡船待合所	野々島地区渡船待合所	渡船待合所	コンテナ構造	9	2016	H28	4	A	A	A	A		
8	1	塩竈市月見ヶ丘霊園	無縁仏納骨堂	霊園・墓地（施設）	鉄筋コンクリート造	13	1989	H元	31	A	A	A	B		
8	2	塩竈市月見ヶ丘霊園	備品倉庫	霊園・墓地（施設）	軽量鉄骨造	3	1989	H元	31	A	A	A	B		
9	1	塩竈市月見ヶ丘霊園駐車場	休憩室兼備品倉庫	霊園・墓地（施設）	軽量鉄骨造	12	1989	H元	31	A	A	A	B		
9	2	塩竈市月見ヶ丘霊園駐車場	水洗トイレ	霊園・墓地（施設）	軽量鉄骨造	1	1989	H元	31	A	A	A	B		
10	1	杉の入小学校グラウンド管理棟	杉の入小学校グラウンド管理棟	倉庫	鉄骨造	108	1983	S58	37	C	C	C	C		
11	1	新浜町資材置場	休憩所鉄骨プレハブ	倉庫	鉄骨プレハブ	46	1985	S60	35	B	B	B	B		
11	2	新浜町資材置場	倉庫	倉庫	木造	33	1985	S60	35	B	B	B	B		
11	3	新浜町資材置場	機材倉庫	倉庫	木造	26	1985	S60	35	B	B	B	B		

第4章 実施計画

1. 対策の優先順位の考え方

（1）長寿命化及び予防保全の考え方

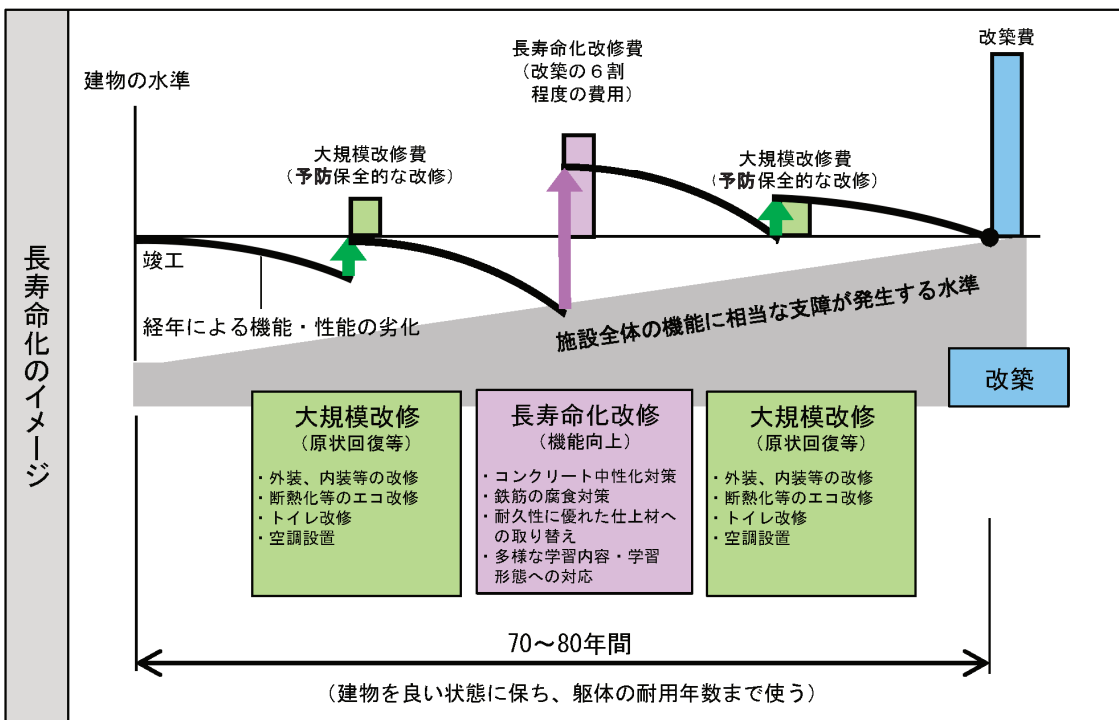
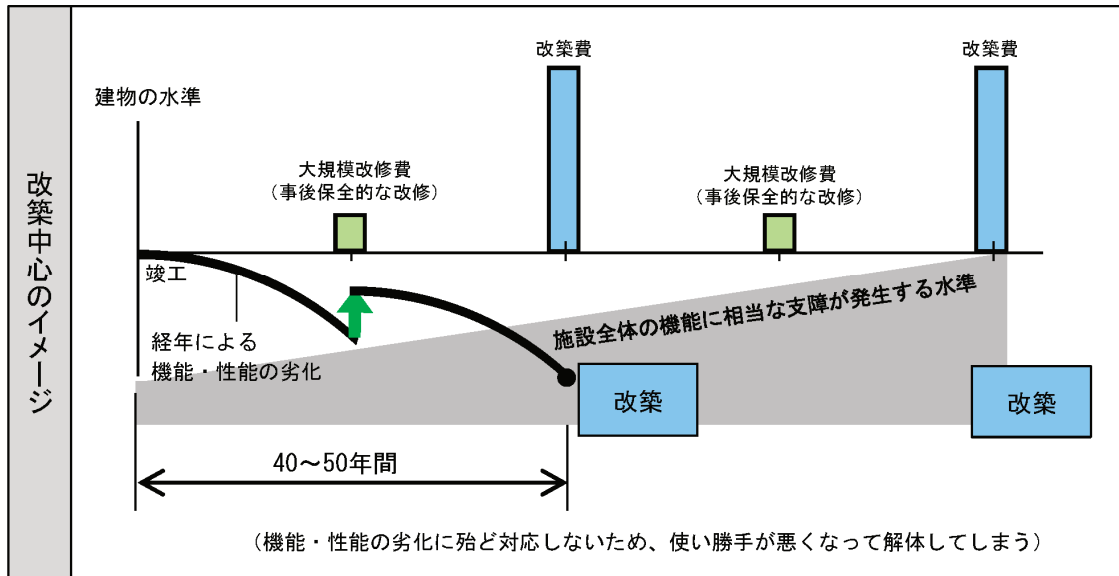
各施設において、劣化が進行すると他の部位に劣化が拡大したり、施設の損傷が想定より拡大したりするなど、より大規模な改修等が必要になる可能性があるため、結果的に改修費が膨らむ可能性があります。劣化が軽微なうちに小まめな修繕を施す予防保全的な改修（原状回復等）をするとともに、施設の耐用年数を延長（長寿命化）することが可能な改修である「長寿命化改修」を行うことにより、建物の機能や性能を向上させ、より少ない経費でより長く施設を使用することが可能となります。

