

## 都市計画施設等の区域内における建築の許可について (都市計画法第53条)

都市計画施設（道路・公園等）の区域又は市街地開発事業の施行区域内において、建築物を建築するには、あらかじめ許可が必要となります。

### ● 都市計画法第53条の趣旨

都市計画法第53条の規定による建築物の規制は、都市計画として決定される計画について、将来の事業の円滑な施行を確保するために行われるものです。

### ● 許可基準の概要

- ・階数が2以下でかつ地階を有しないこと。
- ・主要構造物が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他に類する構造であること。

### ■ 申請書提出書類一覧表

都市計画施設の区域または市街地開発事業の施行区域内において建築物を建築しようとする際は、以下の申請書等（1～7）を2部提出して下さい。

| 書類種別    | 内 容                                  | 備考            |
|---------|--------------------------------------|---------------|
| 1.許可申請書 |                                      |               |
| 2.位置図   | 都市計画施設等の区域、敷地を表示したもの                 | 縮尺:1/2,500 以上 |
| 3.建物配置図 | 敷地内の建築物の位置を表示する図面<br>都市計画施設の区域と名称の表示 | 縮尺:1/500 以上   |
| 4.平面図   | 建築物の各階の平面図                           | 縮尺:1/200 以上   |
| 5.立面図   | 2面以上の建築物の立面図                         | 縮尺:1/200 以上   |
| 6.断面図   | 2面以上の建築物の断面図                         | 縮尺:1/200 以上   |
| 7.仕様書   | 建築構造がわかるもの                           |               |

※建築物には軒や庇を含みます。

※許可書の受領時に記録簿へ受領者の押印をお願いしております。

受領される方は印鑑をご持参ください。

# 許可申請書

年 月 日

塩竈市長 殿

住所 \_\_\_\_\_

申請者 氏名 \_\_\_\_\_

電話 \_\_\_\_\_

都市計画法第53条第1項の許可を受けたいので、下記により  
申請いたします。

## 記

### 1. 建築物の敷地の所在地及び地番

塩 竈 市 \_\_\_\_\_

### 2. 建築物の構造等

| 構 造 | 用 途 | 階 数   | 工事種別 |
|-----|-----|-------|------|
| ( ) | ( ) | ( 階建) | ( )  |

### 3. 敷地面積・建築面積・延べ面積

| 敷 地 面 積            | 建 築 面 積            | 延 べ 面 積            |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| ( ) m <sup>2</sup> | ( ) m <sup>2</sup> | ( ) m <sup>2</sup> |

# 記入例

## 許可申請書

〇〇年〇月△△日

塩竈市長 殿

住所 塩竈市旭町1番1号

申請者 氏名 塩竈 太郎

電話 022-364-1111

都市計画法第53条第1項の許可を受けたいので、下記により  
申請いたします。

### 記

#### 1. 建築物の敷地の所在地及び地番

塩竈市 旭町〇番〇 (地番)

#### 2. 建築物の構造等

| 構造     | 用途       | 階数      | 工事種別   |
|--------|----------|---------|--------|
| ( 木造 ) | ( 専用住宅 ) | ( 2階建 ) | ( 新築 ) |

#### 3. 敷地面積・建築面積・延べ面積

| 敷地面積                      | 建築面積                      | 延べ面積                      |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ( 〇〇〇.〇〇 ) m <sup>2</sup> | ( 〇〇〇.〇〇 ) m <sup>2</sup> | ( △△△.△△ ) m <sup>2</sup> |