

第5次塩竈市長期総合計画に関する

『みらいづくり分科会』

提言書

平成22年2月13日

## 目 次

1. 懇談会の開催状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
2. 5～10年後にこんな塩竈になっていたらいいなあ・・・・・・・・ 3
3. 塩竈市の「良いところ、悪いところ」と「改善点」について・・・・ 4
4. これからの塩竈市のまちづくりキーワード・・・・・・・・ 8
5. 分科会での検討をふまえて塩竈市のまちあるき・・・・ 9
6. 塩竈市のまち歩きを終えて「これからのまちづくりについて」・・・・ 16
7. 分科会委員名簿・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20

## 1. 懇談会の開催状況

□第1回（全体会議）

日時：平成21年 7月26日（日） 10：00～12：00

場所：塩竈市公民館 2階大会議室

□第2回

日時：平成21年 8月 7日（金） 18：30～20：00

場所：市役所本庁舎 2階会議室

□第3回

日時：平成21年10月 1日（木） 18：30～20：00

場所：市役所本庁舎 3階委員会室

□第4回

日時：平成21年10月23日（金） 18：30～20：00

場所：市役所本庁舎 2階会議室

□第5回

日時：平成21年11月15日（日） 9：30～13：30

場所：市内まちあるき実施（塩釜水産物仲卸市場、宮町、本町商店街など）

□第6回

日時：平成21年12月21日（月） 18：30～20：00

場所：市役所本庁舎 2階会議室

□第7回

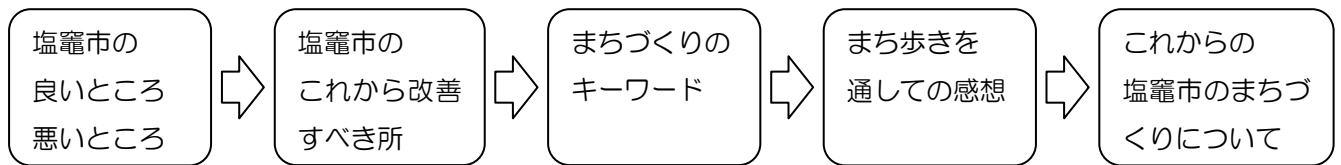
日時：平成22年 1月20日（水） 18：30～20：00

場所：市役所本庁舎 2階会議室

## 2. 5～10年後にこんな塩竈になっていたらいいなあ

### 5～10年後にこんな塩竈になっていたらいいなあ

- 家族で遊んだり、子ども達が遊んだり散歩出来たりする大きな公園があったらいいなあ。
- バイクや車の販売店があったらいいなあ。
- 自転車で安全で快適に走れる、自転車専用道路があったらいいなあ。
- 道路がもっと広くなっていたらいいなあ。
- 大きなスポーツ用品店などがあったらいいなあ。
- 一日中遊べる場所があったらいいなあ。
- お酒を飲める場所が仙台市の国分町並に賑わっていたらいいなあ。
- 職場や学生時代の友達とお茶が出来る場所があったらいいなあ。
- 市町村合併などせずに、ずっと“塩竈市”として残ってもらえるといいなあ。



### 3. 塩竈市の「良いところ、悪いところ」と「改善点」について

#### 塩竈市の良いところ

##### 【公共施設などについて】

- ・ 温水プールがある。
- ・ 塩竈高校校舎内がきれい。

##### 【道路交通関係について】

- ・ 駅が多い。
- ・ 下馬春日線が整備されて自転車で走りやすい
- ・ 45号と三陸道と三陸高速があるから車での移動が便利
- ・ ルートが多くて良い
- ・ 仙石線で停車する快速が本塩と東塩の2つある

##### 【地域活動関係について】

- ・ スポーツクラブチームが強い
- ・ ベイウェイラジオがある

##### 【鹽竈神社について】

- ・ 鹽竈桜がきれい
- ・ 鹽竈神社に珍しいものがたくさんある
- ・ 鹽竈神社に正月に人がたくさん集まる
- ・ 202段の階段が有名
- ・ 鹽竈神社にあるお団子屋さんのお団子がおいしい