なお、長寿命化改修を実施する施設については、公共施設総合等総合管理計画において設定した耐用年数から6割延長するものとします。（参照：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月文部科学省））

長寿命化改修による耐用年数延長の例

構造	公共施設等総合管理計画の耐用年数	長寿命化改修を実施した場合の耐用年数
RC造・S造	50年	80年

改築中心から長寿命化への転換イメージ(RC造・S造)



資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月文部科学省）

（２）対策の優先順位の考え方

個別施設計画では棟ごとの改修時期及び種類等（改築、長寿命化改修、大規模改修、部分修繕）を位置づける実施計画を設定します。

実施計画における施設の対策の優先順位は、以下のフローに示す考え方に基づき設定します。

対策の優先順位の選定フロー



2. 実施計画

対策の優先順位の考え方に基づき設定した施設の実施計画は下表のとおりです。今後は、この実施計画を基本として、改修・修繕を実施していきます。

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間		概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)	
施設 番号	棟 番号							実施予定			
								R3(2021)～ R5(2023) 年度			R6(2024)～ R8(2026) 年度
1	1	集会施設	塩竈市吉津集会所	塩竈市吉津集会所	96	1956	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
2	1	集会施設	塩竈市梅の宮集会所	塩竈市梅の宮集会所	78	1959	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
3	1	集会施設	塩竈市今宮町集会所	塩竈市今宮町集会所	56	1966	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
4	1	集会施設	塩竈市赤坂中央集会所	塩竈市赤坂中央集会所	184	2002	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
5	1	集会施設	塩竈市赤坂集会所	塩竈市赤坂集会所	44	1967	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
6	1	集会施設	塩竈市泉沢集会所	塩竈市泉沢集会所	60	1995	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
6	2	集会施設	塩竈市泉沢集会所	塩竈市泉沢集会所 (増築分)	28	2003	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
7	1	集会施設	塩竈市花立集会所	塩竈市花立集会所	72	1968	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
7	2	集会施設	塩竈市花立集会所	塩竈市花立集会所 倉庫	10	2005	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
8	1	集会施設	塩竈市玉川集会所	塩竈市玉川集会所	70	1968	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
9	1	集会施設	塩竈市中の島二又集会所	塩竈市中の島二又集会所	139	1969	事業内容 面積増減 (㎡)	譲渡 -139	1,500	-139	
10	1	集会施設	塩竈市後楽地区集会所	塩竈市後楽地区集会所	148	1994	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	1,498	0	
11	1	集会施設	塩竈市錦町集会所	塩竈市錦町集会所	58	1972	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
12	1	集会施設	塩竈市港町集会所	塩竈市港町集会所	69	1973	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
13	1	集会施設	塩竈市みのが丘集会所	塩竈市みのが丘集会所	66	1973	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
14	1	集会施設	塩竈市袖野田集会所	塩竈市袖野田集会所	170	1993	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
14	2	集会施設	塩竈市袖野田集会所	塩竈市袖野田集会所 倉庫	17	1994	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間		概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)
							実施予定			
施設 番号	棟 番号						R3(2021)～ R5(2023) 年度	R6(2024)～ R8(2026) 年度		
15	1	集会施設	塩竈市牛生集会所	塩竈市牛生集会所	106	1998	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
16	1	集会施設	塩竈市石堂集会所	塩竈市石堂集会所	93	1973	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
17	1	集会施設	塩竈市新浜町集会所	塩竈市新浜町集会所	145	1974	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
18	1	集会施設	塩竈市藤倉中央越の浦集会所	塩竈市藤倉中央越の浦集会所	86	1978	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
19	1	集会施設	塩竈市清水沢団地集会所	塩竈市清水沢団地集会所	84	1978	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
20	1	集会施設	塩竈市尾島町集会所	塩竈市尾島町集会所	199	1979	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
21	1	集会施設	塩竈市栄町集会所	塩竈市栄町集会所	79	1979	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
22	1	集会施設	塩竈市まがき集会所	塩竈市まがき集会所	80	1979	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
23	1	集会施設	塩竈市楓町集会所	塩竈市楓町集会所	186	1981	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
23	2	集会施設	塩竈市楓町集会所	塩竈市楓町集会所 (増築分)	36	1997	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
24	1	集会施設	塩竈市青葉ヶ丘集会所	塩竈市青葉ヶ丘集会所	103	1981	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	354	0
25	1	集会施設	塩竈市松陽台集会所	塩竈市松陽台集会所	234	1984	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
26	1	集会施設	塩竈市伊保石清水沢1区集会所	塩竈市伊保石清水沢1区集会所	158	1986	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
27	1	集会施設	塩竈市花立第2集会所	塩竈市花立第2集会所	82	1987	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
28	1	集会施設	塩竈市千賀の台集会所	塩竈市千賀の台集会所	106	1986	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
29	1	集会施設	塩竈市玉川中央集会所	塩竈市玉川中央集会所	68	1989	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
30	1	集会施設	塩竈市赤坂集会施設	塩竈市赤坂集会施設	175	1958	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
31	1	集会施設	塩竈市本梅の宮集会施設	塩竈市本梅の宮集会施設	63	1981	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
32	1	集会施設	塩竈市しおり台集会所	塩竈市しおり台集会所	116	2003	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	858	0