##### 【塩竈港関係について】

- ・ 海上保安部がある
- ・ 遊覧船がある
- ・ 造船場がある
- ・ 漁業が盛ん
- ・ 観光汽船がある
- ・ 市場がある

### 【塩竈の人について】

- ・ 笑顔
- ・ 朝の登校時に人が立っている
- ・ 親切な人が多い
- ・ あいさつが飛び交っている
- ・ 駅員さんが優しい
- ・ 道に警官が立っている
- ・ 市のおじいさんやおばあさんが朝、子どもの安全を守っている
- ・ あいさつをしたら返してくれる
- ・ 結構フレンドリー
- ・ 観光客の人たちのために色々な工夫がされている
- ・ 色々なことに積極的に参加したり、ボランティア活動をする人が多い

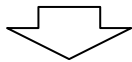
### 【みなと祭について】

- ・ みなと祭りがある
- ・ お祭り
- ・ 祭りが賑わう
- ・ 行事の時などは人が賑やか
- ・ 歴史と伝統がある

### 塩竈市の良いところだけど、生かし切れていないもの

#### 【特産品や食べ物関係について】

- ・ 塩竈独自の特産物がいっぱいある。
- ・ 美味しい食べ物屋さんがいっぱいある。
- ・ おいしそうな食べ物がたくさんある
- ・ 「食」がおいしい



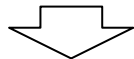
#### 改善点

- ・ 浦戸諸島をもっとにぎやかにする。
- ・ 食べ物がすごくすごくおいしいところを知ってもらえば人が増えると思う。だからそのための宣伝のようなものが必要だ。
- ・ 観光客向けに駅になにか塩釜をアピール出来るものを置く。

## 塩竈市の問題点

### 【道路・交通関係について】

- ・ 道や歩道が狭い
- ・ 坂道の歩道が狭く、段差が多い
- ・ 自転車が通る道が狭くてぶつかりそう
- ・ 通学路が狭い
- ・ 下馬駅からの下り坂の歩道が狭くて危ない
- ・ 変な複雑な道がある
- ・ 歩道の段差が激しい
- ・ 道路がでこぼこしている
- ・ 病院の駐車場が狭い
- ・ “ブックスなにわ” 前の道路に信号が少ない
- ・ オレンジミラー（カーブミラー）が欲しい
- ・ 曲がると急に車とぶつかる道が多い
- ・ 車が見えないところが多い
- ・ バス代が高い
- ・ ローソンの近くの道が朝必ず臭い
- ・ 西塩釜駅の印象が良くない
- ・ 鹽竈神社前の通りが下からの光しかないから暗くて危険（夜通るとき）
- ・ 明かりが少なく道が見えない。



## 改善点

### 【道路・交通面について】

- ・ 複雑な道でのカーブミラーの設置を多くして欲しい。
- ・ 気軽に利用できるように壱番館の近くに無料駐車場が欲しい。
- ・ 一時停止を増やして欲しい。
- ・ 自転車専用道があって欲しい。

### 【まちなみ・景観について】

- ・ ボサボサの木を何とかする。
- ・ お花を植えたら雰囲気も変わるかなぁ。
- ・ 5時の時報を季節ごとに変えたりリクエストなどをして色々変えれると楽しそう。
- ・ 時計をまちなかに設置して欲しい

## 塩竈市の問題点

### 【中心商店街関係について】

- ・ 映画館があるけどない
- ・ 若い人向けのお店がない
- ・ 大きな家電量販店がない
- ・ スポーツ用品店がない
- ・ ビックバンがなくなった
- ・ 商店街が入りにくい
- ・ 良いお店ばかりなのに、その紹介のようなものがない
- ・ お店の中が暗い
- ・ どんなお店で何を売っているお店なのか、見てすぐわからない
- ・ お店の雰囲気ちょっと暗い
- ・ 商店街がおばちゃんの服しか置いていない

### 【鹽竈神社について】

- ・ 馬がいなくなったのに、新しい馬がこない

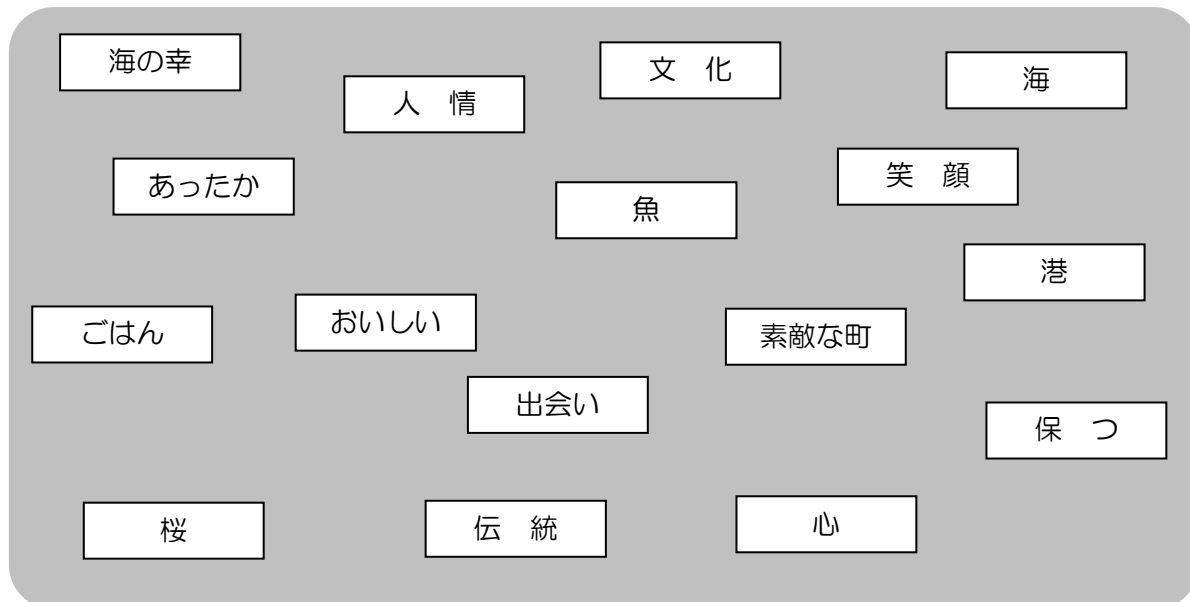


## 改善点

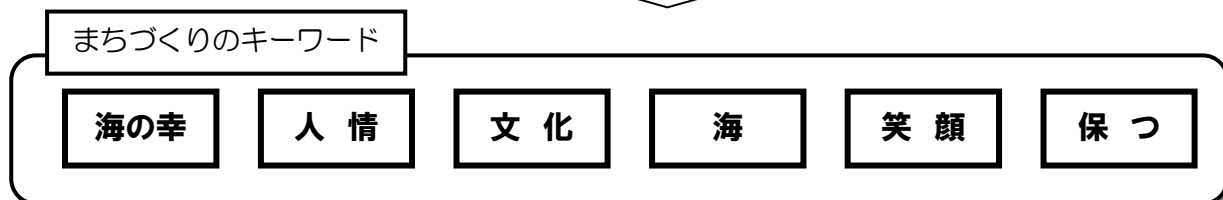
- ・ 老若男女がつどえる所をつくる
- ・ 商店街の雰囲気を明るくする
- ・ 小さなイベントを月一回開催したら楽しそう
- ・ 山形市のように人が集まるイベントを駅前や商店街であればいいなあ。
- ・ 色んな場所でイベント等を開いたら人がたくさん集まりそう。

#### 4. これからの塩竈市のまちづくりキーワード

■ それぞれで持ち寄ったキーワード



みんなで選んだキーワード  
(上位6つ)



【その他の意見 (まちづくりキャッチフレーズ)】

- ・ 食材宝庫 塩竈
- ・ 歴史ある食べ物の文化
- ・ さあ行こう 美味しい楽しい塩竈
- ・ 人情あふれるまち 塩竈
- ・ つなげよう 人や海の愉快的仲間たち
- ・ ご飯もあったか 心もあったか港町
- ・ あつい人情 塩竈魂
- ・ 海から飛び出す海の幸
- ・ 港ひろがる食材豊かなまち塩竈
- ・ 塩 (藻塩)
- ・ 保つ (人情を保つ、まちを保つ、海を保つ)