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間			概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)
施設 番号	棟 番号							実施予定			
								R3(2021)～ R5(2023) 年度	R6(2024)～ R8(2026) 年度		
33	1	市民交流複 合施設	市民交流センター	教育委員会教育部 市民交流センター (4階～6階)	1,894	1990	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕		40,000	0
33	2	市民交流複 合施設	市民交流センター	荷捌き室	76	1990	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
34	1	市民交流複 合施設	ふれあいエスプ塩 竈	ふれあいエスプ塩 竈	4,167	1998	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	部分修繕	69,048	0
35	1	公民館	塩竈市公民館	塩竈市公民館	2,381	1976	事業内容 面積増減 (㎡)	長寿命化改修	長寿命化改修	571,809	0
36	1	公民館	塩竈市公民館本町 分室	塩竈市公民館本町 分室ホール	235	1950	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕		1,128	0
37	1	図書館	塩竈市民図書館	教育委員会教育部 市民交流センター (3階)	862	1990	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
37	2	図書館	塩竈市民図書館	教育委員会教育部 市民交流センター (4階)	1,642	1990	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕		94	0
38	1	博物館等	杉村惇美術館	塩竈市公民館本町 分室ホール	1,170	1950	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕		3,338	0
39	1	体育館	塩竈市体育館	塩竈市体育館	7,291	1986	事業内容 面積増減 (㎡)	長寿命化改修	長寿命化改修	1,542,964	0
40	1	プール	塩竈市温水プール	塩竈市温水プール	1,314	1996	事業内容 面積増減 (㎡)	大規模改修	大規模改修	222,316	0
41	1	仮設施設 (震災対 応)	しおがま・みなと復 興市場		689	2011	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
42	1	仮設施設 (震災対 応)	しおがま本町・くる くる広場		666	2011	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
43	1	仮設施設 (震災対 応)	塩竈市新浜町地区 仮設施設		2,012	2011	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
44	1	仮設施設 (震災対 応)	塩竈市浦戸地区仮 設施設	塩竈市浦戸地区仮 設施設1	222	2011	事業内容 面積増減 (㎡)	譲渡		0	-222
44	2	仮設施設 (震災対 応)	塩竈市浦戸地区仮 設施設	塩竈市浦戸地区仮 設施設2	361	2011	事業内容 面積増減 (㎡)	譲渡		0	-361
45	1	仮設施設 (震災対 応)	塩竈市 浦戸寒風沢地区仮 設施設		197	2012	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
46	1	旅客ターミ ナル施設	マリンゲート塩釜	マリンゲート塩釜	5,494	1996	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	部分修繕	75,000	0
47	1	漁業等後継 者育成施設	寒風沢ステイス テーション	寒風沢ステイス テーション	1,291	1969	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
48	1	漁業等後継 者育成施設	桂島ステイステー ション	桂島ステイステー ション	1,309	1968	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間			概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)
								実施予定			
施設 番号	棟 番号							R3(2021)～ R5(2023) 年度	R6(2024)～ R8(2026) 年度		
49	1	保育所	塩竈市東部保育所	塩竈市東部保育所	356	1972	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
50	1	保育所	塩竈市香津町保育所	塩竈市香津町保育所	430	1974	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	移転	99	-430
51	1	保育所	塩竈市新浜町保育所	塩竈市新浜町保育所1	337	1971	事業内容 面積増減 (㎡)	解体		10,000	-337
51	2	保育所	塩竈市新浜町保育所	塩竈市新浜町保育所2	158	1975	事業内容 面積増減 (㎡)	解体		0	-158
52	1	保育所	塩竈市清水沢保育所	塩竈市清水沢保育所1	555	1976	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕		263	0
52	2	保育所	塩竈市清水沢保育所	塩竈市清水沢保育所2	83	2000	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
53	1	保育所	塩竈市藤倉保育所	塩竈市藤倉保育所	787	1997	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	部分修繕	481	0
54	1	子育て支援センター	しおがま子育て支援センター「こころん」	しおがま子育て支援センター「こころん」	171	1990	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
55	1	児童館	塩竈市藤倉児童館	塩竈市藤倉児童館	199	2012	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕		85	0
56	1	放課後児童クラブ	放課後児童クラブ（第一小学校）	校舎2	132	1966	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
57	1	放課後児童クラブ	放課後児童クラブ（第二小学校）	校舎1	132	1968	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
58	1	放課後児童クラブ	放課後児童クラブ（第三小学校）	校舎2	124	1965	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
59	1	放課後児童クラブ	放課後児童クラブ（月見ヶ丘小学校）	校舎4	132	1973	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