## 5. 分科会での検討をふまえて塩竈市のまち歩き

これまでの「みらいづくり分科会」での検討を踏まえて、実際のまちを歩き、もう一度、塩竈市を見つめ直してみました。

実施日：平成21年11月15日（日） 9:00～13:00

実施概要：塩竈市役所集合→仲卸市場→本町商店街→塩竈市役所解散

### ■ まち歩きを終えての感想

### ■ 塩竈仲卸市場について

Q1：第一印象は？

- すごい!!
- にぎやか。
- 活気があった!!お店の人みんな優しく笑顔!!
- 寂れている感じ(外観が)。

Q2：建物は新しいか、古いか？

- 古かった。
- 古いが、耐震強度はしっかりしている。
- 古いかもしれないけどきれい!!
- 古い。倉庫みたいだった(外観が)。

Q3：設備は広いか、狭いか？

- 広い。
- 広いが、空コマがある。
- 広い。
- 広いけれど、実際歩いてみるとそんなに広く感じなかった。

Q4：人の出は多いか、少ないか？

- 多い。
- 多い。
- 土日だったので多い!
- 休日が多い(家族連れからお年寄りまで)。平日とは差。

Q5：店はいっぱいあるか、ないか？

- ある。でも、減っている。
- ある。
- あるけど、空いている所も多かった!
- いっぱいあるが、店舗は減ってきているそう。

Q6:雰囲気は明るいか、暗いか？

- 明るい。店の人が明るい。
- 明るい。
- 明るいお店がほとんどだからすごく明るい!
- 店の人による。全体的には明るかったと思う。

Q7:創業何年？

- 昭和 41 年
- 昭和 41 年創業
- 41 年
- 連合体としては 41 年。前はマリンゲート。S40 から。

Q8:どんな人が多い？

- 家族連れ、お年寄り
- 気前が良い人、元気の良い人が多い。
- 若い人、お年寄りの人、小さい子、家族連れの人が多い!
- 様々な年齢の人がいた(客も店の人も)。店の手伝いをしている子どももいた。

■ その他メモ

■ マイ丼ぶりの取り組み（市場で買った食品を料理する）客数増加している。サービス精神を大切にしている。

空コマ対策→外 or 中

焼き炉がある→自由に焼ける

外国の方も来る。外国語のパンフが作られている。

■ 店が減少→後継者がいないから!

小売店が減少→身近なことから工夫をしたい。

平日は近所、近くの人がいるけど少ない!土日は人が多い!

家族連れ・若い人もいる!

無料でサービスなど、工夫もある。人も寄っていく!

■ 空コマの対策→後継者、売り上げ減少から。

口コミでの広がり。

## 2. 本町商店街

Q1:本町商店街の第一印象は？

- 歴史がある。
- 道がきれいだった。
- 昔からで古いものが多い。だからこそ人が。
- 人がほとんどいない。いても通行者ばかり。

Q2:本町商店街の人の出は多いか、少ないか？

- あまり多くない。
- 少ない。
- 少ない。

Q3:本町商店街内に店はいっぱいあるか、ないか？

- あまりない。
- あるにはあるが、閉まっている。
- 閉店している店が目立つ。

Q4:商店街の雰囲気は明るいか、暗いか？

- 暗い。
- 暗い。
- 暗い。

Q5:タンヨさんの第一印象は

- おもちゃが本当にたくさんある。
- 楽しそう。
- おもちゃがいっぱい。

Q6:タンヨさんの建物は新しいか、古いか？

- 古い。昭和21年創業
- 古くはない。
- 古いが、年数の割には綺麗だと思う。

Q7:タンヨさんの設備は広いか、狭いか？

- 狭い。
- 狭い。
- 建物は広いが、商品が多いので中は狭い。

Q8:タンヨさんの創業は何年？

- 昭和21年
- 約60年
- 昭和21年2月、60~63年くらい
- S21年の2月から

■ その他感想

■ 男が多い!大人も。マニア系を多くしている。昔は子どもが多かった。

昔…いかに見せるか

今…専門店として

未来…その土地はどうありたいのか?大きな沿道の対応なのか?