60	1	放課後児童クラブ	放課後児童クラブ（杉の入小学校）	校舎2	198	1981	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
61	1	放課後児童クラブ	放課後児童クラブ（玉川小学校）	校舎5	132	1973	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
62	1	高齢者福祉施設	塩竈市桜ヶ丘老人憩の家	塩竈市桜ヶ丘老人憩の家	150	1974	事業内容 面積増減 (㎡)		解体	5,995	-150
63	1	高齢者福祉施設	塩竈市清水沢東老人憩の家	塩竈市清水沢東老人憩の家	124	2016	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
64	1	障害福祉施設	ひまわり園	塩竈市藤倉ひまわり園	151	1997	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
65	1	保健センター	塩竈市保健センター	塩竈市保健センター	1,000	1983	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	長寿命化改修	216,094	0
66	1	診療所・医療センター	塩釜地区休日急患診療センター	塩竈市休日急患診療センター	367	1991	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間		概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)
施設 番号	棟 番号							実施予定		
		R3(2021)～ R5(2023) 年度	R6(2024)～ R8(2026) 年度							
67	1	診療所・医療センター	塩竈市浦戸診療所	塩竈市浦戸診療所	173	1982	事業内容 面積増減 (㎡)	長寿命化改修	37,392	0
68	1	庁舎	塩竈市役所	本庁舎	3,364	1960	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	711	0
68	2	庁舎	塩竈市役所	市役所北分庁舎	241	1981	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
68	3	庁舎	塩竈市役所	第1東分庁舎 (選挙管理委員会事務局)	142	1998	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
68	4	庁舎	塩竈市役所	第2東分庁舎 (災害復興推進局)	162	2012	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
68	5	庁舎	塩竈市役所	市役所分室 ＜組合事務所＞	95	1993	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
68	6	庁舎	塩竈市役所	市役所印刷室	81	1991	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
68	7	庁舎	塩竈市役所	倉庫	23	1993	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
68	8	庁舎	塩竈市役所	選挙機材倉庫	12	2001	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
68	9	庁舎	塩竈市役所	駐車場管理人詰所	4	1993	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	440	-4
69	1	庁舎	杵番館庁舎	杵番館庁舎1階～3階部分 (健康福祉部、建設部、教育委員会)	2,451	1990	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
69	2	庁舎	杵番館庁舎	杵番館庁舎2階部分 (産業環境部)	495	1990	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
70	1	庁舎	塩竈市 浦戸諸島開発総合センター	塩竈市 浦戸諸島開発総合センター	1,227	1982	事業内容 面積増減 (㎡)	長寿命化改修	294,480	0
71	1	消防団施設	塩竈消防団東部分 団器具置場	塩竈消防団東部分 団器具置場	99	1988	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
72	1	消防団施設	塩竈消防団西部分 団器具置場	塩竈消防団西部分 団器具置場	86	1992	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
73	1	消防団施設	塩竈消防団南部分 団器具置場	塩竈消防団南部分 団器具置場	73	1981	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
74	1	消防団施設	塩竈消防団北部分 団器具置場	塩竈消防団北部分 団器具置場	73	1977	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
75	1	消防団施設	浦戸消防団桂島器具置場	浦戸消防団桂島器具置場	91	1994	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
76	1	消防団施設	浦戸消防団石浜器具置場	浦戸消防団石浜器具置場	58	1999	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0
77	1	消防団施設	浦戸消防団寒風沢器具置場	浦戸消防団寒風沢器具置場	80	2013	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間		概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)	
施設 番号	棟 番号							実施予定			
								R3(2021)～ R5(2023) 年度			R6(2024)～ R8(2026) 年度
78	1	消防団施設	浦戸消防団野々島 器具置場	浦戸消防団野々島 器具置場	80	2013	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
79	1	消防団施設	浦戸消防団朴島器 具置場	浦戸消防団朴島器 具置場	50	1984	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	12,423	0	
80	1	その他行政 系施設 (文書庫・ 倉庫)	塩竈市役所（港町 文書庫）	港町文書庫	83	1962	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	3,320	-166	
81	1	その他行政 系施設 (文書庫・ 倉庫)	塩竈市役所（新浜 町文書庫）	下水道事業所新浜 町文書庫	41	1984	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	1,640	-41	
82	1	その他行政 系施設 (文書庫・ 倉庫)	旧新浜浄水場 （倉庫）	濾過室	377	1973	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	15,080	-377	