昔は子どもが多かった。

店個々の力が必要!

神社へのルートの中心。

商店街をつくらなければならない。

■ タンヨ (中学生~大人のお客さん)

世界観が大切だ。年老いた方たちが生活するための環境が必要だ。塩竈の特性を若者に残す。

■ 年齢、小学生~40・50歳、男性が多い!

昔は家族が多かったが、今は少ない!

時代に合わない。昔はもっとにぎわっていた。

魅力がない!

お客さんに合わせて商品を変える工夫。

年をとっている人が安心して過ごせる環境をつくらなければならない!

生きがいがあって過ごせる町にしたい!

■ 年齢層、中学生~4・50代(男性が多い←12・3年前から)。その前までは小学生  
~お年寄りまでの幅広い年齢層

商店街…個々の店の力が街の発展につながる。

駅の鹽竈神社へのルートは商店街の魅力による。

商店数が多い、商品に埃。

塩竈の特性を活かす(海、桂島、水族館)→収入→若者への財産

塩竈自体が高齢化、その高齢者たちが住みやすい環境(イスやトイレなど)

### 3. 感想

- 仲卸市場を見てどう思った？
- ただやるのではなく、計画をしっかりと立てている。若い家族連れに楽しんでもらえるようなイベント。 ←塩竈には絶対必要!!
- 活気があつて、よかった。
- すごく活気があった!でも空いているお店があった。
- 思っていたより活気があった。子どもからお年寄りまでいて良いと思った。

#### ②やみ市を通ってみてどうだった？

- 以前より道が整備されていて、歩きやすかった。
- 意外に活気があった。
- 人はなかなか多かったけど、通りが狭かった。
- 客がいたがそんなに多くなかった。結構寂れていたと思う。

#### ③本町商店街を歩いてみてどうだった？

- 普段は自転車だったから、気付かなかった所を見つけることができた。
- 店はあるが閉まっていて、んーって感じだった。
- シャッターが閉まっている所が多かった!何のお店なのかはっきり分からなかった。
- 人が歩いていなかった。寒々しい感じがした。

#### ④タンヨさんのお店を見てどうだった？

- 一生懸命に対策などを考えているということがわかった。
- 品物がたくさんあり、雰囲気もよかった。
- 昔ながらの古いお店でした!小さい子向けじゃなく、大人向けのお店で、意外だった!!
- 店の外側は綺麗だと思ったが、店内は物が整理されていない感じがした。

#### ⑤お話をしてみてもうどうだった？

- ジャスコなどが進出した中で、タンヨという存在は別なもので守らなければならないものだと思った。
- 普段は聞けない話が聞けてよかった。
- それぞれ色々な悩みがあり、たくさんの努力・工夫をしているんだけど、なかなか難しいんだなと思った!
- 話をしてみると、話し易い感じがしたが、店員としては話かけづらい雰囲気があった。

⑥何か気づいたことは無かった？

- これからのことを考えてくれているということがわかった。
- 塩竈の人たちは、明るく接しやすい。親しみやすい。
- 市場では人も多く、空いているお店をどうにかすれば良いと思うが、商店街は何のお店か、などがあまり分からなかった!!
- タンヨさんの店の商品に結構ほこりが乗っていた。仲卸市場の人でも、客に積極的に話かけている所とそうじゃない所では客にばらつきがあった。

⑦どこか直した方が良かった事は無かった？

- 道は整備されていて歩きやすかったから、直す所は特にないと思う。
- 店を日曜でも開けておいた方が良いのではないか。
- もっと明るく、お店の雰囲気を変えた方が良い!何をやっているお店かなど、分かりやすくした方が人も入りやすいと思う。
- 仲卸市場はもう少し宣伝するべきだと思う。

⑧その他感想

- 仲卸市場の話

マイドンプリ、タン、好きなもの。

JR4年目

フォト→活性化→塩竈から他の地域へ。松島との連携

平日と休日のギャップ

外国人観光人

- 今日は、普段できない貴重な体験ができ、良い日だった。塩竈を歩いてみるのも良いものだなと思った。
- 歩いてみて、もっとここは改善してみて、工夫しても良いのではないかと思う所があった!人がすごく優しくて笑顔が素敵だったのがすごく良かったです。
- 塩竈といっても、店や場所によって活発さや雰囲気が全く違ったので驚いた。知らなかった塩竈の良さをまた知ることが出来てよかった。仲卸市場だけではなく、他にも宣伝するべきな所がありそうだと感じた。