82	2	その他行政 系施設 (文書庫・ 倉庫)	旧新浜浄水場 （倉庫）	事務所	341	1973	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	13,640	-341	
82	3	その他行政 系施設 (文書庫・ 倉庫)	旧新浜浄水場 （倉庫）	ポンプ室1	37	1973	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	1,480	-37	
82	4	その他行政 系施設 (文書庫・ 倉庫)	旧新浜浄水場 （倉庫）	ポンプ室2	43	1973	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	1,720	-43	
83	1	その他行政 系施設 (文書庫・ 倉庫)	みのが丘書庫	みのが丘書庫	628	1982	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	5,476	0	
84	1	公園・緑地 （施設）	伊保石公園	伊保石公園市民の 森記念館	380	1991	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
84	2	公園・緑地 （施設）	伊保石公園	伊保石公園便所（ピ クニック区）	26	2002	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
84	3	公園・緑地 （施設）	伊保石公園	伊保石公園便所（自 然探索区）	15	1998	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
85	1	公園・緑地 （施設）	北浜公園	北浜公園トイレ	6	1972	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
86	1	公園・緑地 （施設）	青葉ヶ丘公園	青葉ヶ丘公園トイレ	5	1981	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	200	-5	
87	1	公園・緑地 （施設）	杉の入公園	杉の入公園トイレ	1	1989	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
88	1	公園・緑地 （施設）	一本松公園	一本松公園トイレ	6	1970	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	240	-6	
89	1	公園・緑地 （施設）	清水沢公園	清水沢公園トイレ	20	1983	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
90	1	公園・緑地 （施設）	新浜町公園	新浜町公園トイレ	26	1972	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
91	1	公園・緑地 （施設）	緩衝緑地帯	塩竈港緩衝緑地管 理事務所	187	1982	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
91	2	公園・緑地 （施設）	緩衝緑地帯	1工区トイレ	16	1982	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間			概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)
施設 番号	棟 番号							実施予定			
								R3(2021)～ R5(2023) 年度	R6(2024)～ R8(2026) 年度		
91	3	公園・緑地 (施設)	緩衝緑地帯	3工区トイレ	36	1982	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
92	1	供給処理施設	塩竈市清掃工場	清掃工場	1,441	1976	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
92	2	供給処理施設	塩竈市清掃工場	事務所	1,002	1976	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
92	3	供給処理施設	塩竈市清掃工場	清掃工場灰固形化 施設	338	2002	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
92	4	供給処理施設	塩竈市清掃工場	清掃事務所	94	1987	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
92	5	供給処理施設	塩竈市清掃工場	トラックスケール 上屋	10	2002	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
93	1	供給処理施設	新中倉廃棄物埋立 処分場	管理事務所	550	1988	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
93	2	供給処理施設	新中倉廃棄物埋立 処分場	ブルドーザー車庫 No. 1	32	1975	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
93	3	供給処理施設	新中倉廃棄物埋立 処分場	ブルドーザー車庫 No. 2	39	1989	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
93	4	供給処理施設	新中倉廃棄物埋立 処分場	倉庫	10	1991	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
94	1	供給処理施設	新浜リサイクルセ ンター	新浜リサイクルセ ンター	482	2001	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
95	1	供給処理施設	伊保石リサイクル センター	伊保石リサイクル センター	311	1965	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
96	1	公衆トイレ	海岸通地区顧客利 便施設 (トイレ)	海岸通公衆トイレ	29	2005	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
97	1	公衆トイレ	西町ポケットパー クトイレ	西町ポケットパー クトイレ	72	2001	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
98	1	公衆トイレ	浦戸野々島公衆便 所	浦戸野々島公衆便 所	13	1993	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
99	1	駐車場・駐 輪場	東塩釜駅 自転車等駐車場(西 口)	東塩釜駅自転車等 駐車場(西口)	695	1995	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
100	1	駐車場・駐 輪場	東塩釜駅 自転車等駐車場(東 口)	東塩釜駅自転車等 駐車場(東口)	306	1997	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
101	1	渡船待合所	石浜地区渡船待合 所	石浜地区渡船待合 所	9	2016	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0
102	1	渡船待合所	野々島地区渡船待 合所	野々島地区渡船待 合所	9	2016	事業内容 面積増減 (㎡)			0	0

No.		類型	施設名称	棟名	延床 面積 (㎡)	建築 年度 (西暦)	計画期間		概算費用 合計 (千円)	実施後延床 面積増減 (㎡)	
施設 番号	棟 番号							実施予定			
								R3(2021)～ R5(2023) 年度			R6(2024)～ R8(2026) 年度
103	1	霊園・墓地 (施設)	塩竈市月見ヶ丘霊園	無縁仏納骨堂	13	1989	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
103	2	霊園・墓地 (施設)	塩竈市月見ヶ丘霊園	備品倉庫	3	2009	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
104	1	霊園・墓地 (施設)	塩竈市月見ヶ丘霊園駐車場	休憩室兼備品倉庫	12	1989	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
104	2	霊園・墓地 (施設)	塩竈市月見ヶ丘霊園駐車場	水洗トイレ	1	2008	事業内容 面積増減 (㎡)		0	0	
105	1	倉庫	杉の入小学校 グラウンド管理棟	杉の入小学校 グラウンド管理棟	108	1983	事業内容 面積増減 (㎡)	部分修繕	874	0	
106	1	倉庫	新浜町資材置場	休憩所鉄骨プレハ ブ	46	1985	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	-46	-46	
106	2	倉庫	新浜町資材置場	倉庫	33	1985	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	-33	-33	
106	3	倉庫	新浜町資材置場	機材倉庫	26	1985	事業内容 面積増減 (㎡)	解体	-26	-26	
		延床面積の合計 (㎡)			59,672			計	3,156,240	-2,922	