⑨今日は楽しかった？

- 地元に住んでいるけど、普段では見つけることができなかった発見があった。非常に楽しかったです!マグロ丼、ごちそうさまでした!
- 楽しかった。
- とても楽しかったです!もうできない体験ができたかと思います。
- とても楽しかったです!

■ まち歩きの風景



## 6. 塩竈市のまち歩きを終えて「これからのまちづくりについて」

### (1) みんなの「まち歩きの感想」を踏まえて

- ・ 仲卸市場は最初は「寂れている」というイメージだったが、実際行ってみると「にぎやか」という感じがした。
- ・ 良い所や悪いところが色々と発見出来た。実際に歩いてみて明るいところも暗い所も見えてきた。
- ・ みんなが同じ感想だったことが分かった。活気があるなしがはっきり分かれていた。
- ・ 仲卸市場は「明るい」「にぎやか」とプラスイメージだけど、本町商店街は「暗い」「狭い」とマイナスイメージ。
- ・ 「明るい所」「暗い所」など、みんな同じ印象なんだなぁと思った。

### (2) これからのまちづくりについて(改善ポイント)

#### 【本町商店街について】

- ・ 本町商店街は人通りが少ない。人通り多くしていかないといけない。観光客ではなく市民が集まるようにしないと駄目だと思う。  
→観光客だと来訪に波がある、市民が集まる商店街を創って、次に観光客を引き込んでいく必要がある。

- どうすれば「市民」が集まるのか？
- どんな施設があれば市民が集まるのか？若い人が集まるのか？
- 本町商店街は人通りが少ない。人通り多くしていかないといけない。観光客ではなく市民が集まるようにしないと駄目だと思う。

#### <解決方策>

(商店街に必要なお店や場所)

- ・ スポーツ用品店 (スポーツオーソリティーの様な)
- ・ 雑貨屋さん。洋服のお店
- ・ 小さな子どもが着る服のお店
- ・ ユニクロ、ミスタードーナツ
- ・ フードコート的な店、オープンカフェ
- ・ ドトールなどの喫茶店、アイシティー
- ・ ボーリング場とかカラオケ屋
- ・ ビリヤード店やダーツ店
- ・ 大きな商業スペース
  
- ・ 遊技場やフードコートなど、若者を含めた、みんなが集まれる複合スペースを作って欲しい。
- ・ 道の駅のような地域物産を地元の人が買えたり食べれたりする場所。

#### 改善点のキーワード(若者が集える場所)

- 人通りを多くする ●フードスペース ●活気を出す ●ブランド店
- 観光客だけでなく地元の人も集める ●遊技場 ●施設を増やす ●洋服・雑貨店
- 一時的なものは長続きしない ●大きなスポーツ用品店 ●オープンカフェ
- 道の駅 (まちの駅)

## 【仲卸市場について】

- ・ シャトルバスによって客足は伸びると思う。

### ● 仲卸市場の問題点は？

(仲卸市場の中について)

- ・ 空き区画が多かった。
- ・ 店の案内マップがないので、どこで何を売っているかが分からない。  
→区画の入れ替えを定期的に行うので、マップを作るのが難しい。  
→ヨドバシカメラなどは、あえて場所を変えてお客さんにウロウロと歩かせる  
要にしている。(分科会長)

### <解決方策>

(駐車場について)

- ・ 路上駐車が多くて事故の可能性もあるのではないかな。
- ・ もっと大きな駐車場を作れば良いのではないかな。
- ・ 早朝暗い時もあるので、整然としている方が良い。

(店が減っていることについて)

- ・ 減っているように魅せなければ良い。
- ・ 空きコマを利用して他の業種を入れていく。

(お客さんを増やすことについて)