3. 公共施設の有効活用の工夫

- コンパクトな市街地特性を生かした取組として、本市の公共交通との連携を推進し、各公共施設への移動手段を確保することで、公共施設の再配置の補完を図ります。
- 柔軟な公共施設の使い方として、公共施設の統廃合に伴う代替施設等として身近な集会所や学校等の空き施設について用途以外の活用を検討します。
- 既存施設の価値や利便性の向上を図るとともに、施設機能や利用方法等の周知・PRを図ります。また、情報技術を活用してタイムリーに公共施設の空室状況や駐車場状況等の情報提供を行う仕組みについて検討します。

4. 計画のフォローアップ

（１）日常的な点検の実施

個別施設の安全性や快適性の確保並びに長期的な維持管理費の低減を図る「予防保全型の維持管理」を実施するにあたっては、まず、定期的に施設の劣化状況を把握する必要があります。そこで、以下の取組を実施していきます。

①建築基準法 12 条に基づく定期点検（特殊建築物定期調査）に準じる点検

特殊建築物定期調査は、建築物の安全性を確認するための調査で、特殊建築物（不特定多数の人が利用する建築物）を対象に 3 年に一度実施することとなっています。

本市については、予防保全型の維持管理への転換に向けて建築物の健全性を把握するため、専門業者による特殊建築物定期調査を法令に基づき実施していきます。

②建築設備等の定期点検

特殊建築物定期調査以外に法律で定められた建築設備等の点検については、引き続き実施していきます。建築設備等の点検の種類は下表のとおりです。

建築設備等の定期点検の種類

点検の種類	実施者	点検周期
消防設備等点検	専門業者	6 ヶ月
電気設備点検	専門業者	1 ヶ月
昇降機定期点検	専門業者	1 ヶ月
浄化槽定期点検	専門業者	1 年
簡易専用水道検査	専門業者	1 年

③施設占有者、施設管理者による日常的な点検

各施設の劣化状況をきめ細かく把握するには、施設の占有者や管理者による点検が効果的です。そこで、劣化状況調査票等を活用しながら、施設占有者や施設管理者による年 1 回等の日常的な点検を実施していきます。なお、より詳細な日常点検が必要な場合は、「建築物点検マニュアル（財団法人 建築保全センター）」を活用し点検を実施していきます。

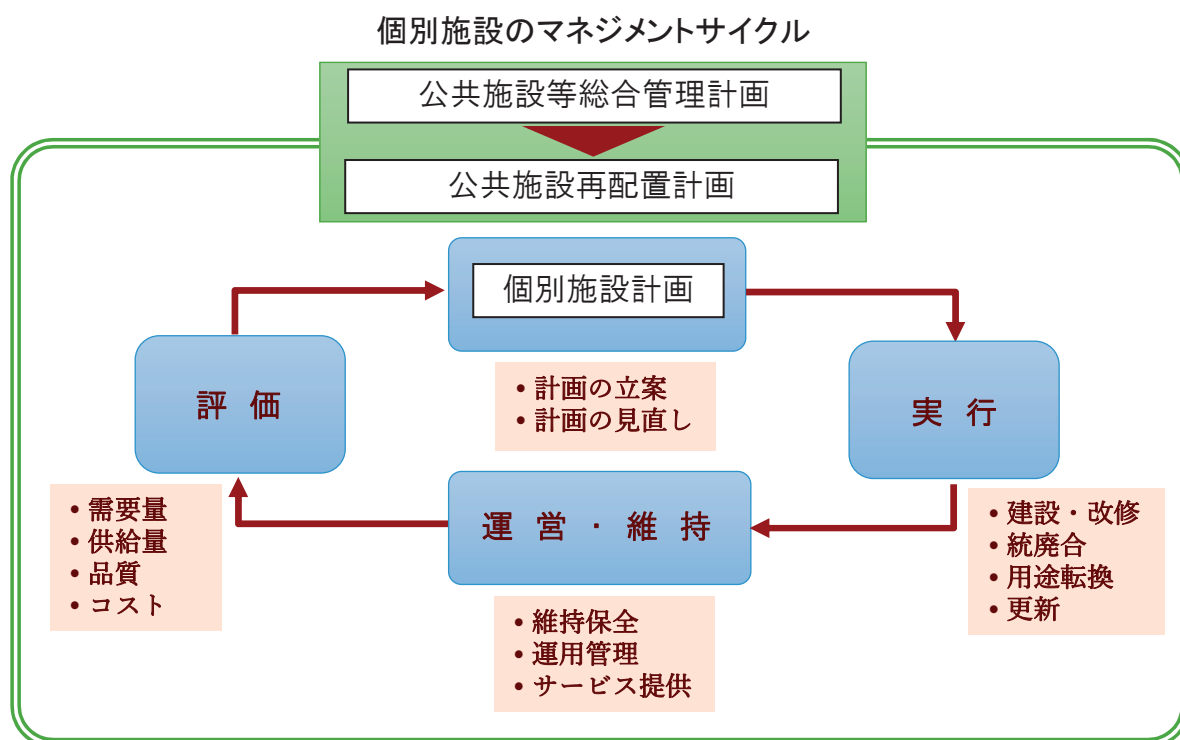
（２）地震・災害等が発生した場合の緊急的な点検

上記の日常的な点検に限らず、災害等が発生した場合には各所管施設の被害状況を把握するため、各部署で作成している災害対応マニュアルに沿って点検作業を即時実施します。

(3) 計画の進捗管理と見直し

本計画は、公共施設等総合管理計画に基づくプロジェクトサイクル（PDCA サイクル）によりフォローアップを実施し、概ね 10 年ごとに計画の見直しを行います。

- 公共施設のプロジェクトサイクルに基づき、定期的に進捗状況を検証し、進行管理を図るとともに、取組が遅れている施設があれば、その原因を調査して今後の対応策を検討します。
- 本計画は社会情勢等の変化や市民ニーズの変化といった環境変化による今後の方向性変更の検討等を排除するものではなく、他の事業との兼ね合いから本計画等に不具合が生じた場合には、関係部署との協議及び全庁的にも協議を行い、適宜に計画を見直し、当初の計画に拘束されることなく、機動的に対応します。
- 計画見直し時には、各施設の取組内容を総合管理計画、再配置計画へフィードバックし、全体の施設マネジメントに取り組みながら、魅力あるまちづくりを進めていきます。
- 進捗状況については、必要に応じて、議会への報告やホームページ、広報紙に掲載するなど、議会や市民の皆様に対しても状況の共有を図っていきます。



塩竈市公共施設個別施設計画
令和3年3月

編集・発行

塩竈市 市民総務部財政課

URL : <https://www.city.shiogama.miyagi.jp/>
〒985-8501

宮城県塩竈市旭町1番1号

TEL : 022-355-5781

FAX : 022-364-5304