- ・ 固定客を掴むために、情報提供を行っていく。
- ・ もっとPRしていけば良いのではないかな。  
→事業税の減税など、出店に掛かる費用を安くしてお店を出しやすい環境を整  
えるなどのやり方がある。(分科会長)

### 改善点のキーワード

- 大きな駐車場 ●仲卸市場内部の詳細な地図 ●もっとPRしていく
- 減っているように見せない ●近所の人たちに利用して貰える

## 【マリングートについて】

- マリングートで気になる所は？
  - ・ 栈橋と岸壁の間のところに、海に浮かぶゴミが多い。
  - ・ 駐車場が狭い。いつも満車になっている。
  - ・ みなと祭の時に交通規制がかかっている。

(ゴミの問題について)

- ・ バス駐車場や一般駐車場にはゴミも見られず綺麗になっているが、海にゴミが浮かんでいる。  
→定期的に清掃は行っているが、そこで発生したゴミではないものが、潮の関係で自然に湾奥部に漂着し溜まってくる。浦戸諸島の海岸でも同じ問題がある。(市役所)

### <解決方策>

- ・ 浦戸では塩竈高校で「浦戸順険」の中でゴミ拾いを行っており、ついでにマリングートのところでゴミ拾いを行えば良いのではないかな。
- ・ 市民にも呼びかけてゴミ拾いをみんなで行うのがよいのではないかな。

(マリングートの良い印象)

- ・ 電車や山の上から見ると綺麗。
- ・ ヨットとかもライトアップされていて綺麗。

### <活用方策>

- ・ もっとマリングートの良い点をPRしていく。
- ・ 造船場も綺麗にして、クレーンなどをライトアップするなど、夜景スポットとしてPRしていく

### 改善点のキーワード

- 海上のゴミの除去 ●景色・風景をPRしていく ●夜景も“売り”にしてい

## 【海上保安庁について】

- ・ 身近で巡視船を見られるのは塩竈ならではのメリット。
- ・ 港湾地区の工場の方に行くので少し怖い。

### <活用方策>

- ・ 観光マップに載せて、もっとPRしていく。
- ・ 山の上の方からの眺望ポイント（ビュースポット）や、山の方を見れる眺望ポイントとしてPRしていく。

## 【塩竈市での観光振興に必要なこと】

### ● 他の観光地などで楽しかったこと（事例）

（お金で買えない事）

- ・ 山に囲まれた景色が良かった。
- ・ 桂島の岸壁で夜に花火をしたこと。
- ・ 船でカモメにえびせんをあげたこと。
- ・ 港に行って船を見たこと。

（お金で買える事）

- ・ 温泉街でお土産とかを見て回ったのが楽しかった。
- ・ 特産品を扱っている料理店で食事をしたこと。
- ・ 地方限定のグッズを買ったりすること

### ● 塩竈市でどうしたらいいか？

#### <解決方策>

- ・ マグロマークなど老若男女に受ける塩竈市の独自のキャラクターをつくる。
- ・ 塩竈市の特産品について特色のあるアピールを行っていく。  
→塩竈市には特産品も一杯あり、仙台駅や東京方面でも塩竈・浦戸のキャンペーンを行っていたり、アピールは結構している。（市役所）
- ・ 景色についても「ここからの眺望がよい」という場所（眺望ポイントやフォトポイント 等）をPRしていく。浦戸諸島についても綺麗な場所を地図に落とす。

### ● 浦戸諸島でどうしたらいいか？

#### <解決方策>

- ・ 浦戸の観光マップに眺望ポイントやフォトポイントなどを落とす。
- ・ 浦戸の写真コンテストの開催

〈みらいづくり分科会 委員〉

(順不同・敬称略)

分科会長	<small>ごうけ</small> 郷家	<small>まさと</small> 雅人
委員	<small>かの</small> 狩野	<small>りょうすけ</small> 良介
	<small>わたなべ</small> 渡辺	ちひろ
	<small>さとう</small> 佐藤	<small>かおり</small> 香織
	<small>よしだ</small> 吉田	<small>ゆめ</small> 夢
	<small>さとう</small> 佐藤	<small>たかふみ</small> 貴文
	<small>ほんな</small> 本名	<small>きょうへい</small> 恭平